

2025072206719

# Årsredovisning

## JHFM Fastigheter AB

Org.nr 559439-7761

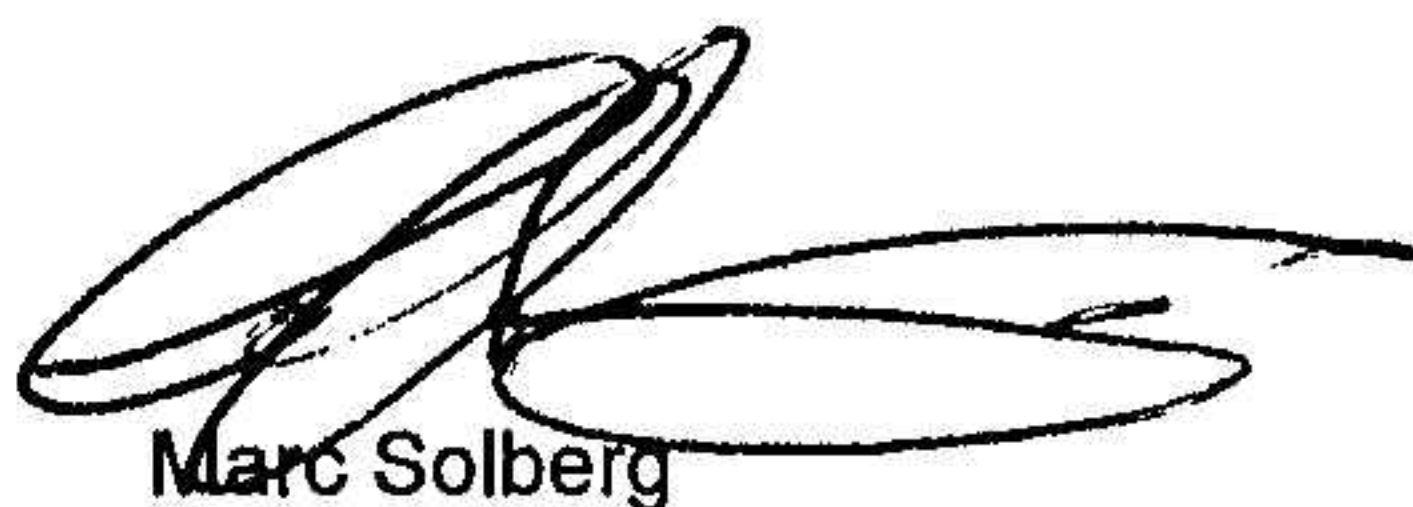
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHFM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/7 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19/7 2025



Marc Solberg

2025072205720

# Årsredovisning

## JHFM Fastigheter AB

Org.nr 559439-7761

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JHFM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte är i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-4
Soliditet (%)	0,1	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 165	<b>20 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 165	4 165	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		111 000		<b>111 000</b>
Årets resultat			-106 409	<b>-106 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 835</b>	<b>-106 409</b>	<b>25 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 835
årets förlust	-106 409
	<b>426</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	426
	<b>426</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-06-29</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
			<b>(7 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 958	-10
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 958</b>	<b>-10</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 958</b>	<b>-10</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 104 278	84 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 164 729	-88 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 451</b>	<b>-4 155</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 409</b>	<b>-4 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 409</b>	<b>-4 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 409</b>	<b>-4 165</b>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	195 000	25 000
--------------------------	---	---------	--------

Fordringar hos koncernföretag	3	36 495 505	3 896 227
-------------------------------	---	------------	-----------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 690 505</b>	<b>3 921 227</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 690 505</b>	<b>3 921 227</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		8 550	0
----------------	--	-------	---

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 550</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	--------------	----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 550</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	--------------	----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 699 055</b>	<b>3 921 227</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

2025072206722



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 835	0
Årets resultat		-106 409	-4 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426</b>	<b>-4 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 426</b>	<b>20 835</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	36 643 629	3 900 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 643 629</b>	<b>3 900 392</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 699 055</b>	<b>3 921 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Aktieägartillskott	170 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>25 000</b>

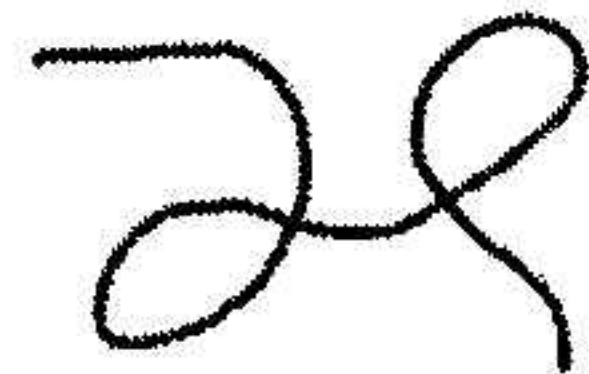
### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 896 227	0
Tillkommande fordringar	32 599 278	3 896 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 495 505</b>	<b>3 896 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 495 505</b>	<b>3 896 227</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Inga skulder ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm, den / 2025



Juri Gendelman  
Ordförande



Fredrik Kocsis



Henrik Grundén

Stockholm 14/7



Marc Solberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557551916436

## Dokument

Årsredovisning 559439-7761 JHFM Fastigheter AB för  
20240101-20241231 (1)

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-07-13 18:37:28 CEST (+0200) av Marc  
Solberg (MS1)

Färdigställt 2025-07-16 11:55:24 CEST (+0200)

## Initierare

**Marc Solberg (MS1)**

FM Stork Housing AB

Personnummer 8609216315

Org. nr 556911-9703

info@storkhousing.se

+46708177880

## Signerare

**Fredrik Kocsis (FK)**

Personnummer 8812281932

fredrik@storkhousing.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK KOCSIS"

Signerade 2025-07-13 19:23:47 CEST (+0200)

**Juri Gendelman (JG)**

Personnummer 198904090555

juri@stronger.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JURI  
GENDELMAN"

Signerade 2025-07-13 19:08:07 CEST (+0200)



2025072206724

# Verifikat

Transaktion 09222115557551916436

**Marc Solberg (MS2)**

Personnummer 198609216315

marc@storkhousing.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARC SOLBERG"

Signerade 2025-07-14 08:42:32 CEST (+0200)

**Henrik Grundén (HG)**

Personnummer 8709190436

henrik@stronger.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HG'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HENRIK GRUNDÉN"

Signerade 2025-07-16 11:55:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

