

Årsredovisning
för
Bomans Bostäder AB
556232-5448

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Boman, Styrelseledamot
2023-01-25

Styrelsen och verkställande direktören för Bomans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av lokaler samt lägenheter. Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	358	370	362	347
Resultat efter finansiella poster	72	62	-118	-119
Soliditet (%)	17	14	10	16
Balansomslutning	1 965	1 996	2 025	2 093

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	89 420	61 895	271 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			61 895	-61 895	0
Årets resultat				72 325	72 325
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	151 315	72 325	343 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 315
årets vinst	72 325
	223 640
disponeras så att i ny räkning överföres	223 640
	223 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

357 568

370 193

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

357 568

370 193

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-3 300

Övriga externa kostnader

-210 735

-228 739

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 814

-38 815

Summa rörelsekostnader

-249 549

-270 854

Rörelseresultat

108 019

99 339

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 646

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 048

-37 444

Summa finansiella poster

-35 694

-37 444

Resultat efter finansiella poster

72 325

61 895

Resultat före skatt

72 325

61 895

Årets resultat

72 325

61 895

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 897 294	1 934 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 238	22 298
Summa materiella anläggningstillgångar		1 917 532	1 956 346

Summa anläggningstillgångar

1 917 532 1 956 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 352	629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 156	3 084
Summa kortfristiga fordringar		4 508	3 713

Kassa och bank

Kassa och bank		42 634	36 356
Summa kassa och bank		42 634	36 356
Summa omsättningstillgångar		47 142	40 069

SUMMA TILLGÅNGAR

1 964 674 1 996 415

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 315	89 420
Årets resultat		72 325	61 895
Summa fritt eget kapital		223 640	151 315
Summa eget kapital		343 640	271 315
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 329 600	1 399 200
Summa långfristiga skulder		1 329 600	1 399 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		14 026	35 335
Skatteskulder		-85	501
Övriga skulder		157 532	159 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 361	60 622
Summa kortfristiga skulder		291 434	325 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 964 674	1 996 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Brandén, Talenom Redovisning AB

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 109	2 303 109
Ingående avskrivningar	-369 061	-332 306
Årets avskrivningar	-36 755	-36 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 816	-369 061
Utgående redovisat värde	1 897 293	1 934 048

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 878	30 878
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 878	30 878
Ingående avskrivningar	-8 580	-6 520
Årets avskrivningar	-2 060	-2 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 640	-8 580
Utgående redovisat värde	20 238	22 298

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 051 200	1 120 800
	1 051 200	1 120 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Östersund 2023-01-21

Karl Boman
Karl Boman
Verkställande direktör

Alexander Boman
Alexander Boman

Gunborg Gissler
Gunborg Gissler