

**Årsredovisning**  
för  
**TREBE Fastigheter AB**  
556277-3605

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TREBE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 29 oktober 2024

  
Björn Bergenbrant

Styrelsen och verkställande direktören för TREBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter belägna i Skärblacka respektive Valdemarsvik. Styrelsens bedömning är att verksamheten under innevarande räkenskapsår kommer att utvecklas positivt.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5 039	4 875	4 798	4 540
Resultat efter finansiella poster	2 580	1 510	1 428	1 567
Soliditet (%)	78,0	60,1	67,3	69,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	480 000	0	5 833 636	1 530 226	7 843 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			1 530 226	-1 530 226	0
Årets resultat				2 391 866	2 391 866
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>5 763 862</b>	<b>2 391 866</b>	<b>8 635 728</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 763 862
årets vinst	2 391 866
	<b>8 155 728</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	6 155 728
	<b>8 155 728</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

12

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 159 478	4 875 338
Övriga rörelseintäkter		22 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 181 478</b>	<b>4 875 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-2 066 518	-2 701 462
Personalkostnader		-151 818	-151 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 997	-327 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 522 333</b>	<b>-3 181 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 659 145</b>	<b>1 694 060</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 838	5 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 799	-189 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 961</b>	<b>-183 969</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 580 184</b>	<b>1 510 091</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		442 000	428 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>442 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 022 184</b>	<b>1 938 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-630 318	-407 865
<b>Årets resultat</b>		<b>2 391 866</b>	<b>1 530 226</b>

A

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 812 615

9 102 831

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 781

33 562

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 832 396**

**9 136 393**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 832 396**

**9 136 393**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

88 152

87 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

191 922

103 434

**Summa kortfristiga fordringar**

**280 074**

**191 259**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 960 427

4 314 757

**Summa kassa och bank**

**1 960 427**

**4 314 757**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 240 501**

**4 506 016**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 072 897**

**13 642 409**

*A*

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

480 000

480 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 763 862

5 833 637

Årets resultat

2 391 866

1 530 226

**Summa fritt eget kapital**

**8 155 728**

**7 363 863**

**Summa eget kapital**

**8 635 728**

**7 843 863**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

0

442 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**442 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 256 166

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 256 166**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 893

233 629

Skatteskulder

195 455

0

Övriga skulder

1 604 299

1 404 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

532 522

462 452

**Summa kortfristiga skulder**

**2 437 169**

**2 100 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 072 897**

**13 642 409**

*A*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20/50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 556 590	16 556 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 556 590</b>	<b>16 556 590</b>
Ingående avskrivningar	-7 453 760	-7 163 544
Årets avskrivningar	-290 216	-290 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 743 976</b>	<b>-7 453 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 812 614</b>	<b>9 102 830</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	479 435	479 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 435</b>	<b>479 435</b>
Ingående avskrivningar	-445 873	-408 091
Årets avskrivningar	-13 781	-37 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-459 654</b>	<b>-445 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 781</b>	<b>33 562</b>



**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond vid 2018 års bokslut	0	442 000
	0	442 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 385	3 477


**Not Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Norrköping den 28 oktober 2024

  
Björn Bergenbrant  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024

  
Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TREBE Fastigheter AB  
Org.nr 556277-3605

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TREBE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TREBE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TREBE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TREBE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TREBE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 oktober 2024



---

Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor