

Årsredovisning

Casolino Fastighetsinvest 2 AB

559180-4348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson

2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ägt och förvaltat hyresfastigheter.
Bolaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fusion har inletts innebärande att bolaget kommer att gå upp i moderbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	463	573	572	558
Resultat efter finansiella poster	70	-36	5	86
Soliditet %	14	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	97 022	-35 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-35 578	35 578
- Årets resultat			62 223
- Belopp vid årets utgång	50 000	61 444	62 223

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 444
<i>Årets resultat</i>	62 223
<i>Summa</i>	123 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	123 667
<i>Summa</i>	123 667

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	462 960	573 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	462 960	573 352
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-124 709	-167 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 622	-139 683
Summa rörelsekostnader	-215 331	-307 320
Rörelseresultat	247 629	266 032
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 086	-301 610
Summa finansiella poster	-178 086	-301 610
Resultat efter finansiella poster	69 543	-35 578
Resultat före skatt	69 543	-35 578
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 320	0
Årets resultat	62 223	-35 578

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	6 814 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	6 840 263
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 207 602	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 207 602	0
Summa anläggningstillgångar		1 207 602	6 840 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 100
Övriga fordringar		14	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 997
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		14	36 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 257	15 541
<i>Summa kassa och bank</i>		2 257	15 541
Summa omsättningstillgångar		2 271	51 677
SUMMA TILLGÅNGAR		1 209 873	6 891 940

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	61 444	97 022	
Årets resultat	62 223	-35 578	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>123 667</i>	<i>61 444</i>	
Summa eget kapital	173 667	111 444	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	0	5 459 847
Skulder till koncernföretag	5	1 006 000	1 108 000
Övriga skulder	5	0	0
Summa långfristiga skulder	1 006 000	6 567 847	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	117 996
Leverantörsskulder		0	14 791
Skatteskulder		30 206	20 685
Övriga skulder		0	1 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	57 681
Summa kortfristiga skulder	30 206	212 649	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 209 873	6 891 940	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 879	7 400 879
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 400 879	-
Utgående anskaffningsvärden	0	7 400 879
Ingående avskrivningar	-586 866	-450 933
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	677 488	-
Årets avskrivningar	-90 622	-135 933
Utgående avskrivningar	0	-586 866
Redovisat värde	0	6 814 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-37 500	-
Utgående anskaffningsvärden	0	37 500
Ingående avskrivningar	-11 250	-7 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	11 250	-
Årets avskrivningar	-	-3 750
Utgående avskrivningar	0	-11 250
Redovisat värde	0	26 250

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 207 602	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 207 602	0
	Redovisat värde	1 207 602	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 987 863

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 0kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 459 847
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	117 996
------------------------------------	---	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	0	-
	Fastighetsinteckningar	-	6 004 000
	Summa ställda säkerheter	0	6 004 000

Not 8	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
-------	-------------------------------------------------

Bolaget har upplösts genom fusion 2026-01-30

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-09

UNDERSKRIFTER

Svedala

Jonas Nilsson

Jonas Nilsson

2026-03-09