

**Årsredovisning**  
för  
**HOFAST 11 AB**  
559222-3241

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HOFAST 11 AB äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Kävlinge Exporten 56.

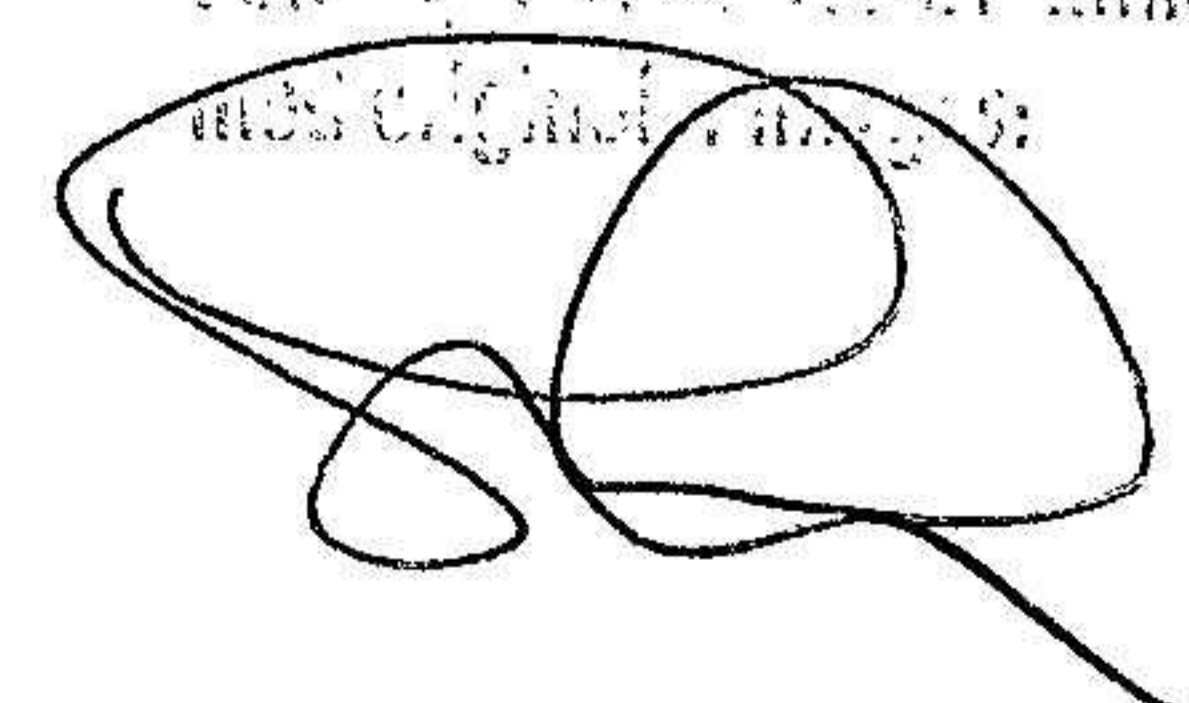
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-6	-4	-15	-1	-12
Balansomslutning	3 365	3 370	3 374	237	38
Soliditet (%)	1,2	1,4	1,5	15,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 016	-4 045	46 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 045	4 045	0
Årets resultat			-5 751	-5 751
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 029	-5 751	41 220

Förvaltningsberättelse  
2024



**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

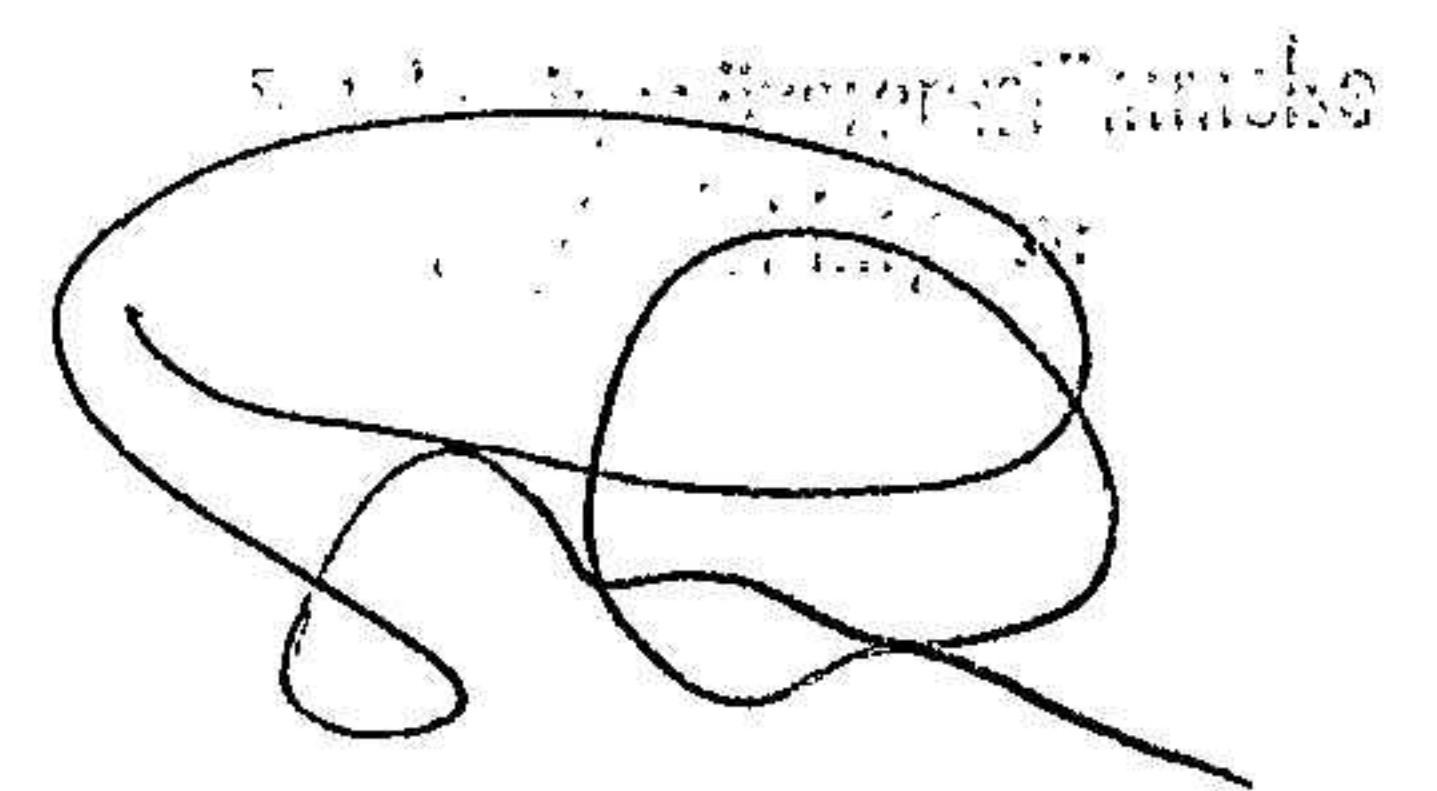
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 029
årets förlust	-5 751
	<b>-8 780</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050703408

Styrelsen  
2025-05-07



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 002	-4 450
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 002</b>	<b>-4 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-6 002</b>	<b>-4 450</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	293	405
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-42	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>251</b>	<b>405</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 751</b>	<b>-4 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 751</b>	<b>-4 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 751</b>	<b>-4 045</b>

2025050703409

Handwritten signature and stamp.

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

2 562 248

2 562 248

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

645 555

645 555

3 207 803

3 207 803

Summa anläggningstillgångar

3 207 803

3 207 803

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

151 388

150 750

151 388

150 750

*Kassa och bank*

6 229

11 558

Summa omsättningstillgångar

157 617

162 308

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 365 420**

**3 370 111**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-3 029

1 016

Årets resultat

-5 751

-4 045

-8 780

-3 029

Summa eget kapital

41 220

46 971

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

3 320 000

3 320 000

Summa långfristiga skulder

3 320 000

3 320 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

4 200

3 140

Summa kortfristiga skulder

4 200

3 140

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 365 420**

**3 370 111**

2025050703410

Förklarad av: [Signature]  
[Signature]

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

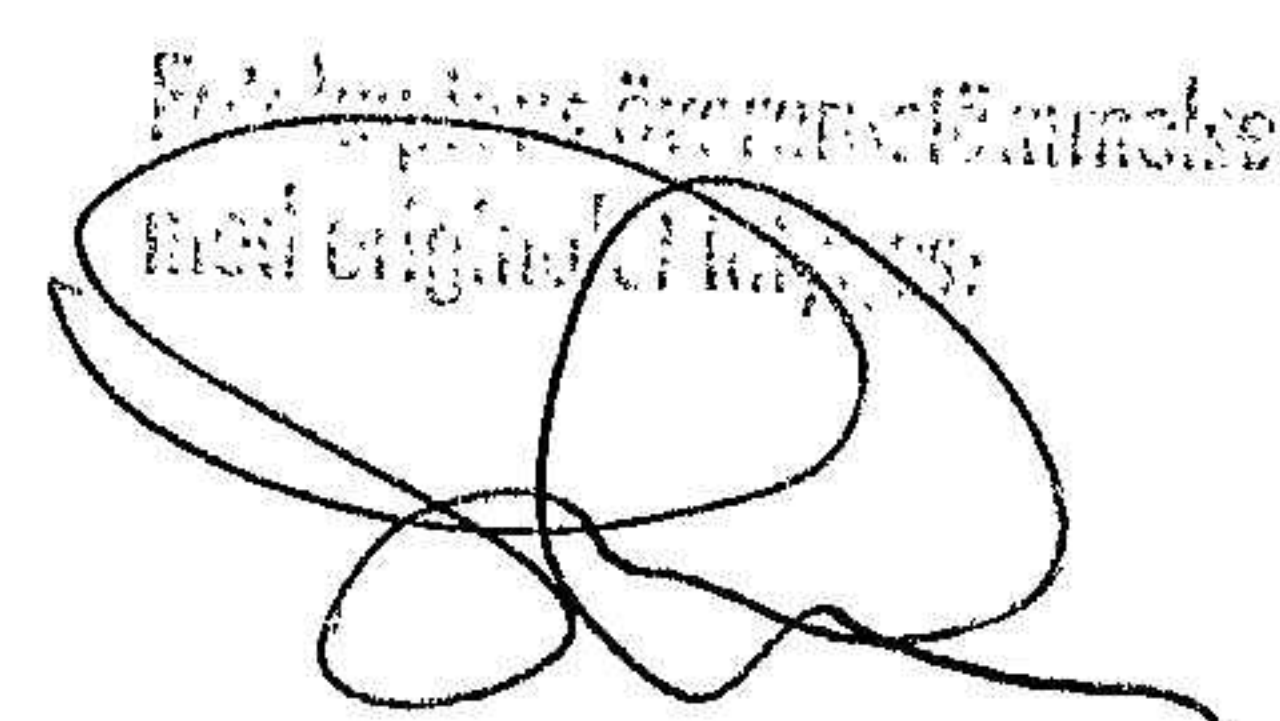
##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Erhållna och lämnade koncernbidrag  
med utgående balans



### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 11 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

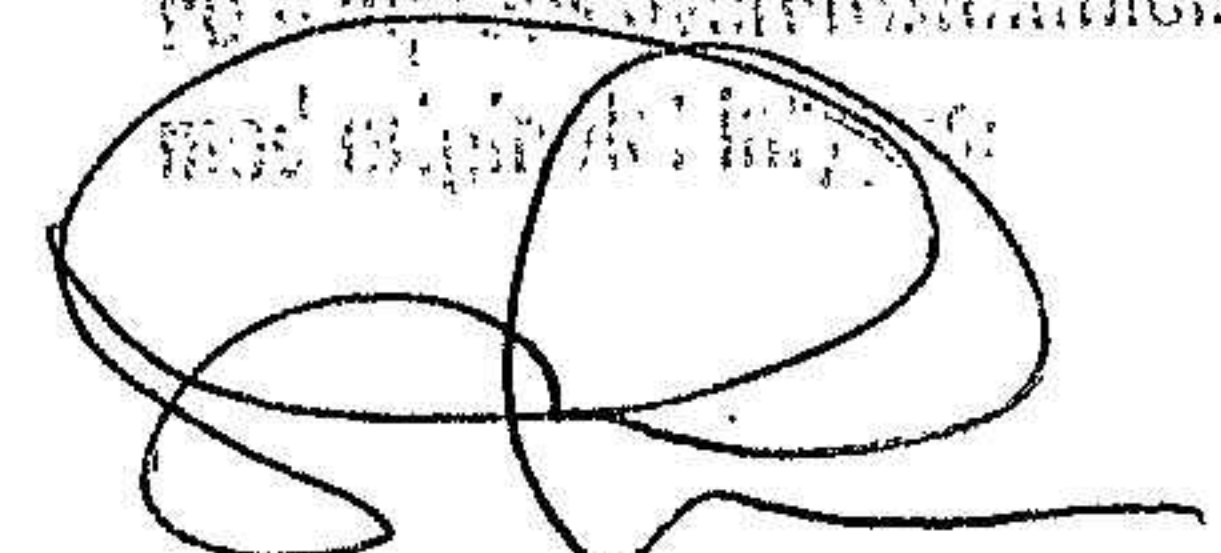
	2024	2023
Övriga ränteintäkter	293	405
	293	405

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-42	0
	-42	0

### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 562 248	2 562 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 562 248	2 562 248
Utgående redovisat värde	2 562 248	2 562 248
Bokfört värde mark	2 562 248	2 562 248
	2 562 248	2 562 248

Företagets styrelse  
med ordförande  


2025050703413

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 555	645 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 555	645 555
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>645 555</b>	<b>645 555</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 320 000	3 320 000
	<b>3 320 000</b>	<b>3 320 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

  
Peter Holmann

Felaktig översättning  
med utgåendet nr. 100

