

# Årsredovisning

för

## Folke Åkerlunds Fastighetservice AB

556156-9673

Räkenskapsåret

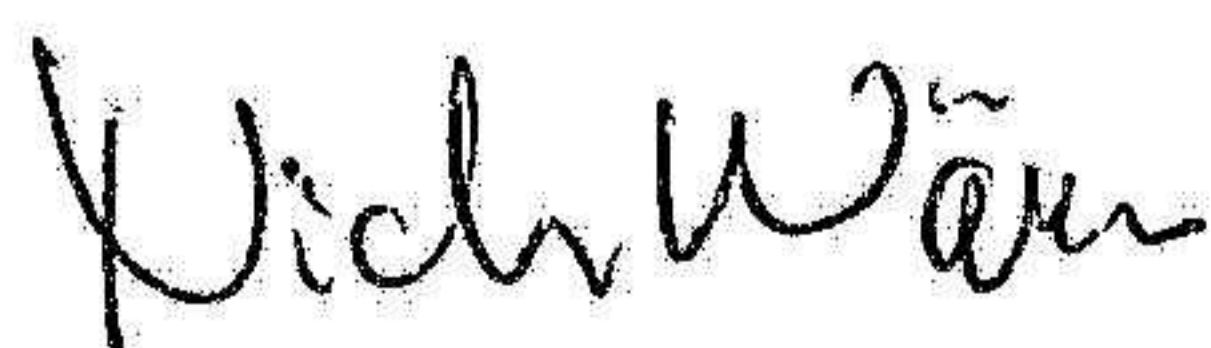
2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folke Åkerlunds Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 december 2023



Niclas Wärn

Styrelsen för Folke Åkerlunds Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	37 237	39 059	36 445	35 793
Resultat efter finansiella poster	3 085	3 307	3 234	2 638
Soliditet (%)	37	36	38	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	60 151	2 576 035	2 816 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			2 576 035	-2 576 035	0
Årets resultat				1 789 068	1 789 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>136 186</b>	<b>1 789 068</b>	<b>2 105 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 186
årets vinst	1 789 068
	<b>1 925 254</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	425 254
	<b>1 925 254</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för företagets verksamhet bedöms stabila. Risken för att verksamhetens ställning skall försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagets marknad bedöms vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt konsolideringsbehov i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		37 236 798	39 058 828
Övriga rörelseintäkter		361 400	262 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 598 198</b>	<b>39 321 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsservicekostnader		-20 802 805	-22 668 961
Övriga externa kostnader	2	-2 421 476	-2 560 616
Personalkostnader	3	-10 959 862	-10 665 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 331	-89 352
Övriga rörelsekostnader		-151 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 494 724</b>	<b>-35 984 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 103 474</b>	<b>3 336 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 125	200 605
Nedskrivningar och återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-76 862	-210 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 097	-18 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 834</b>	<b>-29 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 084 640</b>	<b>3 307 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-800 725	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-800 725</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 283 915</b>	<b>3 307 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-494 847	-731 419
<b>Årets resultat</b>		<b>1 789 068</b>	<b>2 576 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och bilar	5	461 405	222 475
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>461 405</b>	<b>222 475</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 433 060	1 433 060
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 433 060</b>	<b>1 433 060</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 894 465</b>	<b>1 655 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		359 610	330 424
<b>Summa varulager</b>		<b>359 610</b>	<b>330 424</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 833 465	4 682 904
Övriga fordringar		578 918	649 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 515	453 593
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 750 898</b>	<b>5 785 879</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 520 956	1 496 822
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 520 956</b>	<b>1 496 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	572 921	305 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>572 921</b>	<b>305 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 204 385</b>	<b>7 918 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 098 850</b>	<b>9 573 944</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

136 186

60 151

Årets resultat

1 789 068

2 576 035

**Summa fritt eget kapital**

**1 925 254**

**2 636 186**

**Summa eget kapital**

**2 105 254**

**2 816 186**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 563 067

762 342

**Summa obeskattade reserver**

**1 563 067**

**762 342**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

25

Leverantörsskulder

1 780 658

2 404 299

Övriga skulder

2 367 612

2 072 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 282 259

1 518 247

**Summa kortfristiga skulder**

**5 430 529**

**5 995 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 098 850**

**9 573 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Pantsatta kortfristiga placeringar	1 477 756	1 481 822
	<b>2 477 756</b>	<b>2 481 822</b>

### Not 2 Leasingavtal

Årets betalda leasingavgifter avseende leasingavtal, uppgår till 152 252 (320 804) kronor.

Bolaget har en kreditlimit på 2 (2) Mkr hos Handelsbanken Finans avseende billeasing. Utnyttjad limit uppgår till 189 064kr (748 239) kr.

2024011610226

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	15	17

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-800 725	0
	<b>-800 725</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	527 491	362 170
Inköp	549 511	194 870
Försäljningar/utrangeringar	-151 250	-29 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 752</b>	<b>527 491</b>
Ingående avskrivningar	-305 016	-245 213
Försäljningar/utrangeringar	0	29 549
Årets avskrivningar	-159 331	-89 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 347</b>	<b>-305 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 405</b>	<b>222 475</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 433 060	1 433 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 060</b>	<b>1 433 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 433 060</b>	<b>1 433 060</b>

Posten avser kapitalförsäkring.

2024011610227

### Not 7 Värdepapperskredit

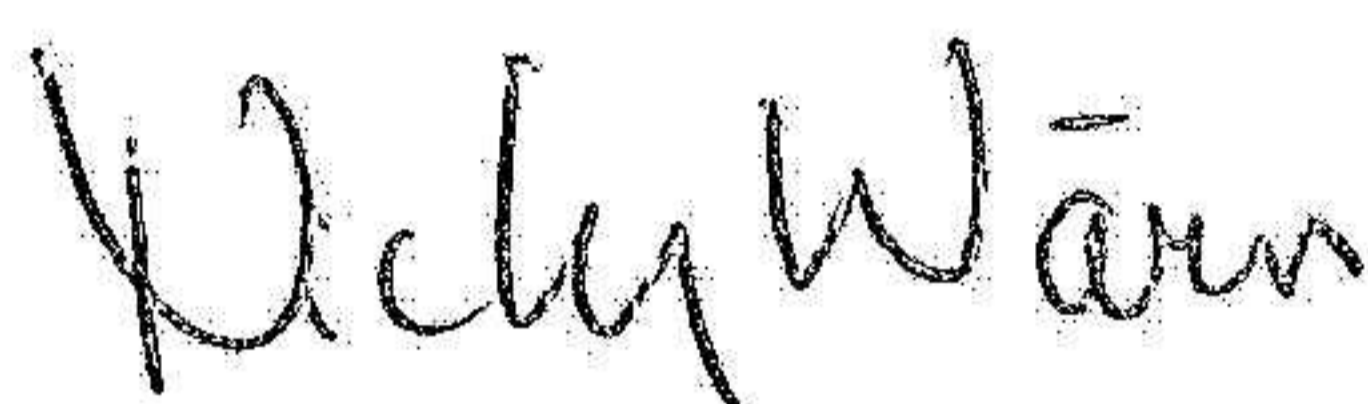
	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på krediter uppgår till	2 600 000	2 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	25

### Not 8 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Periodiseringsfond 2021	762 342	762 342
Periodiseringsfond 2023	800 725	0
	<b>1 563 067</b>	<b>762 342</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 8 december 2023



Niclas Wärn  
Ordförande



Sebastian Sporröng



Beatrice Norrman



Michael Wärn

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 december 2023



Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag  
Org.nr 556156-9673

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AS

2024011610229

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AS

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Folke Åkerlunds Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

AB

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 december 2023



---

Andreas Berggren  
Auktoriserad revisor