

Årsredovisning
för
LTP Fastigheter AB
559446-9750

Räkenskapsåret
2023-09-04 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Skog, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för LTP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-04 - 2024-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	525
Resultat efter finansiella poster	32
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		19 791	19 791
Belopp vid årets utgång	25 000	19 791	44 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 791
disponeras så att i ny räkning överföres	19 791
	19 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-04
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	525 228
Övriga rörelseintäkter	40 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	565 428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-276 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 756
Summa rörelsekostnader	-372 483
Rörelseresultat	192 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-161 011
Summa finansiella poster	-161 009
Resultat efter finansiella poster	31 936

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-7 000
Summa bokslutsdispositioner	-7 000
Resultat före skatt	24 936

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 145
Årets resultat	19 791

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 553 617

Summa materiella anläggningstillgångar

5 553 617

Summa anläggningstillgångar

5 553 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 612

Övriga fordringar

28 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 209

Summa kortfristiga fordringar

118 786

Kassa och bank

Kassa och bank

129 715

Summa kassa och bank

129 715

Summa omsättningstillgångar

248 501

SUMMA TILLGÅNGAR

5 802 118

Balansräkning	Not	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		19 791
Summa fritt eget kapital		19 791
Summa eget kapital		44 791
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		7 000
Summa obeskattade reserver		7 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 443 660
Skulder till koncernföretag	4	2 104 553
Summa långfristiga skulder		5 548 213
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	71 640
Leverantörsskulder		62 752
Skatteskulder		10 201
Övriga skulder		1 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 240
Summa kortfristiga skulder		202 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 802 118

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	5 649 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 649 373
Årets avskrivningar	-95 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 756
Utgående redovisat värde	5 553 617

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 515 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 443 660
	3 443 660
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	71 640
	71 640

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

Avseende avbetalning koncernlån finns ingen amorteringsplan.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	2 104 553
	2 104 553

Tobias Skog
Tobias Skog
Ordförande