

# FASTSTÄLLELSEINTYG

## Uppsala Industrifastigheter AB, org. nummer 556826-2140

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2024

  
Johan Bengtsson

Styrelseordförande

Jag intygar att denna  
kopia överensstämmer  
med originalet

Märta Andersson  
Märta Andersson  
27/06-2024

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Uppsala Industrifastigheter AB**  
**556826-2140**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

## ÅRSREDOVISNING FÖR UPPSALA INDUSTRIFASTIGHETER AB

Styrelsen för Uppsala Industrifastigheter AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Uppsala Librobäck 1:53 samt Uppsala Librobäck 16:10 i Uppsala.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året absorberat sitt moderbolag, Areim Industrifastigheter Storstad Holding 5-1 AB, org nr 559383-1539, genom en nedströmsfusion. Detta innebär att bolaget tagit över samtliga tillgångar och skulder från moderbolaget.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter (tkr)	3 681	1 131	3 292	3 057
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 613	261	1 163	1 385
Soliditet	35%	25%	24%	22%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget har ändrat räkenskapsår under 2022.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	4 353	177	4 580
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			177	-177	0
Fusionsresultat			14 787		14 787
Årets resultat				-5 411	-5 411
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>19 317</b>	<b>-5 411</b>	<b>13 956</b>

Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	19 317 326
Årets förlust	-5 410 836
	<u>13 906 490</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	13 906 490
	<u>13 906 490</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

2024070122585

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-09-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		3 681	1 131
Övriga rörelseintäkter		52	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 733</b>	<b>1 131</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 579	-359
Övriga externa kostnader		-170	-104
Av- och nedskrivningar		-5 190	-225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 939</b>	<b>-688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 206</b>	<b>443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 414	-182
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 407</b>	<b>-182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 613</b>	<b>261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-791	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-52
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-791</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 404</b>	<b>209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7	-32
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-5 411</b>	<b>177</b>



Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	37 162	17 102
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	119	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 281</b>	<b>17 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 281</b>	<b>17 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	14
Fordringar hos koncernföretag		2 047	1 130
Övriga fordringar		383	268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		387	197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 817</b>	<b>1 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 817</b>	<b>1 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 098</b>	<b>18 711</b>



Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

2024070122587

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		19 317	4 353
Årets resultat		-5 411	177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 906</b>	<b>4 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 956</b>	<b>4 580</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		52	52
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>52</b>	<b>52</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		23 232	13 479
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 232</b>	<b>13 479</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		207	169
Skulder till koncernföretag		2 205	-
Övriga skulder		105	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341	388
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 858</b>	<b>600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 098</b>	<b>18 711</b>



Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	33 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år
- Hyresgästpassningar	Kontraktperioden

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrifastigheter Storstad Holding 5-2 AB, org nr 559362-1914, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i är Areim Invest 2 AB, org nr 559242-7354, som har sitt säte i Stockholm. Areim Invest 2 AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 414 tkr (fg år -182).



Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

2024070122589

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 596	21 860
Inköp	100	-
Fusion	25 150	-
Omklassificeringar m.m.	-	736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>47 846</b>	<b>22 596</b>
Ingående avskrivningar	-5 494	-4 893
Omklassificeringar m.m.	-	-376
Årets avskrivningar	-1 190	-225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 684</b>	<b>-5 494</b>
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-4 000	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 162</b>	<b>17 102</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	736
Omklassificeringar m.m.	-	-736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-	-376
Omklassificeringar m.m.	-	376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	119	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>119</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	23 232	13 479
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 232</b>	<b>13 479</b>

Uppsala Industrifastigheter AB  
556826-2140

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	25 190	20 200
<b><i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i></b>	<b>25 190</b>	<b>20 200</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>25 190</b>	<b>20 200</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Bengtsson  
Styrelseordförande

Anette Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515823446

## Dokument

2532 ÅR Uppsala Industrifastigheter AB 2023  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-04-22 15:48:52 CEST (+0200) av Julia  
Lindén (JL)  
Färdigställt 2024-04-23 16:52:33 CEST (+0200)

## Initierare

Julia Lindén (JL)  
AREIM AB  
julia.linden@areim.se  
+46720710724

## Signerare

Johan bengtsson (Jb)  
Areim AB  
Personnummer 750809-4898  
johan.bengtsson@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN BENGTSSON"  
Signerade 2024-04-23 09:29:09 CEST (+0200)

Anette Ekström (AE)  
Areim AB  
Personnummer 710408-6983  
anette.ekstrom@areim.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANETTE EKSTRÖM"  
Signerade 2024-04-22 16:36:04 CEST (+0200)

2024070122591



# Verifikat

Transaktion 09222115557515823446

Christer Emanuelsson (CE)  
KPMG AB  
Personnummer 840730-5518  
christer.emmanuelsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christer Karl Emanuelsson"  
Signerade 2024-04-23 16:52:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2024070122593

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Industrifastigheter AB, org. nr 556826-2140

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





2024070122594

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515824798

## Dokument

RB Uppsala IF AB  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2024-04-23 09:34:51 CEST (+0200) av Julia  
Lindén (JL)  
Färdigställt 2024-04-23 16:54:20 CEST (+0200)

## Initierare

Julia Lindén (JL)  
AREIM AB  
julia.linden@areim.se  
+46720710724

## Signerare

Christer Emanuelsson (CE)  
KPMG AB  
Personnummer 840730-5518  
christer.emmanuelsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christer Karl Emanuelsson"  
Signerade 2024-04-23 16:54:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

