

Årsredovisning

för

Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag

556526-4222

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 15 december 2022



Bo Karlsson

Årsredovisning

för

Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag

556526-4222

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Bo Karlsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo Karlsson Invest AB, org.nr. 556413-3311, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 395	1 395	1 159	1 324
Resultat efter finansiella poster	656	602	431	-282
Soliditet (%)	51	48	46	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 711 895	1 676	2 833 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 676	-1 676	0
Årets resultat				1 066	1 066
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 713 571	1 066	2 834 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 713 571
årets vinst	1 066
	2 714 637

disponeras så att i ny räkning överföres	2 714 637
	2 714 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 394 700

1 394 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 394 700

1 394 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 832

-289 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-505 529

-505 529

Summa rörelsekostnader

-738 361

-794 539

Rörelseresultat

656 339

600 161

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 970

Summa finansiella poster

0

1 970

Resultat efter finansiella poster

656 339

602 131

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-655 000

-600 000

Summa bokslutsdispositioner

-655 000

-600 000

Resultat före skatt

1 339

2 131

Skatter

Skatt på årets resultat

-273

-455

Årets resultat

1 066

1 676

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 176 781

4 682 310

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 176 781

4 682 310

Summa anläggningstillgångar

4 176 781

4 682 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 125

0

Övriga fordringar

50 061

52 851

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 087

34 486

Summa kortfristiga fordringar

232 273

87 337

Kassa och bank

Kassa och bank

1 108 298

1 141 226

Summa kassa och bank

1 108 298

1 141 226

Summa omsättningstillgångar

1 340 571

1 228 563

SUMMA TILLGÅNGAR

5 517 352

5 910 873

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 713 571

2 711 895

Årets resultat

1 066

1 676

Summa fritt eget kapital

2 714 637

2 713 571

Summa eget kapital

2 834 637

2 833 571

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 169

0

Skulder till koncernföretag

2 488 112

2 887 666

Övriga skulder

60 734

54 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 700

135 368

Summa kortfristiga skulder

2 682 715

3 077 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 517 352

5 910 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 778 362	15 778 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 778 362	15 778 362
Ingående avskrivningar	-11 096 052	-10 590 523
Årets avskrivningar	-505 529	-505 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 601 581	-11 096 052
Utgående redovisat värde	4 176 781	4 682 310

2023011003134

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	301 821	301 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 821	301 821
Ingående avskrivningar	-301 821	-301 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 821	-301 821
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Alingsås den 15 december 2022



Bo Karlsson