

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Jakobsrud intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-03



Anna Andersson

# Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB, 556355-9250 med säte i Göteborg. Moderbolaget KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva skogsbruk med produktion av skog på rot och leveransvirke samt event- och konferensverksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Jakobsrud 1:15, 1:16, 1:23, 1:25 samt Klevmarken 1:36 i Dals-Ed om ca 1.350 ha.

Bolagets intäkter varierar mellan åren beroende på hur mycket virke som tas ut. År 2022 har nettoomsättningen ökat med 770 tkr (-167 tkr) till 2.193 tkr. Bolaget redovisar en förlust efter finansiella poster med -5.724 tkr (vinst 4.066 tkr). Minskningen av resultatet förklaras främst av att bolaget år 2021 erhöll intrångsersättning för bildande av naturreservat med 9.272 tkr varav 8.411 tkr påverkade resultatet. Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 6.340 tkr (lämnat 4.066 tkr). Verksamheten bedöms bedrivas på nuvarande nivå år 2023.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 193	1 423	1 590	1 475	3 306
Res. efter finansiella poster	-5 724	4 066	-5 505	-5 527	-3 008
Balansomslutning	50 387	49 638	49 898	49 051	51 329
Soliditet, synlig (%)	4,9	3,7	3,7	1,9	3,6

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investering och finansiering

Under året har bolaget investerat i anläggningstillgångar med 260 tkr (4.323 tkr). Bolagets likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 3.638 tkr (5.682 tkr) och fordringarna på moderbolaget uppgår till 14.754 tkr (9.133 tkr). De långfristiga skulderna till kreditinstitut uppgår till 47.500 tkr (47.500 tkr).

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 200	30 040	1 648 000	-485	1 647 515
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-485	485	0
Årets vinst				626 226	626 226
Belopp vid årets utgång	150 200	30 040	1 647 515	626 226	2 273 741

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 647 515
årets vinst	626 226
	<u>2 273 741</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

2 273 741
<u>2 273 741</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Aktiebolaget Jakobsrud**

Org.nr. 556009-6074

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 193 068	1 422 852
Drifts- och underhållskostnader	3	-3 532 106	-2 948 961
Avskrivningar enligt plan	4	-3 010 720	-2 724 616
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		-4 349 758	-4 250 725
<b>Rörelsens kostnader</b>	5		
Administrationskostnader	6	-734 250	-821 560
Övriga rörelseintäkter		273 113	9 736 231
		-461 137	8 914 671
<b>Rörelseresultat</b>	7	-4 810 895	4 663 946
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	197 248	280 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 110 446	-878 992
		-913 198	-598 414
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 724 093	4 065 532
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 340 000	0
Lämnade koncernbidrag	7	0	-4 066 017
		6 340 000	-4 066 017
<b>Resultat före skatt</b>		615 907	-485
Skatt på årets resultat	8	10 319	0
<b>Årets resultat</b>		<u>626 226</u>	<u>-485</u>

2023070711458

**Aktiebolaget Jakobsrud**

Org.nr. 556009-6074

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	9,10	24 165 083	24 203 767
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	5 913 748	7 749 702
Förbättringsutgift på annans fastighet	12	1 605 020	1 722 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	192 450	940 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 876 301</b>	<b>34 616 585</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	7,14	14 754 007	9 132 652
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 000	30 000
Andra långfristiga fordringar		2 234	2 234
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 786 241</b>	<b>9 164 886</b>

**Summa anläggningstillgångar**

46 662 542 43 781 471

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran		5 315	0
Övriga fordringar		7 425	120 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	73 569	53 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 309</b>	<b>173 984</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 638 458	5 682 229
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 638 458</b>	<b>5 682 229</b>

**Summa omsättningstillgångar**

3 724 767 5 856 213

**SUMMA TILLGÅNGAR**

50 387 309 49 637 684

2023070711459

**Aktiebolaget Jakobsrud**

Org.nr. 556009-6074

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

16

150 200

150 200

30 040

30 040

180 240

180 240

1 647 515

1 648 000

626 226

-485

2 273 741

1 647 515

2 453 981

1 827 755

17,18

47 500 000

47 500 000

47 500 000

47 500 000

19

308 896

246 509

0

2 988

20 904

1 500

103 528

58 932

433 328

309 929

50 387 309

49 637 684

2023070711460

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Försäljning av vike redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### *Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig. Finansieringskostnader vid nybyggnation och större ombyggnationer aktiveras.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	10
Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

**NOTER**

*Finansiella instrument*

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Drifts- och underhållskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Drift	2 123 782	1 903 700
Reparation och underhåll	1 394 644	1 034 137
Fastighetsskatt	13 680	11 124
	<u>3 532 106</u>	<u>2 948 961</u>
 <b>Not 4 Avskrivningar enligt plan</b>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Byggnader	567 535	567 535
Markanläggningar	234 261	213 400
Byggnads- och markinventarier	93 924	85 654
Förbättringsutgifter på annans fastighet	117 146	117 146
Maskiner och tekniska anläggningar	1 997 854	1 740 881
	<u>3 010 720</u>	<u>2 724 616</u>

**Not 5 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

**Aktiebolaget Jakobsrud**

Org.nr. 556009-6074

**NOTER**

Not 6	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 069	10 885
		<u>15 069</u>	<u>10 885</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Transaktioner med närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	-642 037	-636 760
	Ränteintäkter	197 232	280 578
	Räntekostnader	-134 992	-386 576
	Försäljning	11 000	0

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Fastigheter AB, 556355-9520, Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från moderbolaget med 6.340 tkr (lämnat 4.066 tkr).

Not 8	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	10 319	0
		<u>10 319</u>	<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	615 907	-485
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-126 877	100
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-349	-100
	Ej skattepliktiga intäkter	3	0
	Skattemässiga justeringar	-2 404	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	-2 404	0
	Skattereduktion	142 350	0
	Summa	<u>10 319</u>	<u>0</u>

Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	28 611 778	29 492 806
	Försäljningar/utrangeringar	0	-881 028
	Omklassificeringar	857 036	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>29 468 814</u>	<u>28 611 778</u>
	Ingående avskrivningar	-4 408 011	-3 541 422
	Årets avskrivningar	-895 720	-866 589
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 303 731</u>	<u>-4 408 011</u>
	Utgående redovisat värde	24 165 083	24 203 767

2023070711463

**Aktiebolaget Jakobsrud**

Org.nr. 556009-6074

**NOTER**

<b>Not 10</b>	<b>Specifikation restvärde</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Mark	8 289 793	8 289 793
	Markanläggningar	3 542 691	3 061 702
	Byggnader	11 844 487	12 412 021
	Fastighets- och markinventarier	488 112	440 251
		<u>24 165 083</u>	<u>24 203 767</u>
<b>Not 11</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	16 194 702	13 992 902
	Investeringar	10 000	3 650 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 448 200
	Omklassificeringar	151 900	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 356 602</u>	<u>16 194 702</u>
	Ingående avskrivningar	-8 445 000	-8 060 486
	Årets avskrivningar	-1 997 854	-1 740 881
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 442 854</u>	<u>-8 445 000</u>
	Utgående redovisat värde	5 913 748	7 749 702
<b>Not 12</b>	<b>Förbättringsutgift på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 342 917	2 342 917
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 917	2 342 917
	Ingående avskrivningar	-620 751	-503 605
	Årets avskrivningar	-117 146	-117 146
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-737 897</u>	<u>-620 751</u>
	Utgående redovisat värde	1 605 020	1 722 166
<b>Not 13</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående nedlagda kostnader	940 950	372 150
	Under året nedlagda kostnader	388 736	582 800
	Omklassificeringar till resultat	-128 300	-14 000
	Omklassificeringar	-1 008 936	0
	Utgående nedlagda kostnader	<u>192 450</u>	<u>940 950</u>
<b>Not 14</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	9 132 652	14 601 319
	Tillkommande	6 560 953	4 280 578
	Avgående	-939 598	-9 749 245
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 754 007</u>	<u>9 132 652</u>
	Utgående redovisat värde	14 754 007	9 132 652
<b>Not 15</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetalda försäkringar	23 208	24 856
	Upplupna intäkter	20 597	0
	Övriga poster	29 764	28 644
		<u>73 569</u>	<u>53 500</u>

2023070711464

# Aktiebolaget Jakobsrud

Org.nr. 556009-6074

## NOTER

### Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	1 502	100,00

### Not 17 Ställda säkerheter

#### För egna avsättningar och skulder

Avseende skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

47 500 000

47 500 000

47 500 000

47 500 000

### Not 18 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

47 500 000

47 500 000

Formell kapitalbindning understiger fem år men krediten bedöms löpande förlängas. Amortering sker ej.

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna räntekostnader

Förskottsbetalda hyror

Övriga poster

11 610

600

91 318

103 528

2 771

1 800

54 361

58 932

### Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2023070711465


**NOTER**

2023070711466

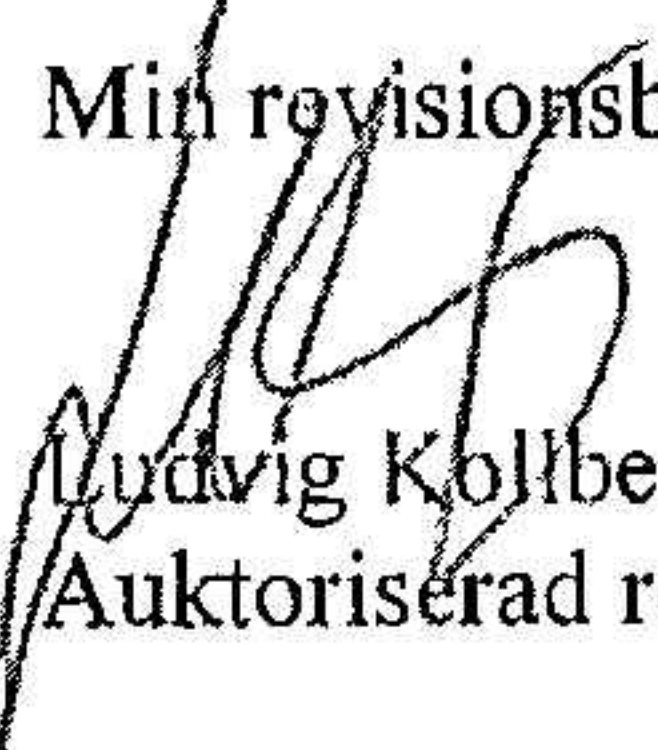
Göteborg

  
Anna Andersson

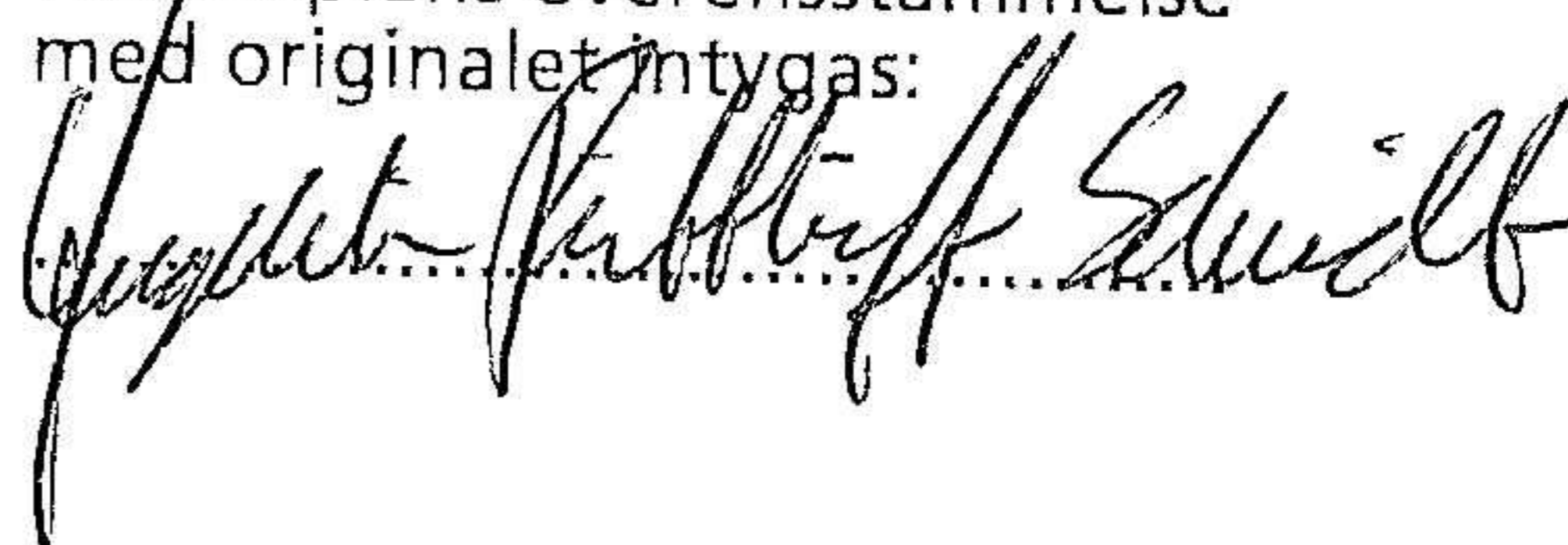
2023-04-17

  
Johan Andersson  
Verkställande direktör  
2023-04-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2023

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Jakobsrud  
Org.nr. 556009-6074

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Jakobsrud för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Jakobsruds finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Jakobsrud enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

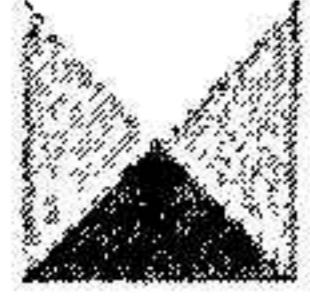
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehålllet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Jakobsrud för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Jakobsrud enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/6 2023

Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*