

## Årsredovisning

### Bilmekanikern i Ängelholm AB

Orgnr. 556342-3242

Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2022-12-21. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022-12-21



Bertil Sjöo

**Bilmekanikern i Ängelholm AB**  
(556342-3242)

1 (7)

**Årsredovisning för tiden 2021-07-01--2022-06-30**

Styrelsen för Bilmekanikern i Ängelholm AB med säte i Ängelholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021/2022.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Conlocationtre AB (556633-6763) med säte i Ängelholm, Skåne län som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Grevelyckan Nr4 AB (559327-4862) med säte i Ängelholm, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

Nyckeltal	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	9 231 010	8 323 586	8 551 058	8 720 113
Resultat efter finansiella poster	2 012 252	171 406	32 738	1 036 284
Soliditet (%)	5	4	3	4

**Förändring eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 000 000,00	400 000,00	590 573,49	110 372,14
Disp enligt årsstämma			110 372,14	-110 372,14
Årets resultat				1 080 713,68
Utgående balans	2 000 000,00	400 000,00	700 945,63	1 080 713,68

**Vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst, kronor	700 945,63
Årets resultat, kronor	1 080 713,68
	<u>1 781 659,31</u>

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 781 659,31</u>
	1 781 659,31

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Bilmekanikern i Ängelholm AB  
(556342-3242)

2 (7)

Resultaträkning för tiden	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	9 231 010,41	8 323 586,18
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>9 231 010,41</b>	<b>8 323 586,18</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-5 026 074,72	-5 777 987,14
Avskrivningar enligt plan	Not 2 -1 398 649,00	-1 262 000,00
Resultat avyttring anläggningstillgång	0,00	-127 766,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 424 723,72</b>	<b>-7 167 753,14</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 806 286,69</b>	<b>1 155 833,04</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	23 811,00	109 907,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	-817 846,01	-1 094 333,90
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-794 035,01</b>	<b>-984 426,90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 012 251,68</b>	<b>171 406,14</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	-513 400,00	0,00
Förändring ack överavskrivningar	-100 849,00	0,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-614 249,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 398 002,68</b>	<b>171 406,14</b>
Skatt på årets resultat	-317 289,00	-61 034,00
<b>Årets resultat</b>	<b>1 080 713,68</b>	<b>110 372,14</b>

Balansräkning per 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar:**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 3	53 615 512,50	54 845 850,50
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 4	1 827 013,11	0,00
Maskiner och andra tekniska anläggningstillg	Not 5	<u>728 890,47</u>	<u>353 201,47</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 171 416,08</b>	<b>55 199 051,97</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	Not 6	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Summa anläggningstillgångar** 56 171 416,08 55 199 051,97

**Omsättningstillgångar:**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 750,00	101 498,00
Fordringar hos koncernföretag	Not 7	28 840 000,00	27 661 635,74
Övrig fordran		1 550 000,00	1 200 000,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>66 905,00</u>	<u>64 789,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 499 655,00</b>	<b>29 027 922,74</b>

Kassa och bank 2 051 243,29 1 983 010,65

**Summa omsättningstillgångar** 32 550 898,29 31 010 933,39

**SUMMA TILLGÅNGAR** 88 722 314,37 86 209 985,36

**Bilmekanikern i Ängelholm AB**  
(556342-3242)

4 (7)

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000,00	2 000 000,00
Reservfond	400 000,00	400 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	700 945,63	590 573,49
Årets resultat	<u>1 080 713,68</u>	<u>110 372,14</u>
<i>Summa eget kapital</i>	<b>4 181 659,31</b>	<b>3 100 945,63</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	1 091 400,00	578 000,00
Ackumulerade överavskrivningar	<u>100 849,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<b>1 192 249,00</b>	<b>578 000,00</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	Not 8	
Skulder till kreditinstitut	<u>78 715 000,00</u>	<u>78 895 000,00</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<b>78 715 000,00</b>	<b>78 895 000,00</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	180 000,00	180 000,00
Leverantörsskulder	1 301 740,50	684 381,00
Aktuell skatteskuld	935 879,00	754 523,00
Övriga skulder	435 416,00	285 100,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 780 370,56</u>	<u>1 732 035,73</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<b>4 633 406,06</b>	<b>3 636 039,73</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>88 722 314,37</b>	<b>86 209 985,36</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Byggnader, markanläggningar	2-5%	2-5%
Bilar och andra transportmedel	20%	20%

### Not 2 - Avskrivningar

#### Avskrivningar enligt plan

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Byggnader och mark	1 230 338,00	1 226 975,00
Maskiner och inventarier	168 311,00	35 025,00
	1 398 649,00	1 262 000,00

### Not 3 - Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	70 968 825,50	70 466 509,50
Årets inköp	0,00	502 316,00
Utgående anskaffningsvärde	70 968 825,50	70 968 825,50

Ingående ack. avskrivningar	-16 122 975,00	-14 896 000,00
Årets avskrivningar	-1 230 338,00	-1 226 975,00
Utgående ack. avskrivningar	-17 353 313,00	-16 122 975,00

Planenligt restvärde	53 615 512,50	54 845 850,50
----------------------	---------------	---------------

#### Taxeringsvärde:

Byggnad	29 883 000,00	28 883 000,00
Mark	11 569 000,00	12 664 000,00
	41 452 000,00	41 547 000,00

**Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00	0,00
Årets inköp	<u>1 827 013,11</u>	<u>0,00</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 827 013,11	0,00
Ingående ack. avskrivningar	0,00	0,00
Årets avskrivningar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	0,00	0,00
Planenligt restvärde	1 827 013,11	0,00

**Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	482 666,47	94 440,00
Årets inköp	<u>544 000,00</u>	<u>388 226,47</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 026 666,47	482 666,47
Ingående ack. avskrivningar	-129 465,00	-94 440,00
Årets avskrivningar	<u>-168 311,00</u>	<u>-35 025,00</u>
Utgående ack. avskrivningar	-297 776,00	-129 465,00
Planenligt restvärde	728 890,47	353 201,47

**Not 6 - Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0,00	13 785 000,00
Årets försäljning/utrangering	0,00	-13 785 000,00
Utgående anskaffningsvärde	0,00	0,00

**Not 7 - Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	27 661 635,74	23 608 009,74
Amorteringar, avgående fordringar	-1 897 590,00	-6 508 358,00
Tillkommande fordringar	<u>3 075 954,26</u>	<u>10 561 984,00</u>
Utgåck anskaffningsvärden/redovisat värde	28 840 000,00	27 661 635,74

**Not 8 - Långfristiga skulder**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	720 000,00	720 000,00
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	77 455 000,00	78 175 000,00
Summa	78 175 000,00	78 895 000,00


**Not 9 - Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Ställda pantar</b>		
Fastighetsinteckningar	83 545 000,00	83 545 000,00
<b>Eventualförpliktelser</b>	inga	inga

Ängelholm 2022-12-21

  
Bertil Sjöo

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-21

  
Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilmekanikern i Ängelholm AB

Org.nr 556342-3242

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilmekanikern i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilmekanikern i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilmekanikern i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilmekanikern i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilmekanikern i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

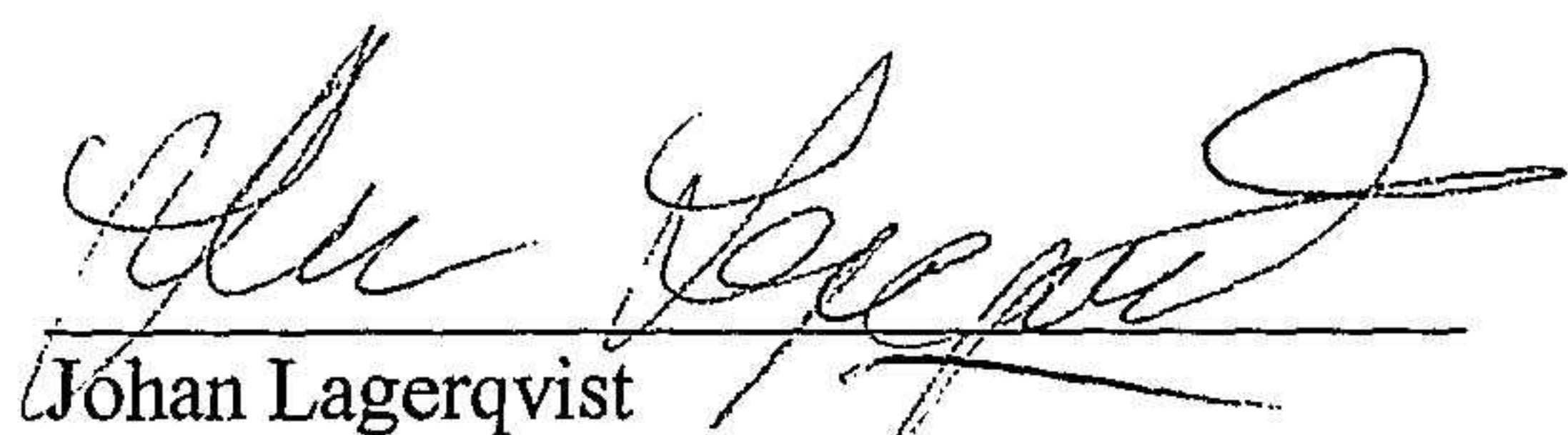
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 21 december 2022



Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor