

# Årsredovisning

för

## Sankt Jörgen Golf AB

556745-7238

Räkenskapsåret

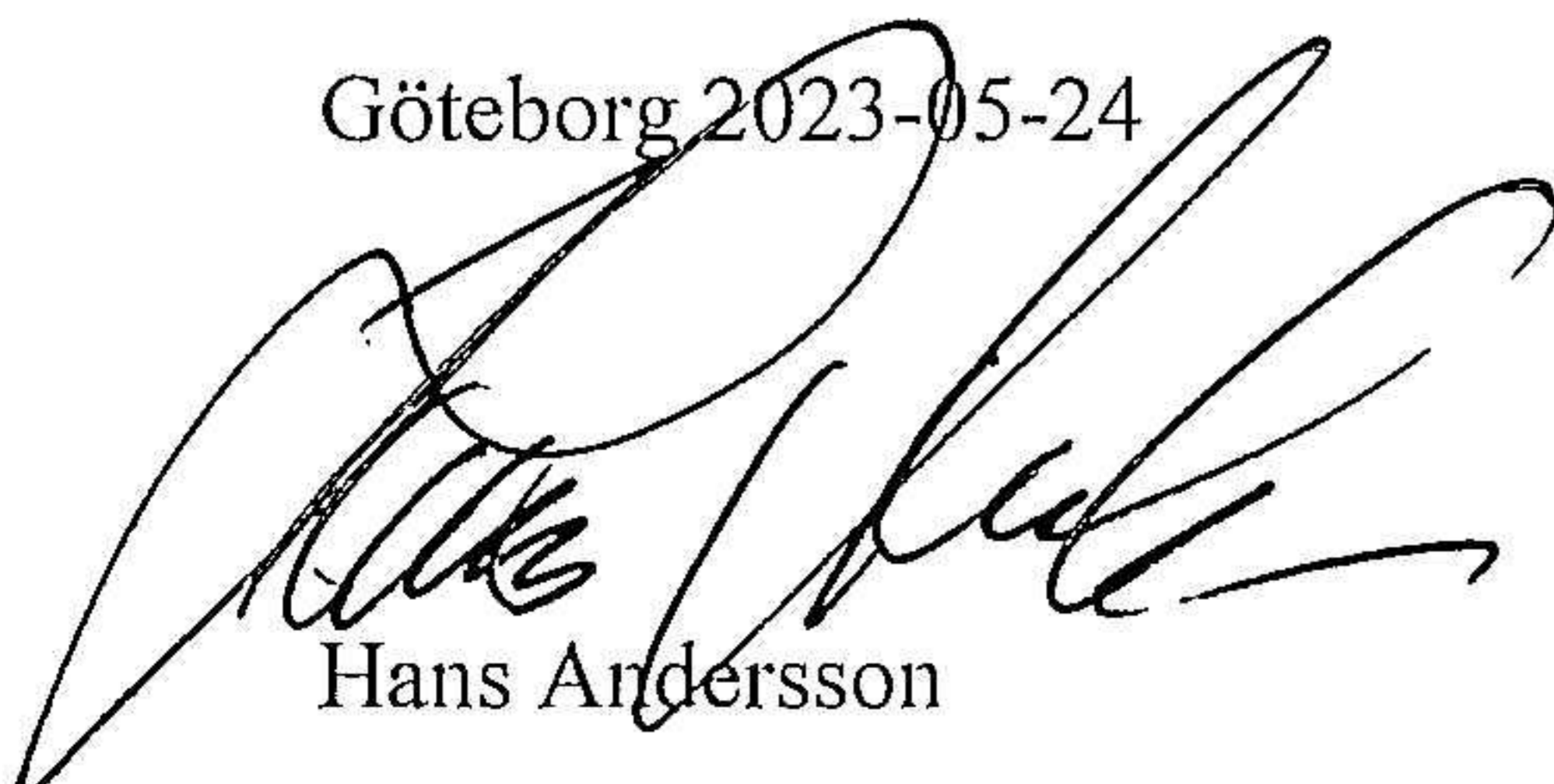
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sankt Jörgen Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-24



Hans Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Sankt Jörgen Golf AB**

556745-7238

Räkenskapsåret

2022

Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
originalet



Styrelsen för Sankt Jörgen Golf AB har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger komplementärsandelar i St Jörgen Golf KB, med säte i Göteborg, org nr 916844-9164 som driver golfbanan St Jörgen i Göteborg och samtliga aktier i Knipplekullen Förvaltning AB med säte i Göteborg, org nr 556404-8402. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gårda Johan Fastighets AB, med säte i Göteborg, org. nr 556055-3132.

