

Årsredovisning
för
Sandvikens Bostäder AB
559221-8266

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Velamsson, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för Sandvikens Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterbolag till Enplansvillan Consulting AB (559013-4176)
Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	441	465	400	429
Resultat efter finansiella poster	38	145	186	54
Soliditet (%)	13,2	11,8	8,3	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 722	109 087	374 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 087	-109 087	0
Årets resultat			14 781	14 781
Belopp vid årets utgång	50 000	324 809	14 781	389 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 809
årets vinst	14 781
	339 590
disponeras så att i ny räkning överföres	339 590
	339 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	441 378	465 020
Övriga rörelseintäkter	14 582	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 960	465 021

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-162 211	-137 139
Övriga externa kostnader	-91 202	-64 583
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 048	-48 905
Summa rörelsekostnader	-307 461	-250 627
Rörelseresultat	148 499	214 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 041	-69 510
Summa finansiella poster	-110 597	-69 510
Resultat efter finansiella poster	37 902	144 884

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-18 913	-7 470
Summa bokslutsdispositioner	-18 913	-7 470
Resultat före skatt	18 989	137 414

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 208	-28 327
Årets resultat	14 781	109 087

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 697 157	2 743 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 233	31 970
Summa materiella anläggningstillgångar		2 755 390	2 775 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4, 5	110 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		2 865 390	2 785 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	10 500
Fordringar hos koncernföretag		6 436	0
Övriga fordringar		37 924	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 786	10 978
Summa kortfristiga fordringar		74 146	21 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 666	412 145
Summa kassa och bank		175 666	412 145
Summa omsättningstillgångar		249 812	433 626
SUMMA TILLGÅNGAR		3 115 202	3 218 628

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 809	215 722
Årets resultat		14 781	109 087
Summa fritt eget kapital		339 590	324 809
Summa eget kapital		389 590	374 809
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		26 383	7 470
Summa obeskattade reserver		26 383	7 470
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 686 000	1 770 300
Skulder till koncernföretag		796 718	796 718
Summa långfristiga skulder		2 482 718	2 567 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 300	84 300
Leverantörsskulder		7 984	9 270
Skulder till koncernföretag		16 617	21 181
Skatteskulder		3 901	83 011
Övriga skulder		52 409	33 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 300	37 820
Summa kortfristiga skulder		216 511	269 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 115 202	3 218 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 903 468	2 903 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 903 468	2 903 468
Ingående avskrivningar	-160 436	-114 561
Årets avskrivningar	-45 875	-45 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 311	-160 436
Utgående redovisat värde	2 697 157	2 743 032

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 000	
Inköp	61 000	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	35 000
Ingående avskrivningar	-3 030	
Försäljningar/utrangeringar	8 436	
Årets avskrivningar	-8 173	-3 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 767	-3 030
Utgående redovisat värde	58 233	31 970

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	10 000
Utgående redovisat värde	110 000	10 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Sandvikens Bostäder AB
Org.nr 559221-8266

7 (7)

Sandviken 2024-10-31

Cecilia Söderlund
Cecilia Söderlund
Ordförande

Mathias Velamsson
Mathias Velamsson