

# Årsredovisning

## *Heba Sittesta Förvaltning AB*

559484-4101

Styrelsen och verkställande direktören för Heba Sittesta Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-23 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Heba Sittesta Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-16

  
Patrik Emanuelsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

## *Heba Sittesta Förvaltning AB*

559484-4101

Styrelsen och verkställande direktören för Heba Sittesta Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-23 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget är ett nybildat bolag och bildades 2024-05-23. Bolaget ett helägt dotterbolag till HEBA Förvaltning 11 AB (Org.nr 559336-6064) med säte i Stockholm som i sin tur är helägt av HEBA Fastighets AB (publ.) (Org.nr 556057-3981) med säte i Stockholm.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under året. Administrationen sköts av personal från koncernmoderbolaget HEBA Fastighets AB i Stockholm.

Lån från koncernbolag löper med marknadsmässiga villkor, i övrigt inga andra transaktioner med närstående bolag eller fysiska personer. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

#### Framtida utveckling

HEBA-Koncernens avsikt är att fortsätta växa i Stockholmsregionen.

#### Investeringar

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i de helägda dotterbolagen Heba Sittesta Gul AB (559323-7687), Heba Sittesta Vit AB (559332-6001) och Heba Sittesta Röd AB (559332-6027).

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

En av bolagets största balansposter är aktier i dotterbolag. Bedömning av värdet sker årligen.

Bolaget är även exponerat avseende finansierings- och ränterisker. Hanteringen av dessa risker beskrivs i not 2.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2405-2412</b>
Resultat efter finansiella poster	-46 266
Balansomslutning	4 748 934
Soliditet %	4

2025052316948

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Nyemission	50 000			<b>50 000</b>
Aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-46 266	<b>-46 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-46 266</b>	<b>203 734</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Ovillkorat aktieägartillskott	200 000
Årets resultat	-46 266
<i>Summa</i>	<i>153 734</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	153 734
<i>Summa</i>	<i>153 734</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

2024-05-23  
2024-12-31

<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader	-46 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 266</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-46 266</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 266</b>



# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

4 698 934

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

4 698 934

**Summa anläggningstillgångar**

**4 698 934**

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

*Summa kassa och bank*

50 000

**Summa omsättningstillgångar**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 748 934**



2025052316951

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	5	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>

*Fritt eget kapital*

Ovillkorat aktieägartillskott		200 000
Årets resultat		-46 266
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>153 734</i>

**Summa eget kapital** 203 734

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	6 7	4 545 200
-----------------------------	--------	-----------

**Summa långfristiga skulder** 4 545 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 748 934**



## KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-05-23  
2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Erlagd ränta -46 266  
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar  
av rörelsekapital -46 266

Förändringar i rörelsekapital  
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar 200 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 153 734**

### Finansieringsverksamheten

Nyemission 50 000  
Förändring långsiktiga fordringar -4 698 934  
Förändring långsiktiga skulder 4 545 200

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -103 734**

**Årets kassaflöde 50 000**

**Likvida medel vid årets slut 50 000**

2025052316952



## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

HEBA Sittesta Förvaltning AB, org nr: 559484-4101, är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är i Stockholm. Bolagets verksamhet är att genom helägda bolag äga och förvalta fastigheter, företrädesvis i Stockholmsområdet.

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för HEBA Sittesta Förvaltning AB har upprättats enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer och uttalanden från Rådet för finansiell rapportering.

RFR 2 innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och Tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som skall göras från IFRS.

#### Koncernredovisning

HEBA Sittesta Förvaltning AB har inte upprättat någon koncernredovisning enligt 7 kap 2 § årsredovisningslagen eftersom bolaget och dess dotterbolag i sin tur är dotterbolag till det överordnade moderbolaget HEBA Fastighets AB (publ.), org nr 556057-3981 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den minsta och största koncern som HEBA Sittesta Förvaltning AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Heba Fastighets AB (publ) (org nr 556057-3981) med säte i Stockholm.

#### **Redovisningsprinciper**

##### 1.1 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH ANTAGANDEN FÖR REDOVISNINGSSÄNDAMÅL

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade intäkts- och kostnadsposter respektive tillgångs- och skuldposter samt övriga upplysningar. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar. Det område där uppskattningar och antaganden skulle kunna innebära risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår är främst värdering av aktier i dotterbolag. Där kan bedömningarna av dotterbolagens ställning ge en betydande påverkan på bolagets resultat och finansiella ställning.

##### 1.2 AKTIER I DOTTERFÖRETAG

Aktier i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Erhållna utdelningar redovisas som finansiella intäkter.

##### 1.3 KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag inom koncernen redovisas enligt alternativregeln, dvs att såväl erhållna som lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

2025052316954

#### 1.4 NEDSKRIVNINGAR

Nedskrivningar sker när det redovisade värdet överstiger det sk återanskaffningsvärdet. Bedömning sker för varje enskild tillgång.

#### 1.5 ÖVRIGA FINANSIELLA SKULDER

Långfristiga räntebärande skulder och kortfristiga skulder kategoriseras som "Andra skulder" och värderas till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader redovisas löpande i rapport över total resultat. Aktivering sker när räntekostnaden hänförs till större ny- till- eller ombyggnader. Pantbrevskostnader inräknas i anskaffningsvärdet för fastigheten i den mån de bedöms som värdehöjande. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än 1 år med kortfristiga har en löptid kortare än 1 år.

#### 1.6 SKATT

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatteskuld redovisas till nominellt belopp på skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässiga värde och medtas i balansräkningen. Förändringen av uppskjuten skatt som belöper på året redovisas i resultaträkningen.

### Not 2 Finansiell riskhantering

HEBA Sittesta Förvaltning AB är i egenskap av nettolåntagare exponerad för finansiella risker. Framförallt exponeras bolaget för ränterisk, refinansierings- och likviditetsrisk samt kredit- och motpartsrisk. Koncernens finanspolicy reglerar hur de finansiella riskerna skall hanteras samt anger limiter och vilka finansiella instrument som får användas.

#### RÄNTERISK

Den räntebärande upplåningen medför att HEBA Sittesta Förvaltning AB exponeras för ränterisk. Med ränterisk avses risken för negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i marknadsräntan. Hur snabbt en varaktig förändring i räntenivåerna får genomslag på bolagets finansnetto beror på upplåningens räntebindningstid.

HEBA Sittesta Förvaltning AB har enbart koncerninterna lån som löper med ränta på marknadsmässiga villkor.

### Not 3 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

2025052316955

**Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31**

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	4 698 934
Utgående anskaffningsvärden	4 698 934

**Redovisat värde 4 698 934**

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Heba Sittesta Gul AB	559323-7687	Stockholm

Antal andelar	25 000
Eget kapital	336 775
Kapitalandel	100
Redovisat värde	2 229 443

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Heba Sittesta Vit AB	559332-6001	Stockholm

Antal andelar	25 000
Eget kapital	192 847
Kapitalandel	100
Redovisat värde	799 219

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Heba Sittesta Röd AB	559332-6027	Stockholm

Antal andelar	25 000
Eget kapital	453 225
Kapitalandel	100
Redovisat värde	1 670 272

**Not 5 Aktiekapital**

<b>Aktiekapital</b>	<b>Antal</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Röster à</b>	<b>Summa röster</b>
Serie A	500	50 000	1	500

**Not 6 Förfallotid skulder 2024-12-31**

*Räntebärande skulder*

Förfaller senare än 5 år	4 545 200
--------------------------	-----------



2025052316956

**Not 7 Skuld koncernföretag 2024-12-31**

Heba Förvaltning 11 AB	3 345 200
Heba Sittesta Gul AB	500 000
Heba Sittesta Vit AB	200 000
Heba Sittesta Röd AB	500 000
	<b>4 545 200</b>

**Not 8 Transaktioner med närstående**

Internt inköp av dotterbolagen Heba Sittesta Gul AB (559323-7687), Heba Sittesta Vit AB (559332-6001) och Heba Sittesta Röd AB (559332-6027) har skett från Heba Förvaltning 11 AB (559336-6064).

Några koncerninterna inköp eller någon koncernintern försäljning utöver detta har inte skett.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrik Emanuelsson  
Verkställande direktör

Lennart Karlsson  
Styrelseordförande

Christina Holmbergh  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546782188

## Dokument

559484-4101 Heba Sittesta Förvaltning AB 20241231  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-05-15 08:04:30 CEST (+0200) av Tomas Hedbäck (TH)  
Färdigställt 2025-05-16 10:31:04 CEST (+0200)

## Initierare

Tomas Hedbäck (TH)  
Heba Fastighets AB  
tomas.hedback@hebafast.se

## Signerare

Patrik Emanuelsson (PE)  
Personnummer 196605276275  
patrik.emmanuelsson@hebafast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK EMANUELSSON"  
Signerade 2025-05-15 10:49:41 CEST (+0200)

Lennart Karlsson (LK)  
Personnummer 195412200130  
edicoreab@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Lennart Karlsson"  
Signerade 2025-05-15 08:05:55 CEST (+0200)

Christina Holmberg (CH)  
Personnummer 196705301007  
christina.holmbergh@lansen.nu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christina Maria Holmbergh"  
Signerade 2025-05-15 08:52:57 CEST (+0200)

Fredric Hävrén (FH)  
Ernst & Young AB  
Personnummer 197110240251  
fredric.havren@se.ev.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredric Hävrén"  
Signerade 2025-05-16 10:31:04 CEST (+0200)



2025052316957

# Verifikat

Transaktion 09222115557546782188

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

2025052316959

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heba Sittesta Förvaltning AB, org.nr 559484-4101

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heba Sittesta Förvaltning AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heba Sittesta Förvaltning ABs *finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen*. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heba Sittesta Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 4N9GZ-YL4OG-T7VM0-H052P-P4YN4-1WYGR



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Heba Sittesta Förvaltning AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heba Sittesta Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Fredric Hävrén

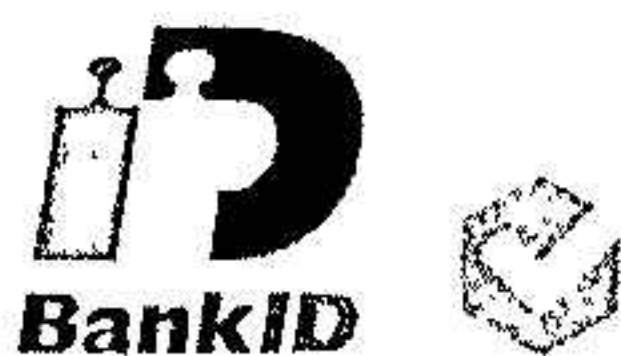
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 08:50:59 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.