Moderbolag för hela koncernen är Gårda Johan AB, 556974-7222, med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	5,9	5,9	3,5	3,5	3,5
Balansomslutning	2 926	3 029	2 906	2 906	2 907

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 271	75 082	177 353
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		75 082	-75 082	0
Årets resultat			-4 733	-4 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>77 353</b>	<b>-4 733</b>	<b>172 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 353
årets förlust	-4 733
	<b>72 620</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 620
	<b>72 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-103 150	-28 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 150</b>	<b>-28 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 150</b>	<b>-28 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		215 000	122 400
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>115 000</b>	<b>122 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 850</b>	<b>94 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 583	-19 277
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 733</b>	<b>75 082</b>

2023052620489

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 906 369	2 906 369
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 906 369</b>	<b>2 906 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 906 369</b>	<b>2 906 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	122 400
Övriga fordringar		19 574	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 574</b>	<b>122 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 574</b>	<b>122 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 925 943</b>	<b>3 028 769</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 353	2 271
Årets resultat		-4 733	75 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>72 620</b>	<b>77 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 620</b>	<b>177 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 717 463	2 832 139
Skatteskulder		35 860	19 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 753 323</b>	<b>2 851 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 925 943</b>	<b>3 028 769</b>

2023052620490

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-103 150	-28 041
	<b>-103 150</b>	<b>-28 041</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906 369	2 906 369
Resultatandel	0	0
Insättning	0	0
Uttag	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 906 369</b>	<b>2 906 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 906 369</b>	<b>2 906 369</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar i St Jörgen Golf KB	8 281 118	8 566 371
	<b>8 281 118</b>	<b>8 566 371</b>

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas elektroniska underskrift

Hans Andersson  
Ordförande

Kristina Andersson

Johan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Blom  
Auktoriserad revisor

# Certification

Reference: cli098xhm165662buhs2qlp35c

## DOCUMENT

556745-7238\_sankt\_joergen\_golf\_ab\_foer\_20220101-20221231.pdf

Document hash: xDSTfMsUQx51RZn1EFUsR1IQpigPhs0t7xrsDcujCfY=

## SIGNING PARTIES

### Johan Andersson

Personal number: 197806274853

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 06:45:29

### Maria Kristina Andersson

Personal number: 198101054966

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 09:41:17

### Hans Andersson

Personal number: 195103205091

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 10:28:49

### Henrik Blom

Personal number: 198510154951

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-05-24 15:01:46

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.



2023052620494

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sankt Jörgen Golf AB, org. nr 556745-7238

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sankt Jörgen Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sankt Jörgen Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sankt Jörgen Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sankt Jörgen Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

DocuSigned by:

Henrik Blom

252342C02CFD4E9...  
Henrik Blom

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: E20F2AE4A2BD4469A294214EA87FA37E  
 Subject: Complete with DocuSign: Sankt Jörgen Golf - RB 2022.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Marcus Grann  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 marcus.grann@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.6

**Record Tracking**

Status: Original  
 5/24/2023 9:31:32 AM

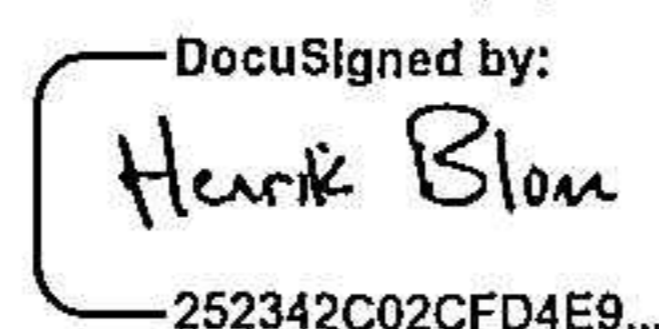
Holder: Marcus Grann  
 marcus.grann@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Henrik Blom  
 henrik.blom@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 5/24/2023 9:32:54 AM  
 Viewed: 5/24/2023 3:28:13 PM  
 Signed: 5/24/2023 3:28:17 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 86721628-cfc7-5398-a88e-83f1fce48c69  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/24/2023 3:28:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/24/2023 9:32:54 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/24/2023 3:28:13 PM
Signing Complete	Security Checked	5/24/2023 3:28:17 PM
Completed	Security Checked	5/24/2023 3:28:17 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023052620497