

Årsredovisning
för
**Sverigehuset Projektutveckling i
Lundbypark 2 AB**

559079-4136

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Projektutveckling i Lundbypark 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 april 2024



Jonas Gustafson

Årsredovisning
för
**Sverigehuset Projektutveckling i
Lundbypark 2 AB**

559079-4136

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sverigehuset Projektutveckling i Lundbypark 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org nr 556418-9503, vilket i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org 556888-8209 är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-11	0	40 814	0
Balansomslutning	39	63 893	63 904	63 904	250
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,1	63,9	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 650
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-10 650
		0	-10 650
Resultat efter finansiella poster		0	-10 650
Resultat före skatt		0	-10 650
Årets resultat		0	-10 650

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

39 350

63 893 787

39 350

63 893 787

Summa omsättningstillgångar

39 350

63 893 787

SUMMA TILLGÅNGAR

39 350

63 893 787

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-10 650

0

Årets resultat

0

-10 650

-10 650

-10 650

Summa eget kapital

39 350

39 350

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

63 854 437

Summa långfristiga skulder

0

63 854 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 350

63 893 787

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-10 650	-10 650
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	-10 650	39 350
Disposition av fg års resultat		-10 650	10 650	0
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	-10 650	0	39 350

Aktiekapitalet består av 500 st aktier á 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Mark skrivs ej av.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

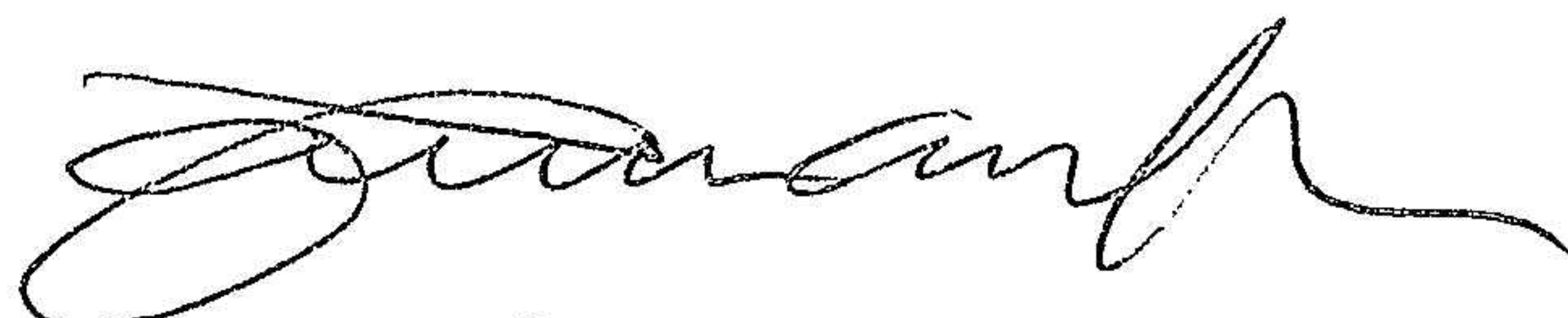
	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-10 650
	0	-10 650

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	63 854 437
	0	63 854 437

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år.

Göteborg den 27 mars 2024



Jonas Gustafson