

Årsredovisning

Comloc AB

Org.nr 556439-2933

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Björk, Styrelseledamot

2023-06-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Comloc AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	110	155	24	343
Resultat efter finansiella poster	-129	-80	-230	67
Balansomslutning	3 853	3 812	3 762	3 682
Soliditet (%)	16	16	16	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	174 406	84 561	618 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-84 000		-84 000
Balanseras i ny räkning			84 561	-84 561	0
Årets resultat				82 995	82 995
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	174 967	82 995	617 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 967
årets vinst	82 995
	257 962
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	82 000
i ny räkning överföres	175 962
	257 962

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		109 997	154 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		109 997	154 996
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-127 429	-142 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 550	-49 550
Summa rörelsekostnader		-176 979	-192 386
Rörelseresultat		-66 982	-37 390
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 914	-42 530
Summa finansiella poster		-61 914	-42 530
Resultat efter finansiella poster		-128 896	-79 920
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		212 000	165 000
Summa bokslutsdispositioner		212 000	165 000
Resultat före skatt		83 104	85 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109	-519
Årets resultat		82 995	84 561

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 353 439	2 402 989
Summa materiella anläggningstillgångar		2 353 439	2 402 989
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 378 439	2 427 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 416 319	1 338 319
Övriga fordringar		14 856	14 581
Summa kortfristiga fordringar		1 431 175	1 352 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 175	31 110
Summa kassa och bank		43 175	31 110
Summa omsättningstillgångar		1 474 350	1 384 010
SUMMA TILLGÅNGAR		3 852 789	3 811 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 967	174 405
Årets resultat		82 995	84 561
Summa fritt eget kapital		257 962	258 966
Summa eget kapital		617 962	618 966
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 683 750	2 776 750
Leverantörsskulder		11 054	12 066
Skulder till koncernföretag		494 000	371 000
Skatteskulder		0	2 690
Övriga skulder		2 056	1 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 967	28 846
Summa kortfristiga skulder		3 234 827	3 193 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 852 789	3 811 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 687 068	4 687 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 687 068	4 687 068
Ingående avskrivningar	-2 284 079	-2 234 529
Årets avskrivningar	-49 550	-49 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 333 629	-2 284 079
Utgående redovisat värde	2 353 439	2 402 989

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
	3 950 000	3 950 000

Borås

Henric Björk
Henric Björk
Ordförande
2023-06-21

Fredric Björk
Fredric Björk
2023-06-21