

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget är komplementär i KB Högsbo 20:12.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till AB Särö Invest, org nr 556343-9040.
Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-73 521	-118 990	-95 282	-88 832
Balansomslutning	132 310	245 027	231 177	226 754
Soliditet	90	79	91	91

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	111 353	-18 990	192 363
<i>Resultat disposition enligt årsstämman</i>				
-Balanseras i ny räkning		-18 990	18 990	-
Årets resultat			-73 521	-73 521
Belopp vid årets slut	100 000	92 363	-73 521	118 842

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	92 363
årets resultat	-73 521
Totalt	18 842
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	18 842
Summa	18 842

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 647	-121 882
Summa rörelsekostnader		-75 647	-121 882
Rörelseresultat		-75 647	-121 882
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 294	-1 321
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 327	9 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 907	-4 814
Summa finansiella poster		2 126	2 892
Resultat efter finansiella poster		-73 521	-118 990
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	100 000
Resultat före skatt		-73 521	-18 990
Skatter			
Årets resultat		-73 521	-18 990

2025040900004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 706	3 679
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 706	3 679
Summa anläggningstillgångar		3 706	3 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernföretag	6	120 135	133 917
Fordringar hos koncernföretag		-	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 469	7 431
Summa kortfristiga fordringar		128 604	241 348
Summa omsättningstillgångar		128 604	241 348
SUMMA TILLGÅNGAR		132 310	245 027

2025040900005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 363	111 353
Årets resultat		-73 521	-18 990
Summa fritt eget kapital		18 842	92 363
Summa eget kapital		118 842	192 363
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 468	47 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		13 468	52 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 310	245 027

2025040900006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernbolag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
KB Högsbo 20:12	-1 294	-1 321
Summa	-1 294	-1 321

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	16 327	9 027
Summa	16 327	9 027

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-12 907	
Räntekostnader, övriga		-4 814
Summa	-12 907	-4 814

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
KB Högsbo 20:12	3 706	3 679
Redovisat värde vid årets slut	3 706	3 679

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Avser koncernkonto inom koncernen AB Särö Invest.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
KB Högsbo 20:12	2 500	2 500
Summa	2 500	2 500

2025040900008

Underskrifter

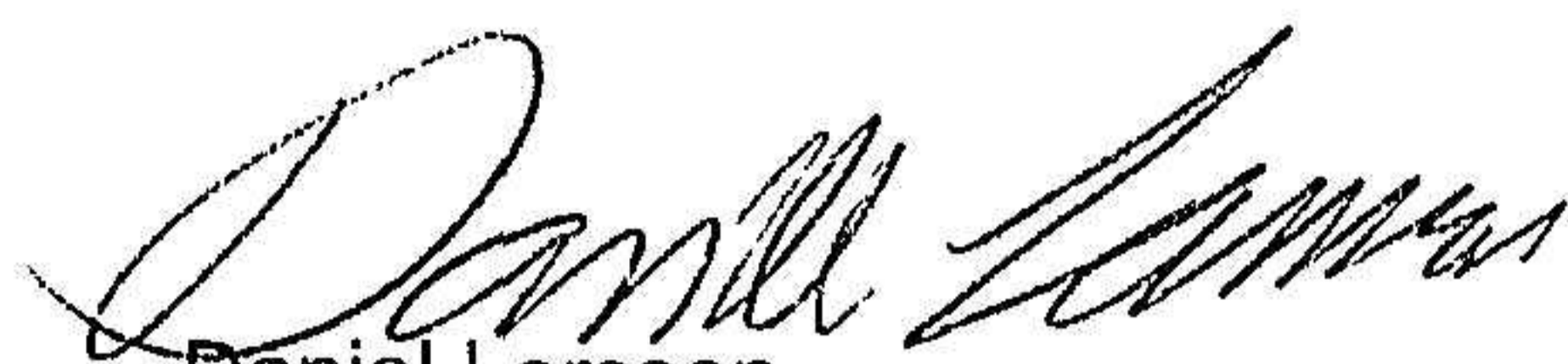
Trollhättan den 14/3 2025



Christian Melin
VD, Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/3 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2025040900009

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-03-17



Christian Melin
VD

2025040900012

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB, org.nr 556537-5499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsbo Fastigheter Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsbo Fastigheter Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsbo Fastigheter Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 7 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor