

# Årsredovisning

för

## Hagbergh & Lundin Invest AB

559146-9548

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredric Hagberg, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för Hagbergh & Lundin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är moderbolag till Norrbilar i Eskilstuna AB 556635-6746.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har det helägda dotterbolaget FHHL Fastigheter AB, 559146-9555, fusionerats in i bolaget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -287           | 5 899          | 1 999          | 0              |
| Soliditet (%)                     | 82,6           | 82,1           | 49,7           | 1,5            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 988 257                      | 5 900 783                 | <b>7 939 040</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -350 000                       |                           | <b>-350 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 5 900 783                      | -5 900 783                | <b>0</b>         |
| Fusionerat dotterbolag                      |                           | 50 874                         |                           | <b>50 874</b>    |
| Årets resultat                              |                           |                                | -259 005                  | <b>-259 005</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>7 589 914</b>               | <b>-259 005</b>           | <b>7 380 909</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 589 914        |
| årets förlust    | -259 005         |
|                  | <b>7 330 909</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (1 100 kronor per aktie) | 550 000          |
| i ny räkning överföres                           | 6 780 909        |
|  | <b>7 330 909</b> |

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | 11 301                    | -1 100                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>11 301</b>             | <b>-1 100</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>11 301</b>             | <b>-1 100</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | 0                         | 5 900 000                 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | -275 305                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -23 241                   | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-298 546</b>           | <b>5 900 000</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-287 245</b>           | <b>5 898 900</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  | 2   |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -610 000                  | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 650 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>40 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-247 245</b>           | <b>5 898 900</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -11 760                   | 1 883                     |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-259 005</b>           | <b>5 900 783</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 2 000 000         | 2 050 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 5 474 695         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 474 695</b>  | <b>2 050 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 474 695</b>  | <b>2 050 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 5 900 000         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>0</b>          | <b>5 900 000</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 357 341         | 1 725 040         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 357 341</b>  | <b>1 725 040</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 357 341</b>  | <b>7 625 040</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 832 036</b> | <b>9 675 040</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 589 914         | 1 988 257         |
| Årets resultat                               |            | -259 005          | 5 900 783         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>7 330 909</b>  | <b>7 889 040</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>7 380 909</b>  | <b>7 939 040</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 969 367         | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 969 367</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 1 726 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 726 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 460 000         | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 11 760            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 481 760</b>  | <b>10 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 832 036</b> | <b>9 675 040</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -610 000                  | 0                         |
| Återföring från periodiseringsfond | 650 000                   | 0                         |
|                                    | <b>40 000</b>             | <b>0</b>                  |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 050 000        | 2 050 000        |
| Fusion av dotterbolag                           | -50 000          |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 050 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 000 000</b> | <b>2 050 000</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 5 750 000         |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 750 000</b>  | <b>0</b>          |
| Årets nedskrivningar                            | -275 305          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-275 305</b>   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 474 695</b>  | <b>0</b>          |

Eskilstuna 2023-02-27

*Fredric Hagberg*  
Fredric Hagberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Emil Flodqvist*  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagbergh & Lundin Invest AB  
Org.nr 559146-9548

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagbergh & Lundin Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagbergh & Lundin Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hagbergh & Lundin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagbergh & Lundin Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hagbergh & Lundin Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-02-28

*Emil Flodqvist*

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor