

Årsredovisning

KULÖREN FASTIGHETS AB

556062-2994

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

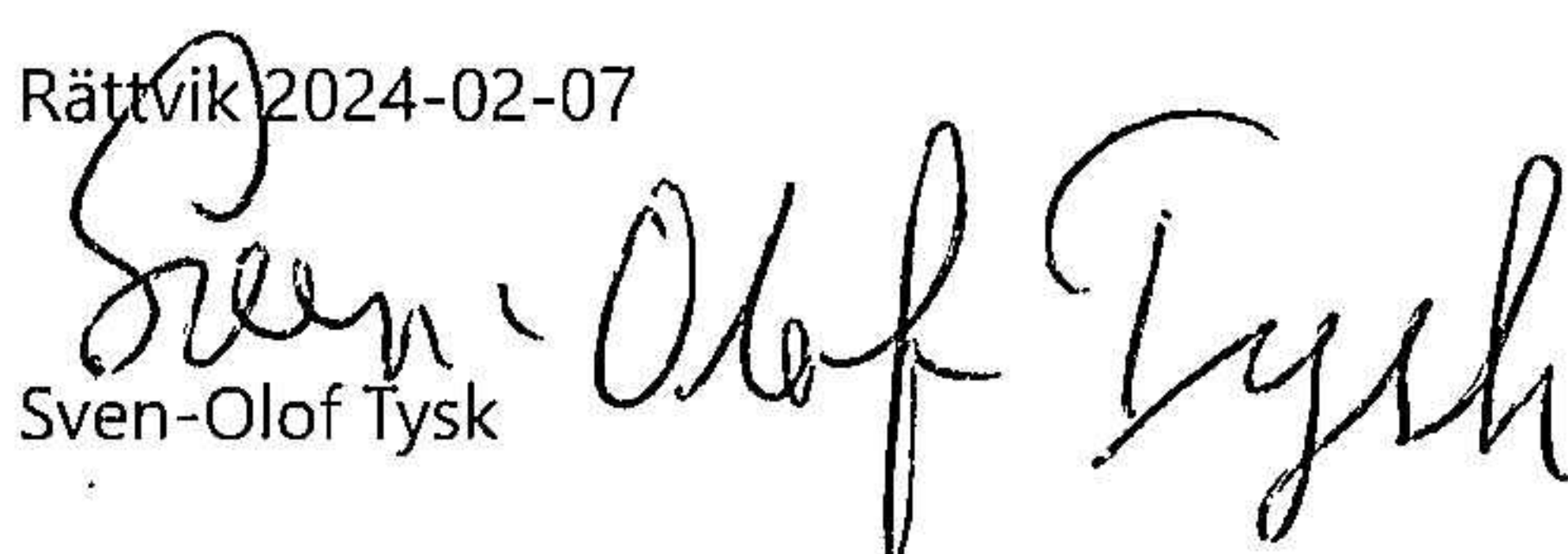
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rättvik 2024-02-07


Sven-Olof Tysk

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1955 och bedriver fastighetsförvaltning i Rättvik.
Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		117	131	125
Resultat efter finansiella poster	38	3 220	-71	-191
Soliditet %	34	88	87	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 516 781	2 427 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-4 900 000	
Balanseras i ny räkning			2 427 168	-2 427 168
Årets resultat				24 653
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 948	24 653

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 948
Årets resultat	24 653
<i>Summa</i>	<i>68 601</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	68 601
<i>Summa</i>	<i>68 601</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-	117 008
Övriga rörelseintäkter	-	3 270 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-	3 387 612
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 085	-185 309
Summa rörelsekostnader	-17 085	-185 309
Rörelseresultat	-17 085	3 202 303
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 017	17 637
Räntekostnader och liknande resultatposter	-309	-6
Summa finansiella poster	54 708	17 631
Resultat efter finansiella poster	37 623	3 219 934
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-8 000	-163 000
Summa bokslutsdispositioner	-8 000	-163 000
Resultat före skatt	29 623	3 056 934
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 970	-629 766
Årets resultat	24 653	2 427 168

