

Årsredovisning för  
**Saltsjöhamn Invest AB**

559252-8722

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kevin Zois  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöhamn Invest AB, 559252-8722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i dotterbolaget FastighetspilenAB, 559348-3679.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-714 285	1 408 820	0
Soliditet %	76,1	41,7	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-44	830 591
Balanseras i ny räkning		830 591	-830 591
Erhållna aktieägartillskott		1 486 328	
Årets resultat			-710 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 316 875</b>	<b>-710 835</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 316 875
Årets resultat	-710 835
<b>Summa</b>	<b>1 606 040</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 606 040
<b>Summa</b>	<b>1 606 040</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-704 928	1 414 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-704 928</b>	<b>1 414 945</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 429	-6 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 429</b>	<b>-6 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-714 357</b>	<b>1 408 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-714 285</b>	<b>1 408 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-352 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-352 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-714 285</b>	<b>1 056 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 450	-226 129
<b>Årets resultat</b>		<b>-710 835</b>	<b>830 591</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 331 800	16 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	68 330	2 726 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 130</b>	<b>2 743 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 130</b>	<b>2 743 101</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		143 145	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 145</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94	36 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94</b>	<b>36 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 239</b>	<b>36 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 543 369</b>	<b>2 779 154</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 316 875	-44
Årets resultat		-710 835	830 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 606 040</b>	<b>830 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 656 040</b>	<b>880 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		352 100	352 100
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>352 100</b>	<b>352 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		304 250	1 312 079
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>304 250</b>	<b>1 312 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		222 679	226 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	8 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 979</b>	<b>234 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 543 369</b>	<b>2 779 154</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 800	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		16 800
Lämnade aktieägartillskott	2 315 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 331 800</b>	<b>16 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 331 800</b>	<b>16 800</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 301	844 864
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 383 534	4 226 714
Försäljningar	-4 041 505	-2 345 277
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 330</b>	<b>2 726 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 330</b>	<b>2 726 301</b>

## Underskrifter

Lidingö

Kevin Zois 2023-06-19  
Kevin Zois Datum  
Styrelseordförande

Panagiotis Zois 2023-06-19  
Panagiotis Zois Datum  
Styrelseledamot