

# ÅRSREDOVISNING

för

## Isfast Ugglum AB

Org.nr. 559336-1263

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Isebäck, Styrelseledamot  
2026-03-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 131 512	2 149 750	2 143 064	2 393 489
Resultat efter finansiella poster	1 327 283	1 313 015	1 311 623	1 502 024
Soliditet (%)	56,63	43,65	29,81	15,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 231 771	991 148	3 247 919
Balanseras i ny räkning		991 148	-991 148	0
Årets resultat			1 051 620	1 051 620
Belopp vid årets utgång	25 000	3 222 919	1 051 620	4 299 539

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 222 919
Årets resultat	1 051 620
	<u>4 274 539</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 274 539
	<u>4 274 539</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 131 512	2 149 750
Övriga rörelseintäkter	25 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 156 512</b>	<b>2 149 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-624 526	-648 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-194 917	-194 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-819 443</b>	<b>-843 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 337 069</b>	<b>1 306 668</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 110	6 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 896	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 786</b>	<b>6 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 327 283</b>	<b>1 313 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-64 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-64 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 327 283</b>	<b>1 248 215</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-275 663	-257 067
<b>Årets resultat</b>	<b>1 051 620</b>	<b>991 148</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 306 385	6 494 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 400	12 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 312 785</u>	<u>6 507 702</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 312 785	6 507 702
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		304 726	200 364
Övriga fordringar		1 923	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>306 649</u>	<u>200 369</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		972 597	731 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>972 597</u>	<u>731 756</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 279 246	932 125
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 592 031</b>	<b>7 439 827</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 222 919	2 231 771
Årets resultat	1 051 620	991 148
Summa fritt eget kapital	4 274 539	3 222 919
Summa eget kapital	4 299 539	3 247 919
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 164 800	2 864 800
Summa långfristiga skulder	2 164 800	2 864 800
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	386 082	607 308
Övriga skulder	161 548	126 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	580 062	593 378
Summa kortfristiga skulder	1 127 692	1 327 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 592 031	7 439 827

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 060 453</u>	<u>7 060 453</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 060 453	7 060 453
	Ingående avskrivningar	-565 551	-377 034
	Årets avskrivningar	<u>-188 517</u>	<u>-188 517</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-754 068</u>	<u>-565 551</u>
	Redovisat värde	6 306 385	6 494 902

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Ingående avskrivningar	-19 200	-12 800
	Årets avskrivningar	<u>-6 400</u>	<u>-6 400</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-25 600</u>	<u>-19 200</u>
	Redovisat värde	6 400	12 800

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000

## NOTER

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Isfast Holding AB, org.nr. 5592286230, säte Västra Götaland, Partille

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

*Martin Isebäck*  
Martin Isebäck  
2026-03-18

*Jakob Isebäck*  
Jakob Isebäck  
2026-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 20 mars 2026.

BDO Göteborg AB

*Andrea Lindgren*  
Andrea Lindgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isfast Ugglum AB, org.nr 559336-1263

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isfast Ugglum AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isfast Ugglum ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isfast Ugglum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isfast Ugglum AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isfast Ugglum AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2026-03-20  
BDO Göteborg AB

*Andrea Lindgren*  
Andrea Lindgren  
Auktoriserad revisor