

Årsredovisning

Emelie och Frida Fastighetsbolag AB

559051-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Magnusson

2026-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt bedriva försäljning av inredning. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	364 844	365 626	398 448	374 945
Resultat efter finansiella poster	-50 397	21 949	-6 868	19 445
Soliditet %	2	3	11	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-5 310	18 829	63 519
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		18 829	-18 829	0
- Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
- Årets resultat			-50 397	-50 397
- Belopp vid årets utgång	50 000	38 519	-50 397	38 122

Ej återbetalt villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 25 000 kr (0 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 519
Årets resultat	-50 397
Summa	-11 878

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 878
Summa	-11 878

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	364 844	365 626
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-10 515	-8 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	354 329	357 305
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-55 180	-6 124
Övriga externa kostnader	-164 960	-147 369
Personalkostnader	-696	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 006	-103 606
Summa rörelsekostnader	-329 842	-257 099
Rörelseresultat	24 487	100 206
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	531	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 415	-78 383
Summa finansiella poster	-74 884	-78 257
Resultat efter finansiella poster	-50 397	21 949
Resultat före skatt	-50 397	21 949
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-3 120
Årets resultat	-50 397	18 829

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 715 422	1 682 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	107 414	114 128
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 822 836</i>	<i>1 796 842</i>
Summa anläggningstillgångar		1 822 836	1 796 842
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 960	15 475
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>4 960</i>	<i>15 475</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	7 500
Övriga fordringar		1 618	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 533	8 179
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>40 151</i>	<i>15 693</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 238	7 554
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 238</i>	<i>7 554</i>
Summa omsättningstillgångar		63 349	38 722
SUMMA TILLGÅNGAR		1 886 185	1 835 564

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 519	-5 310
Årets resultat	-50 397	18 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-11 878</i>	<i>13 519</i>
Summa eget kapital	38 122	63 519
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 708 500	1 540 000
Summa långfristiga skulder	1 708 500	1 540 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 102 000	150 000
Leverantörsskulder	572	19 363
Skatteskulder	0	854
Övriga skulder	7 940	32 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 051	29 024
Summa kortfristiga skulder	139 563	232 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 886 185	1 835 564

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410 774	2 410 774
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	135 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 545 774	2 410 774
Ingående avskrivningar	-728 060	-631 168
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 292	-96 892
Utgående avskrivningar	-830 352	-728 060
Redovisat värde	1 715 422	1 682 714

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 270	134 270
Utgående anskaffningsvärden	134 270	134 270
Ingående avskrivningar	-20 142	-13 428
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 714	-6 714
Utgående avskrivningar	-26 856	-20 142
Redovisat värde	107 414	114 128

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 300 500	1 126 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 810 800kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 708 500	1 540 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	150 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 137 000	2 137 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 137 000	2 137 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-06

UNDERSKRIFTER

Hjälteby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Frida Magnusson

Frida Magnusson

2026-04-06