

Årsredovisning för  
**Kullens Fastighet på Gotland AB**

556623-2079

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ulf Berggren  
Verkställande direktör

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullens Fastighet på Gotland AB, 556623-2079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2002 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt byggnads- och entreprenadverksamhet. Verksamheten bedrivs i egna lokaler.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	180	280	229	228
Resultat efter finansiella poster	-49	15	32	-4
Soliditet %	74,9	71,9	69,7	68

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	696 278	11 565
Balanseras i ny räkning		11 565	-11 565
Årets resultat			-48 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>707 843</b>	<b>-48 922</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	707 843
Årets resultat	-48 922
<b>Summa</b>	<b>658 921</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	658 921
<b>Summa</b>	<b>658 921</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 323	279 735
Övriga rörelseintäkter		0	11 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 323</b>	<b>291 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 400	-36 300
Övriga externa kostnader		-125 312	-158 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 125	-61 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 837</b>	<b>-255 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 514</b>	<b>35 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 780	-20 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 408</b>	<b>-20 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 922</b>	<b>15 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 922</b>	<b>15 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 611
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 922</b>	<b>11 565</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	250 451	276 564
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 835	39 835
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 015	30 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>285 301</b>	<b>346 426</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>285 301</b>	<b>346 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 500	70 625
Fordringar hos koncernföretag		590 438	579 438
Övriga fordringar		44 273	43 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 583	24 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 794</b>	<b>717 637</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 601	60 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 601</b>	<b>60 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 395</b>	<b>777 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 013 696</b>	<b>1 124 111</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		707 843	696 278
Årets resultat		-48 922	11 565
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>658 921</b>	<b>707 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>758 921</b>	<b>807 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	181 000	217 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>181 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		0	8 246
Skatteskulder		5 250	5 050
Övriga skulder		17 365	34 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 160	15 645
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 775</b>	<b>99 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 013 696</b>	<b>1 124 111</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	862 964	862 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>862 964</b>	<b>862 964</b>
Ingående avskrivningar	-586 400	-560 287
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 113	-26 113
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-612 513</b>	<b>-586 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 451</b>	<b>276 564</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 551	268 551
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>268 551</b>	<b>268 551</b>
Ingående avskrivningar	-228 716	-208 716
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-248 716</b>	<b>-228 716</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 835</b>	<b>39 835</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 063	75 063
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 063</b>	<b>75 063</b>
Ingående avskrivningar	-45 036	-30 024
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 012	-15 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 048</b>	<b>-45 036</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 015</b>	<b>30 027</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 000	73 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Hemse

Ulf Berggren 2026-02-18  
Ulf Berggren Datum  
Verkställande direktör

Tommy Gardarfve 2026-02-18  
Tommy Gardarfve Datum  
Styrelseledamot

Åke Berggren 2026-02-18  
Åke Berggren Datum  
Styrelseledamot

Tomas Jakobsson 2026-02-18  
Tomas Jakobsson Datum  
Styrelseledamot