

Årsredovisning för  
**Kalmar Hyresfastigheter AB**  
556443-7795

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Hyresfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 31 oktober 2025



Jerry Kristensen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Hyresfastigheter AB, 556443-7795, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	84 000	80 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-17 599	-34 025	-11 014	-12 627
Soliditet, %	40	41	42	-1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 700	592 000	-153 204
Uppskrivningsfond, upplösning			-12 000	12 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-17 599
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700</b>	<b>580 000</b>	<b>-158 803</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 158 803 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-141 204
årets resultat	-17 599
Totalt	-158 803
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-158 803
Summa	-158 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

2025111902030

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 000	80 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>84 000</u>	<u>80 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 309	-30 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 001	-25 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-52 310</u>	<u>-56 236</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>31 690</u>	<u>23 764</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 289	-57 789
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 289</u>	<u>-57 789</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-17 599</u>	<u>-34 025</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-17 599</u>	<u>-34 025</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-17 599</u>	<u>-34 025</u>

c

2025111902031

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 268 534	1 290 535
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 268 534	1 290 535
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 268 534	1 290 535
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 200	5 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	-
Summa kortfristiga fordringar		12 200	5 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 672	19 535
Summa kassa och bank		32 672	19 535
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		44 872	24 754
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 313 406	1 315 289

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		580 000	592 000
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		684 700	696 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-141 204	-119 179
Årets resultat		-17 599	-34 025
Summa fritt eget kapital		-158 803	-153 204
<b>Summa eget kapital</b>		<b>525 897</b>	<b>543 496</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	730 275	745 255
Övriga skulder		36 135	15 513
Summa långfristiga skulder		766 410	760 768
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 099	11 025
Summa kortfristiga skulder		21 099	11 025
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 313 406</b>	<b>1 315 289</b>

c

2025111902033

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

←

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 005 000	1 005 000
Vid årets slut	1 005 000	1 005 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-306 465	-296 464
-Årets avskrivning	-10 001	-10 001
Vid årets slut	-316 466	-306 465
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	600 000	600 000
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-8 000	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-12 000	-8 000
-Årets uppskrivningar	-	-
Vid årets slut	580 000	592 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 268 534</b>	<b>1 290 535</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	504 928	504 928
Akkumulerade uppskrivningar	200 000	200 000
Redovisat värde vid årets slut	704 928	704 928

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 924	41 924
Vid årets slut	41 924	41 924
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 924	-34 174
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-7 750
Vid årets slut	-41 924	-41 924
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	655 375
	<b>655 375</b>

2025111902035

C

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	888 400	888 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>888 400</b>	<b>888 400</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

### Underskrifter

Kalmar den 31 oktober 2025

*Jerry Kristensen*

2025-10-31

Jerry Kristensen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025111902036