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

201 300

201 300

Summa materiella anläggningstillgångar

201 300

201 300

Summa anläggningstillgångar

201 300

201 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

646 402

3

Summa kortfristiga fordringar

646 402

3

Kassa och bank

Kassa och bank

190 650

5 722 982

Summa kassa och bank

190 650

5 722 982

Summa omsättningstillgångar

837 052

5 722 985

SUMMA TILLGÅNGAR

1 038 352

5 924 285

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 948

2 516 781

Årets resultat

24 653

2 427 168

Summa fritt eget kapital

68 601

4 943 949

Summa eget kapital

188 601

5 063 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 000

200 000

Summa obeskattade reserver

208 000

200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

632 751

650 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 375

Summa kortfristiga skulder

641 751

660 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 038 352

5 924 285

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

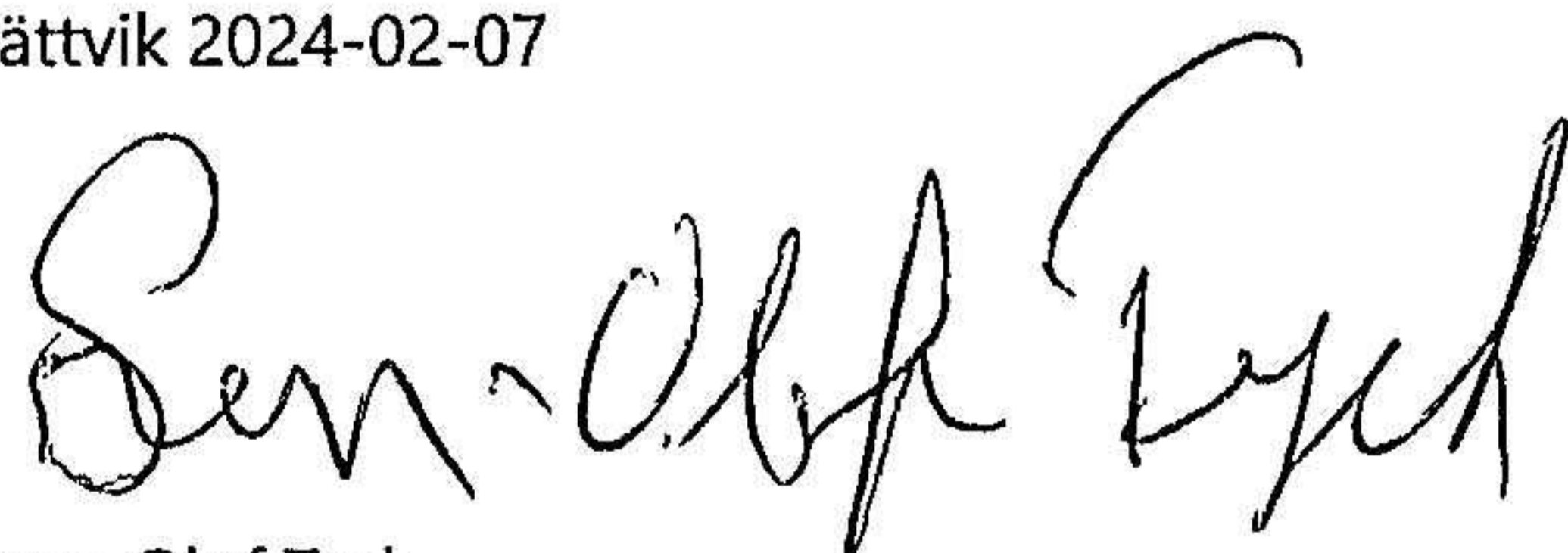
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 300	572 100
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-370 800
Utgående anskaffningsvärden	201 300	201 300
Ingående avskrivningar	0	-44 496
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	44 496
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	201 300	201 300

UNDERSKRIFTER

Rättvik 2024-02-07



Sven-Olof Tysk
Styrelseordförande