

Årsredovisning

för

Cityservice i Malmö AB

556293-4363

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityservice i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-10-12



Herbert Gassne

Styrelsen och verkställande direktören för Cityservice i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Gassne & Co AB (556662-9902) med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 885	4 791	4 694	4 642
Resultat efter finansiella poster	3 979	3 152	3 563	2 735
Soliditet (%)	11	11	12	11

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	749 244	163	3 149 407
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			163	-163	0
Årets resultat				64	64
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	749 407	64	3 149 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 407
årets vinst	64
	749 471

disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 471
	749 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 884 719	4 790 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 884 719	4 790 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 863 035	-2 787 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 189	-179 189
Summa rörelsekostnader		-2 042 224	-2 967 181
Rörelseresultat		2 842 495	1 823 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 264 365	1 474 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 797	-146 229
Summa finansiella poster		1 136 588	1 328 294
Resultat efter finansiella poster		3 979 083	3 151 886
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 978 700	-3 151 400
Summa bokslutsdispositioner		-3 978 700	-3 151 400
Resultat före skatt		383	486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319	-323
Årets resultat		64	163

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 301 981	10 481 170
Summa materiella anläggningstillgångar		10 301 981	10 481 170
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	303 000	303 000
Andelar i koncernföretag/kommanditbolag	5	1 209 493	995 128
Fordringar hos koncernföretag	6	15 442 545	15 541 938
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 955 038	16 840 066
Summa anläggningstillgångar		27 257 019	27 321 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 479	0
Övriga fordringar		190	13 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 108	49 786
Summa kortfristiga fordringar		65 777	63 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 387 817	843 840
Summa kassa och bank		1 387 817	843 840
Summa omsättningstillgångar		1 453 594	906 977
SUMMA TILLGÅNGAR		28 710 613	28 228 213

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

749 407

749 244

Årets resultat

64

163

Summa fritt eget kapital

749 471

749 407

Summa eget kapital

3 149 471

3 149 407

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 446 711

13 446 711

Skulder till koncernföretag

11 654 724

11 075 416

Summa långfristiga skulder

25 101 435

24 522 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 706

111 033

Skatteskulder

3 163

9 985

Övriga skulder

660

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 178

435 661

Summa kortfristiga skulder

459 707

556 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 710 613

28 228 213

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
Ingående avskrivningar	-5 116 343	-4 937 154
Årets avskrivningar	-179 189	-179 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 295 532	-5 116 343
Utgående redovisat värde	10 301 981	10 481 170

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	671 593	671 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	671 593	671 593
Ingående nedskrivningar	-368 593	-368 593
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-368 593	-368 593
Utgående redovisat värde	303 000	303 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Ginstvägen 1	100	100	25 000	303 000
				303 000

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Ginstvägen 1	556270-0376	Malmö

Not 5 Andelar i koncernföretag/kommanditbolag

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärde	1 069 000	1 069 000
Ansamlad vinst	11 235 429	9 760 906
Eget uttag	-15 807 387	-14 757 387
Egen insättning	3 533 287	3 533 287
Nedskrivning av andelens värde	-85 201	-85 201
Årets resultat	1 264 365	1 474 523
Utgående redovisat värde	1 209 493	995 128

Uppgifter om organisationsnummer och säte:
Fastighets KB Marskalken 4 916762-6796

Malmö

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 541 938	14 384 829
Tillkommande fordringar	0	1 157 109
Avgående fordringar	-99 393	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 442 545	15 541 938
Utgående redovisat värde	15 442 545	15 541 938

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 446 711	13 446 711
	13 446 711	13 446 711

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	14 571 800	14 571 800
	14 571 800	14 571 800

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder i kommanditbolag	6 132 923	6 294 128
	6 132 923	6 294 128

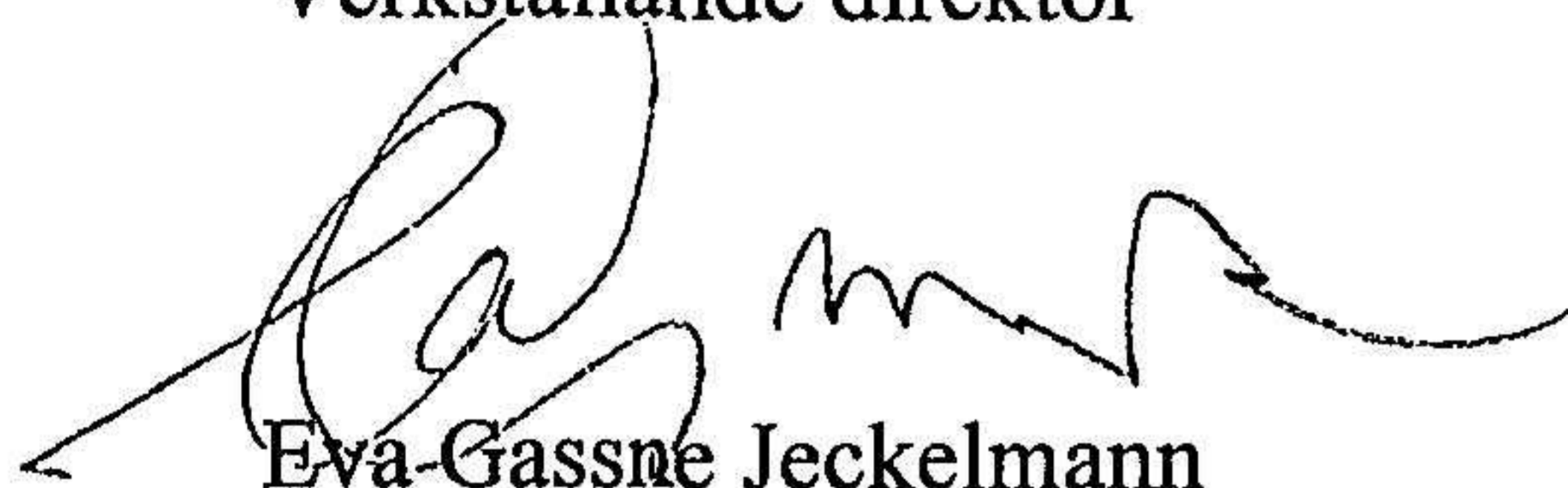
Malmö 2022- 10 - 12



Herbert Gassne
Verkställande direktör



Catharina Gassne

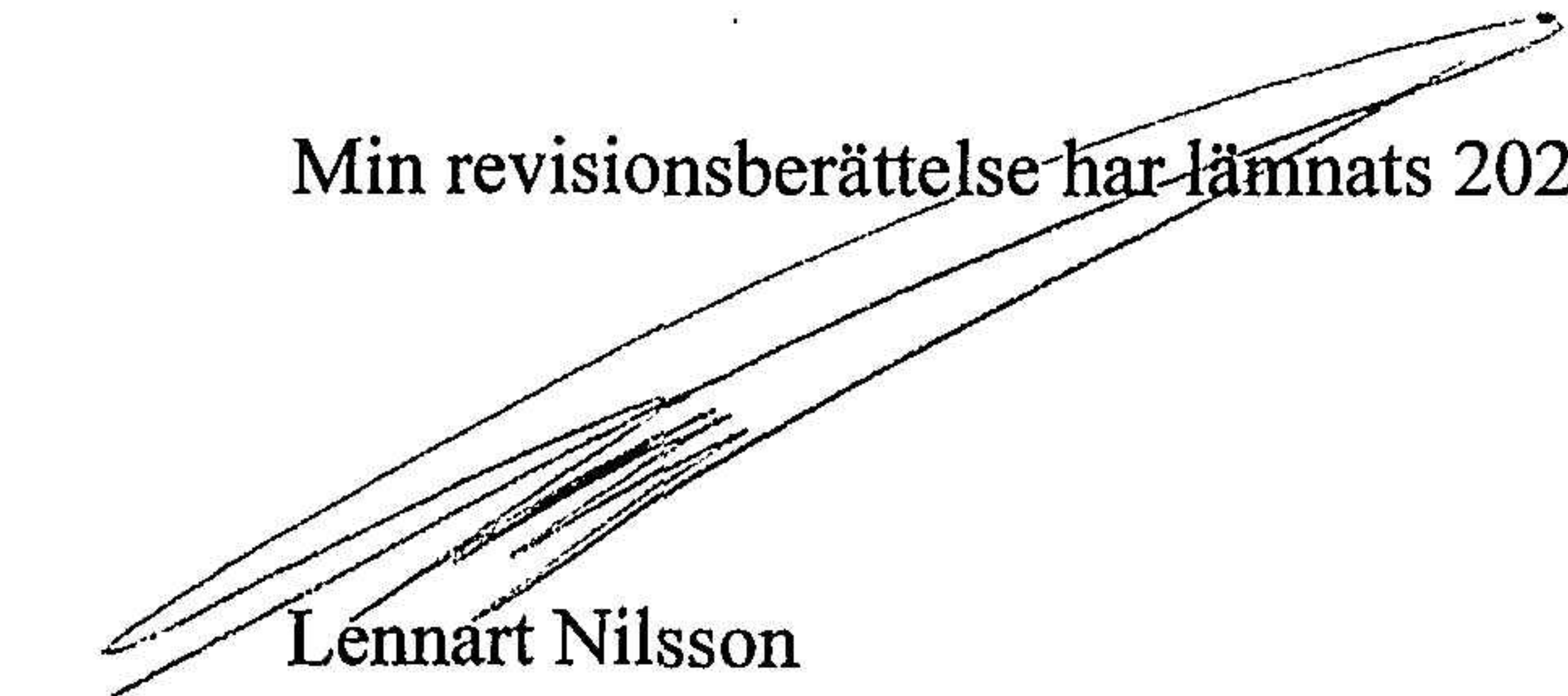


Eva Gassne Jeckelmann



Anna Märta Jarleklint

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityservice i Malmö AB
Org.nr 556293-4363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cityservice i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityservice i Malmö ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Cityservice i Malmö AB, Org.nr 556293-4363

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cityservice i Malmö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Cityservice i Malmö AB, Org.nr 556293-4363



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-10-12



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor