

Årsredovisning för  
**C. Hedström Förvaltning AB**  
Org nr 556497-2569

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C. Hedström Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2023-06-19



Claes Hedström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C. Hedström Förvaltning AB, 556497-2569, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Företagets säte är i Marks kommun, Västra Götaland

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>		
	2022	2021	2020
Nettoomsättning	288 000	248 971	344 766
Resultat efter finansiella poster	31 427	-29 066	70 728
Soliditet, %	5	4	5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	50 000	761 688	-828 628
Årets resultat				20 991
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>761 688</b>	<b>-807 637</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 807 637:- -behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-828 628
Årets resultat	20 991
<b>Totalt</b>	<b>-807 637</b>
Disponeras genom att balanseras i ny räkning	-807 637
<b>Summa</b>	<b>-807 637</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		288 000	
Övriga rörelseintäkter		-	248 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>288 000</b>	<b>248 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 910	-92 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 349	-117 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 259</b>	<b>-210 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 741</b>	<b>38 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 316	-67 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 314</b>	<b>-67 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 427</b>	<b>-29 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 427</b>	<b>-29 066</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 436	-2 122
<b>Årets resultat</b>		<b>20 991</b>	<b>-31 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 873 792	2 026 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 792</b>	<b>2 026 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 873 792</b>	<b>2 026 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		242 700	-
Övriga fordringar		41 471	74 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 171</b>	<b>74 942</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 578	12 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 578</b>	<b>12 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 749</b>	<b>87 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 167 541</b>	<b>2 114 021</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		761 688	761 688
Reservfond		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>911 688</b>	<b>911 688</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-828 628	-797 440
Årets resultat		20 991	-31 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-807 637</b>	<b>-828 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 051</b>	<b>83 060</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 997 000	1 997 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 997 000</b>	<b>1 997 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 426	-
Övriga skulder		1 250	5 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 814	28 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 490</b>	<b>33 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 167 541</b>	<b>2 114 021</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget har inga anställda Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats		

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början	3 801 912	3 801 912
	3 801 912	3 801 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början	-1 775 771	-1 657 842
-Årets avskrivning enligt plan	-152 349	-117 929
	-1 928 120	-1 775 771
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 873 792</b>	<b>2 026 141</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 625 000	2 625 000
<b>Summa</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>

## Underskrifter

Kinna 2023-06-19

  
Claes Hedström

Kommentar:  
Bolagets resultat- och  
balansräkning blir föremål för  
fastställelse på ordinarie  
årsstämma