k=20230622;20230622060605

Årsredovisning för

Maskincenter Blekinge Fastigheter AB

556997-3612

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskincenter Blekinge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-18 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 14 / 06 2023

Anders Carlsson

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Årsredovisning för

Maskincenter Blekinge Fastigheter AB

556997-3612

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB, 556997-3612, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt fastighetsuthyrning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2022-12-31	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
Nettoomsättning	461	463	461	458	112
Balansomslutning	4 540	4 386	5 748	4 134	3 662
Resultat efter finansiella poster	129	556	80	135	6
Soliditet %	20	18	6	7	5

Definitioner: se not 1

Räkenskapsåret med bokslutsdag 2018-12-31 omfattar endast 4 månader.

Eget kapital

	Aktiekapial	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50 000	239 530	332 911
Omföring av föreg års vinst		332 911	-332 911
Årets resultat			75 170
Vid årets slut	**50 000**	**572 441**	**75 170**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	572 441
årets resultat	75 170
Totalt	647 611
disponeras för	
balanseras i ny räkning	647 611
Summa	647 611

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Nettoomsättning		461 108	462 538
Övriga rörelseintäkter		-	473 153
		461 108	935 691
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-118 368	-156 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 239	-210 647
Rörelseresultat		125 501	568 614
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*2*	3 436	9 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	*3*	-181	-22 683
Resultat efter finansiella poster		128 756	555 900
Bokslutsdispositioner		-33 350	-136 454
Resultat före skatt		95 406	419 446
Skatt på årets resultat		-20 236	-86 535
Årets resultat		75 170	332 911

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*4*	3 545 115	3 691 319
Inventarier, verktyg och installationer	*5*	28 191	46 117
		3 573 306	3 737 436
Summa anläggningstillgångar		3 573 306	3 737 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 200	-
Fordringar hos koncernföretag		960 561	625 907
Övriga fordringar		8	7 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 232
		966 769	648 832
Summa omsättningstillgångar		966 769	648 832
SUMMA TILLGÅNGAR		4 540 075	4 386 268

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		572 441	239 530
Årets resultat		75 170	332 911
		647 611	572 441
Summa eget kapital		697 611	622 441
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 951	8 601
Periodiseringsfonder	7	241 000	209 000
		250 951	217 601
Avsättningar			
Övriga avsättningar		163 625	163 625
		163 625	163 625
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 183 583	2 882 685
		3 183 583	2 882 685
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 281	2 811
Skulder till koncernföretag		25 000	325 000
Skatteskulder		150 867	136 371
Övriga kortfristiga skulder		17 249	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 908	35 734
		244 305	499 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 540 075	4 386 268

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Leasing

Uthyrning av fastighet klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar	*År*
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av bolagets materiella anläggningstillgångar.

Finansiella tillgångar och skulder
Finansiella tillgångar och skulder som redovisas i balansräkningen inkluderar leverantörsskulder och övriga låneskulder. Redovisning i balansräkningen sker när bolaget blir part i avtalsmässiga villkor och tas bort när rättigheten/förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Likvida medel
Bolaget är anslutet till ett koncernkonto hos HYMA Skog & Trädgård AB. Koncernkonton i SEB ingår även i BHG Group ABs cashpool. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar
Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget anser inte att det finns några gjorda uppskattningar och bedömningar som väsentligt påverkat bolagets resultat och ställning.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	3 436	9 969
Summa	**3 436**	**9 969**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Räntekostnader, övriga	181	22 683
Summa	**181**	**22 683**

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	4 862 361	4 239 522
-Nyanskaffningar	53 109	622 839
Vid årets slut	4 915 470	4 862 361
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 171 042	-982 106
-Årets avskrivning	-199 313	-188 936
Vid årets slut	-1 370 355	-1 171 042
Redovisat värde vid årets slut	**3 545 115**	**3 691 319**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	113 800	113 800
	113 800	113 800
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-67 683	-45 972
-Årets avskrivning	-17 926	-21 711
	-85 609	-67 683
Redovisat värde vid årets slut	**28 191**	**46 117**

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	*2021-12-31*
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100	100

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	*2021-12-31*
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	20 000	20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	33 000	33 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	32 000	
	241 000	**209 000**

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ställda säkerheter	*Inga*	*Inga*

