

Årsredovisning för
Sjösa Förvaltnings AB
556750-6745

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjösa Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 15 juni 2023


Johan Trolle-Löwen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjösa Förvaltnings AB, 556750-6745, med säte i Nyköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar jordbruks- och skogsförvaltning. Jordbruksverksamheten bedrivs som spannmålsodling på 756 ha åker på Sjösa i Nyköpings kommun. Skogsförvaltningen omfattar köp av skog på rot och förvaltning av skogarna på Sjösa, Gärdesta och Trollesund.

Sjösa Förvaltnings AB ägs till 100% av Limmersvik AB (556765-4438) som i sin tur ägs av Johan Trolle-Löwen. Sjösa Förvaltnings AB registrerades hos Bolagsverket den 25 januari 2008.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret uppgått till 46 465 tkr mot 44 824 tkr föregående år. Under året har det i lantbruket skördats 4 266 ton spannmål och baljväxter. Omsättning och resultat har påverkats mycket positivt av en kombination av god skörd och historiskt höga priser på spannmål, oljeväxter och ärtor. Från skogarna har det levererats 68 706 m³sk från slutavverkning, gallring och övrig avverkning under 2022. Skogens verksamhet har präglats av fortsatta angrepp av granbarkborren vilket lett till omfattande slutavverkningsarealer och stor virkesförsäljning.

Investeringar i maskiner och övriga inventarier har under 2022 uppgått till 2 280 tkr (fg år 5 512 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har skogsavverkningarna varit mycket större än normalt p g a angrepp av granbarkborren på äldre granskog.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	46 465	44 824	25 996	29 967	25 862
Resultat efter finansiella poster	2 779	1 098	473	3 179	1 200
Soliditet, %	35	37	40	41	36

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	7 392 410	863 679
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring av föreg års resultat		863 679	-863 679
Årets resultat			2 190 198
Vid årets slut	100 000	8 256 089	2 190 198

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 256 089
årets resultat	2 190 198
Totalt	<u>10 446 287</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>10 446 287</u>
Summa	10 446 287

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023061903593

M

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		46 464 997	44 823 852
Förändringar av lager av färdiga varor (jordbruks- och skogsprodukter)		5 267 220	-1 939 358
Övriga rörelseintäkter		9 557	2 432
Summa rörelseintäkter		51 741 774	42 886 926
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 076 715	-25 951 176
Övriga externa kostnader		-7 325 688	-6 738 270
Personalkostnader	2	-7 402 331	-7 098 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 195 673	-2 031 068
Summa rörelsekostnader		-49 000 407	-41 818 679
Rörelseresultat		2 741 367	1 068 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 377	31 891
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459	-2 470
Summa finansiella poster		37 918	29 421
Resultat efter finansiella poster		2 779 285	1 097 668
Resultat före skatt		2 779 285	1 097 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-589 087	-233 989
Årets resultat		2 190 198	863 679

2023061903594

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggningar på arrenderad mark	4	23 957	52 275
Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 597 268	15 512 333
Summa materiella anläggningstillgångar		15 621 225	15 564 608
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 082 514	948 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 082 514	948 990
Summa anläggningstillgångar		16 703 739	16 513 598
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 274 305	1 749 903
Färdiga varor (jordbruks- och skogsprodukter)		6 673 812	1 406 592
Summa varulager		8 948 117	3 156 495
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		365 278	464 927
Övriga fordringar		9 360 542	6 200 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 604 071	2 404 614
Summa kortfristiga fordringar		12 329 891	9 069 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 093 937	2 913 130
Summa kassa och bank		1 093 937	2 913 130
Summa omsättningstillgångar		22 371 945	15 139 607
SUMMA TILLGÅNGAR		39 075 684	31 653 205

2023061903595

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 256 089	7 392 410
Årets resultat		2 190 198	863 679
Summa fritt eget kapital		10 446 287	8 256 089
Summa eget kapital		10 546 287	8 356 089
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	500 000	500 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 550 000	3 550 000
Summa obeskattade reserver		4 050 000	4 050 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till Johan Trolle-Löwen	8	20 672 373	15 898 757
Summa långfristiga skulder		20 672 373	15 898 757
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		669 243	1 230 879
Skatteskulder		644 954	213 099
Övriga skulder		934 725	863 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 558 102	1 041 274
Summa kortfristiga skulder		3 807 024	3 348 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 075 684	31 653 205

2023061905596

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Varulager

Varulagret är värderat till 97% av det samlade anskaffningsvärdet alternativt produktionsvärdet (gäller jordbruksprodukter och skogsprodukter).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar på arrenderad mark	10 och 20
-Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	12	12
Summa	12	12

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Markanläggningar på arrenderad mark	28 318	30 617
Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	2 167 355	2 000 451
Summa	2 195 673	2 031 068

M

Not 4 Markanläggningar på arrenderad mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	509 986	509 986
Vid årets slut	509 986	509 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-457 711	-427 094
-Årets avskrivning enligt plan	-28 318	-30 617
Vid årets slut	-486 029	-457 711
Redovisat värde vid årets slut	23 957	52 275

Not 5 Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 882 680	29 767 431
-Nyanskaffningar	2 279 720	5 512 266
-Avyttringar och utrangeringar	-1 138 000	-3 397 017
Vid årets slut	33 024 400	31 882 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 370 347	-17 274 338
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 110 570	2 904 442
-Årets avskrivning enligt plan	-2 167 355	-2 000 451
Vid årets slut	-17 427 132	-16 370 347
Redovisat värde vid årets slut	15 597 268	15 512 333

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	948 990	852 428
-Tillkommande tillgångar (netto)	133 524	96 562
Redovisat värde vid årets slut	1 082 514	948 990

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	3 550 000	3 550 000
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid beskattningsår 2019	500 000	500 000
Summa	4 050 000	4 050 000

Av obeskattade reserver utgör 834 300 kr (834 300 kr) uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder till Johan Trolle-Löwen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen		
Johan Trolle-Löwen	20 672 373	15 898 757
	20 672 373	15 898 757

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

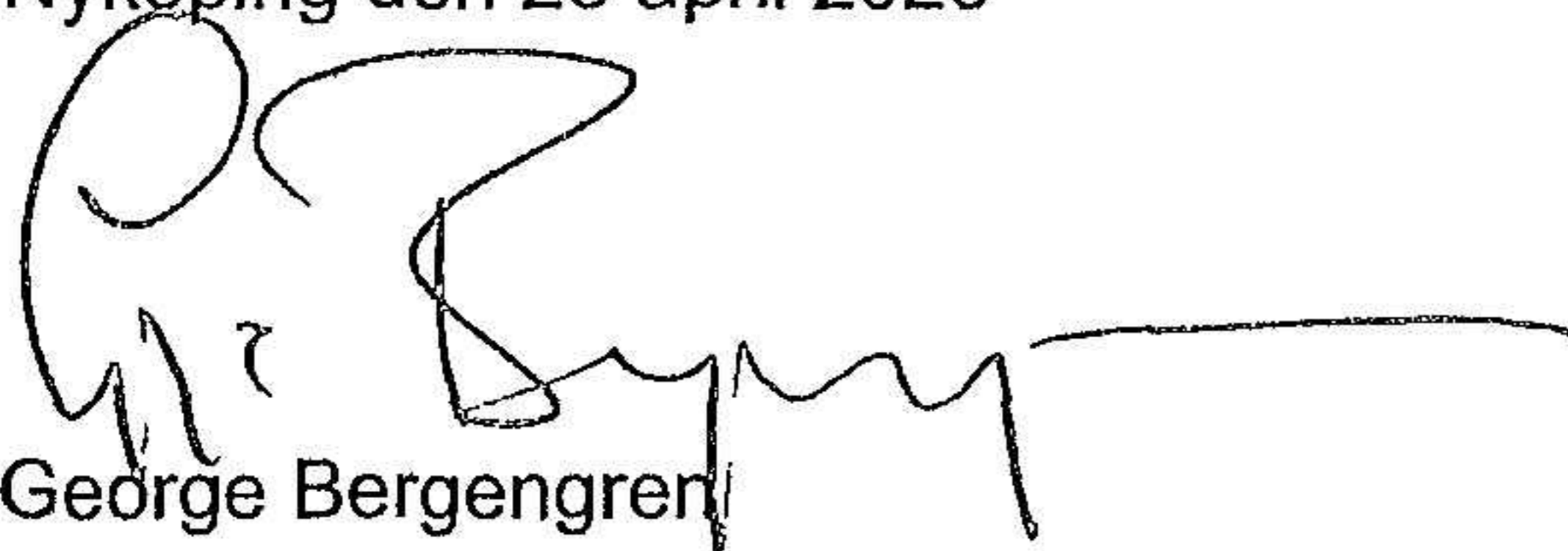
Fortsatt stora angrepp av granbarkborren under 2022 kommer att föranleda fortsatt stora skogsavverkningar under 2023.

2023061903599

M

Underskrifter

Nyköping den 25 april 2023



George Bergengren
Styrelseordförande



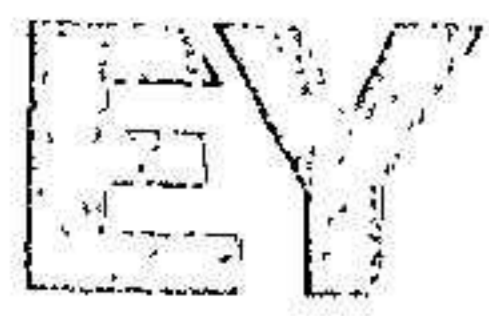
Johan Trolle-Löwen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6 - 2023



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor

2023061903600



Building a better
working world

2023061903601

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjösa Förvaltnings AB, org.nr 556750-6745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjösa Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjösa Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösa Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

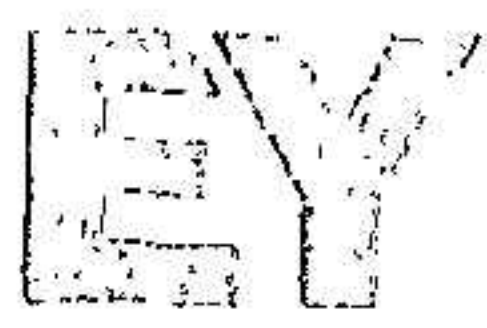
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Sjösa Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjösa Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 12 juni 2023

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor