

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Fastighetsanalys

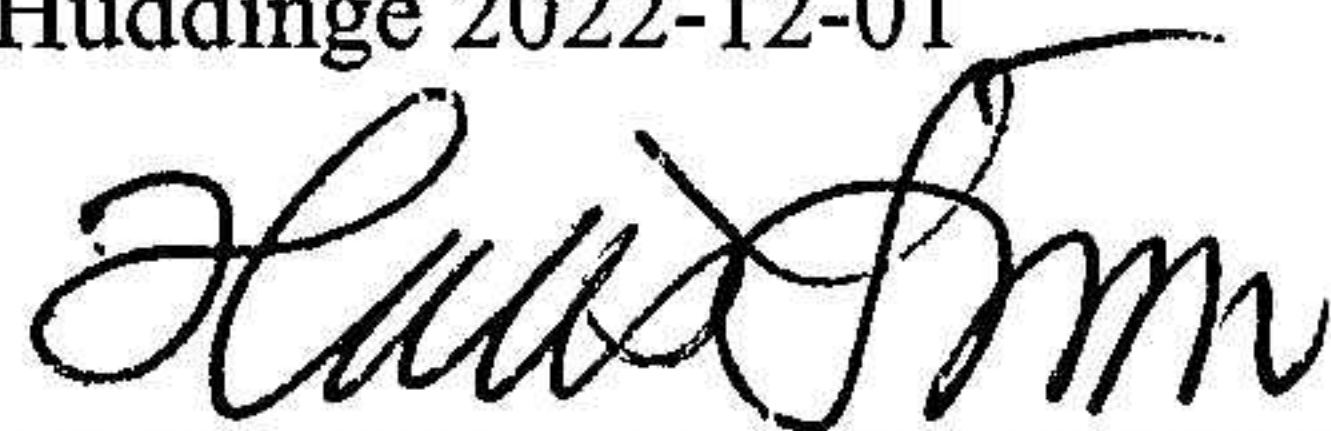
Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Fastighetsanalys intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Huddinge 2022-12-01



Hans Lönn

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1971 och bedriver sedan dess konsulterande verksamhet inom fastighetsbranchen. besiktning av fastigheter, värderingar m m.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	549	6 976	39 367	13 467
Resultat efter finansiella poster	-101 008	54 278	-28 139	25 388
Soliditet (%)	78,76	83,29	82	82

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	213 670	48 550	382 220
Balanseras i ny räkning			48 550	-48 550	0
Årets resultat				-101 008	-101 008
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	262 220	-101 008	281 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	262 219
Årets resultat	-101 008
	<u>161 211</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	161 211
	<u>161 211</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549	6 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549	6 976
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 573
Övriga externa kostnader		-15 011	0
Personalkostnader	2	-131 420	0
Summa rörelsekostnader		-146 431	-9 573
Rörelseresultat		-145 882	-2 597
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		45 000	57 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	-500
Summa finansiella poster		44 874	56 875
Resultat efter finansiella poster		-101 008	54 278
Resultat före skatt		-101 008	54 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 728
Årets resultat		-101 008	48 550

2022121610012

Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-06-30

2021-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

3

11

1

1

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

325 632325 632

Summa finansiella anläggningstillgångar

325 632

325 632

Summa anläggningstillgångar

325 633

325 633

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 170169

Summa kortfristiga fordringar

1 170

169

Kassa och bank

Kassa och bank

30 238133 092

Summa kassa och bank

30 238

133 092

Summa omsättningstillgångar

31 408

133 261

SUMMA TILLGÅNGAR**357 041****458 894**

2022121610013

Aktiebolaget Fastighetsanalys

Org.nr. 556143-5313

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 219

213 670

Årets resultat

-101 008

48 550

Summa fritt eget kapital

161 211

262 220

Summa eget kapital

281 211

382 220

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

5 728

Övriga skulder

70 830

70 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

0

Summa kortfristiga skulder

75 830

76 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**357 041****458 894**

2022121610014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantal anställda män

1,00

0,00

1,00

0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

100 000

0

Sociala kostnader

31 420

0

Summa

131 420

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

8 910

8 910

Utgående anskaffningsvärden

1

8 910

Ingående avskrivningar

-8 909

-8 909

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

8 909

8 909

Redovisat värde

1

1

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

325 632

325 632

Utgående anskaffningsvärden

325 632

325 632

Redovisat värde

325 632

325 632

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter o ansvarsförbindelser	2022-06-30	2021-06-30
	Ställda panter	0	0
	Ansvarsförbindelser	0	0

2022121610016

Stockholm den 25/11 2022



Hans Lönn