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Maskincenter Blekinge Holding AB (org. nr 556995-2467) med säte i Karlshamn. Maskincenter Blekinge Holding AB ägs i sin tur till 100% av HYMA Skog & Trädgård AB (org. nr 559170-5206) med säte i Hyltebruk, som ingår i koncernen där BHG Group AB (org. nr 559077-0763) är moderbolag, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 68 % (68 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

DocuSign Envelope ID: 9ED77DFF-6046-42ED-AB43-D341462C9ED0

Underskrifter

Karlshamn, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

DocuSigned by:
Karl Gustav Ingemar Öhrn
B9F92E64173F4C3...
Gustav Öhrn
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Anders Carlsson
0525AF310916445...
Anders Carlsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
Jesper Flemme
064148CB201640C...
Jesper Flemme
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:
Eva Maria Jonséus Carlsvi
836AA48910F847A...
Eva Maria Jonséus Carlsvi
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9ED77DFF604642EDAB43D341462C9ED0 | Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Utskrift 2023-05-31 Fast ÅR 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 10 | Signatures: 4 | Envelope Originator:

Certificate Pages: 6 | Initials: 0 | Anna Svensson

AutoNav: Enabled | Hans Michelsensgatan 9

EnvelopeId Stamping: Enabled | Malmö, Skåne 21120

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | anna.svensson@bhggroup.se

IP Address: 31.15.37.42

Record Tracking

Status: Original
14 June 2023 | 13:19

Holder: Anna Svensson
anna.svensson@bhggroup.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Carlsson
anders.carlsson@hylte-lantman.com
CEO
HylteJaktAmpLantmanAB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Anders Carlsson
0525AF310916445...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.134.48.110

Timestamp

Sent: 14 June 2023 | 13:28
Viewed: 14 June 2023 | 16:00
Signed: 14 June 2023 | 16:00

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0eb8c624-4caf-51ab-b4b8-0a6ba680f168
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 14 June 2023 | 16:00

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 14 June 2023 | 16:00
ID: ed5bb73d-82bd-49d8-b8d0-44b861215525

Jesper Flemme
jesper.flemme@bhggroup.se
Group CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Jesper Flemme
064148CB201640C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.224.248.38

Sent: 14 June 2023 | 16:00
Viewed: 14 June 2023 | 18:39
Signed: 14 June 2023 | 18:39

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2e7515ea-dd04-50d5-8312-ada217924580
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 14 June 2023 | 18:39

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 14 June 2023 | 18:39
ID: 7ad3e850-59c4-46ee-8f3b-8a4a253be147

Karl Gustav Ingemar Öhrn gustaf.ohrn@bhggroup.se Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by: Karl Gustav Ingemar Öhrn B9F92E64173F4C3...	Sent: 14 June 2023 | 18:39 Viewed: 15 June 2023 | 11:10 Signed: 15 June 2023 | 11:11

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.40.155.90

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 140cb523-fa5a-5355-b3f3-58d72896cafd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 15 June 2023 | 11:10

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 02 September 2022 | 08:24
ID: eaff1280-5dde-4fb8-bc3d-2af8822257b8

Eva Maria Jonséus Carlsvi eva.carlsvi@pwc.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by: Eva Maria Jonséus Carlsvi 836AA18910F817A...	Sent: 15 June 2023 | 11:11 Viewed: 18 June 2023 | 08:22 Signed: 18 June 2023 | 08:23

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 84.17.219.58

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 10f28fe1-a805-5133-a36f-233ed8073951
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 18 June 2023 | 08:22

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 18 June 2023 | 08:22
ID: 4e054d3e-d3ae-4f8c-ac48-217d75c84bb0

In Person Signer Events	**Signature**	**Timestamp**
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	14 June 2023 | 13:28
Certified Delivered	Security Checked	18 June 2023 | 08:22
Signing Complete	Security Checked	18 June 2023 | 08:23
Completed	Security Checked	18 June 2023 | 08:24
Payment Events	**Status**	**Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, BHG Group AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact BHG Group AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: johanna.moller@bhggroup.se

To advise BHG Group AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at johanna.moller@bhggroup.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from BHG Group AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to johanna.moller@bhggroup.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with BHG Group AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to johanna.moller@bhggroup.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify BHG Group AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by BHG Group AB during the course of your relationship with BHG Group AB.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskincenter Blekinge Fastigheter AB, org.nr 556997-3612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskincenter Blekinge Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskincenter Blekinge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskincenter Blekinge Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskincenter Blekinge Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eva Carlsvi
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2023-06-18 06:23:19 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Maria Jonséus Carlsvi	Datum

Eva Carlsvi
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post