

**Årsredovisning**  
för  
**Peel Fastighets AB**  
559325-7883

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lundström, Styrelseledamot  
2026-04-27

Styrelsen för Peel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet har omfattat fastighetsförvaltning som nu är avvecklad. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har sålt sin fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-209	-33	-90	-47
Soliditet (%)	2,7	2,4	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	202 130	-13 276	<b>213 854</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 276	13 276	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 000		<b>225 000</b>
Årets resultat			-214 053	<b>-214 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>413 854</b>	<b>-214 053</b>	<b>224 801</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 475 000 (250 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 854
årets förlust	-214 053
	<b>199 801</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 801
	<b>199 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

42 000

84 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**42 000**

**84 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 360

-68 314

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

0

-53 649

Övriga rörelsekostnader

-216 632

0

**Summa rörelsekostnader**

**-258 991**

**-121 963**

**Rörelseresultat**

**-216 991**

**-37 963**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 583

5 323

Räntekostnader och liknande resultatposter

-450

-635

**Summa finansiella poster**

**8 133**

**4 688**

**Resultat efter finansiella poster**

**-208 858**

**-33 276**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**20 000**

**Resultat före skatt**

**-208 858**

**-13 276**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 195

0

**Årets resultat**

**-214 053**

**-13 276**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

8 566 058

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**8 566 058**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**8 566 058**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

5 900 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**5 900 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 515 064

359 472

**Summa kassa och bank**

**2 515 064**

**359 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 415 064**

**359 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 415 064**

**8 925 530**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

413 854

202 129

Årets resultat

-214 053

-13 276

**Summa fritt eget kapital**

**199 801**

**188 853**

**Summa eget kapital**

**224 801**

**213 853**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 165 413

8 692 861

Skatteskulder

24 794

18 812

Övriga skulder

56

4

**Summa kortfristiga skulder**

**8 190 263**

**8 711 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 415 064**

**8 925 530**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 690 335	8 690 335
Försäljningar/utrangeringar	-8 690 335	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 690 335</b>
Ingående avskrivningar	-124 277	-70 629
Försäljningar/utrangeringar	124 277	0
Årets avskrivningar	0	-53 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-124 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 566 058</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till PEEL AB, org nr 556975-2917.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Stockholm

*Patrik Lundström*  
Patrik Lundström

2026-04-14