

Årsredovisning

Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

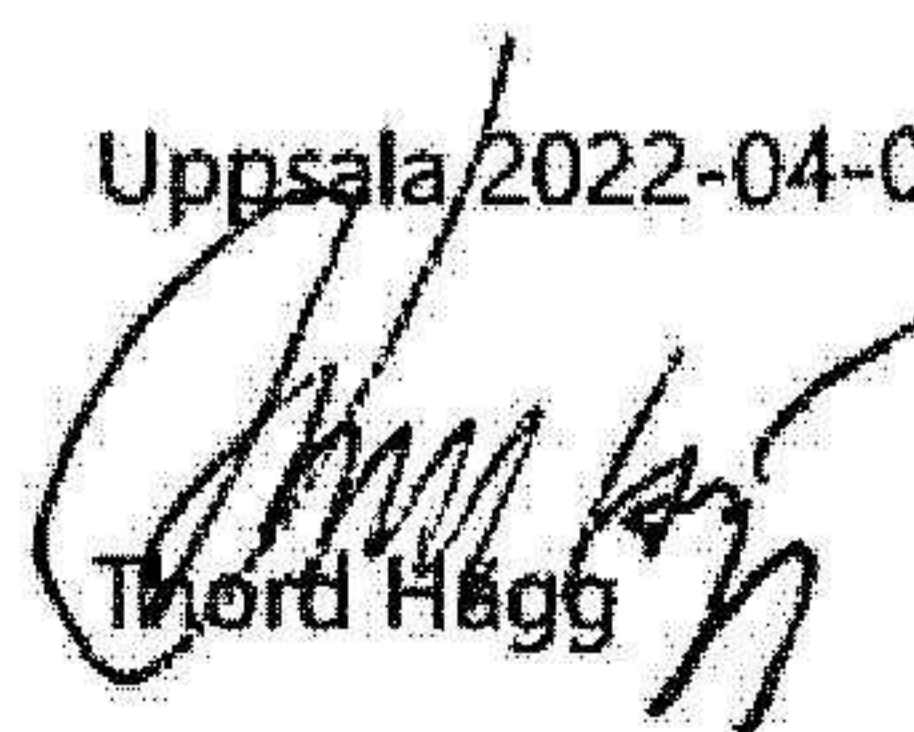
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2022-04-07


Thord Hägg

Årsredovisning

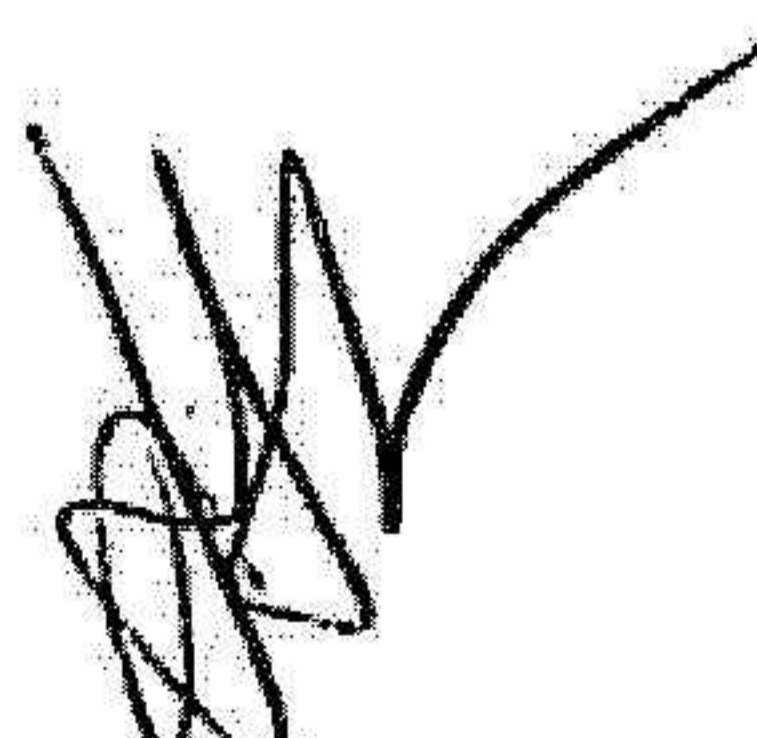
Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)

556965-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9


AB
OH HU
P OK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av bygden kring Oxsätra och Åkerlänna, företrädesvis inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling och projektutveckling samt handel och förvaltande av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också fungera som en katalysator och inkubator för lokala och sociala innovationer och entreprenörer. Under året har även verksamhetsbeskrivningen breddats med att vi ska bedriva skola och därmed förenlig verksamhet. Bolaget lyder under lagen om särskild vinstutdelningsbegränsning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att utveckla verksamheten i butiken fortsatt. Exempel på det är att vi ökat ut antalet frysar för att bättre kunna exponera varorna samt kunna öka ut sortimentet. På samma sätt har vi investerat i ytterligare en grönsaks kyl för att även här kunna erbjuda ett bredare sortiment. Vi har kunnat se att vi behållit kunderna och att omsättningen ökat trots att pandemin har haft mildare restriktioner än under 2020. Den höga servicegraden med hemkörning eller att hämta varorna på kajen har fortsatt under året, vilket har varit uppskattat för att inte utsätta sig för onödig smitta. Även detta "Corona år" har ju inneburit arbete hemifrån, eller restriktioner för att komma undan pandemin. Stort tack till de som jobbar i butiken men också naturligtvis till alla kunder!

Omsättningen i butiken har nu passerat 5 miljoner kronor.

Tankstationen har blivit etablerad och har även under 2021 levererat mer än 550.000 liter drivmedel med majoriteten diesel. Det är glädjande att se att åkerier och lantbruk i området fortsatt använder tankstationen i kombination med SÅIFA. I slutet av året har vi också kunnat ta HVO cisternen i bruk, då tillgången på HVO ökat. Det här betyder att vi kan erbjuda ett 100% fossilfritt alternativ till många som idag kör på Diesel.

Omsättningen i tankstationen har nu passerat 7 miljoner på drivmedel.

Under året har vi vidare fått paketleveranser genom INSTA box och i början av 2022 kommer även PostNord att etablera paketleveranser till butiken i Paketboxar. Vi har arbetat hårt för att bli paketombud och det här är det moderna distributionssättet vilket kommer att underlätta för alla boende i området att få paket levererade till sig.

Avtalet med IP-Only är tyvärr en utdragen historia. Dessvärre finns det även i årsskiftet 2021 – 2022 kunder som fortsatt väntar på sin fiberanslutning. Det här är mycket beklagligt och vi följer detta noga och situationen har påtalats flertalet gånger till IP-Only. Alla som fått fiberanslutningen fullföljd kan konstatera att det fungerar bra.

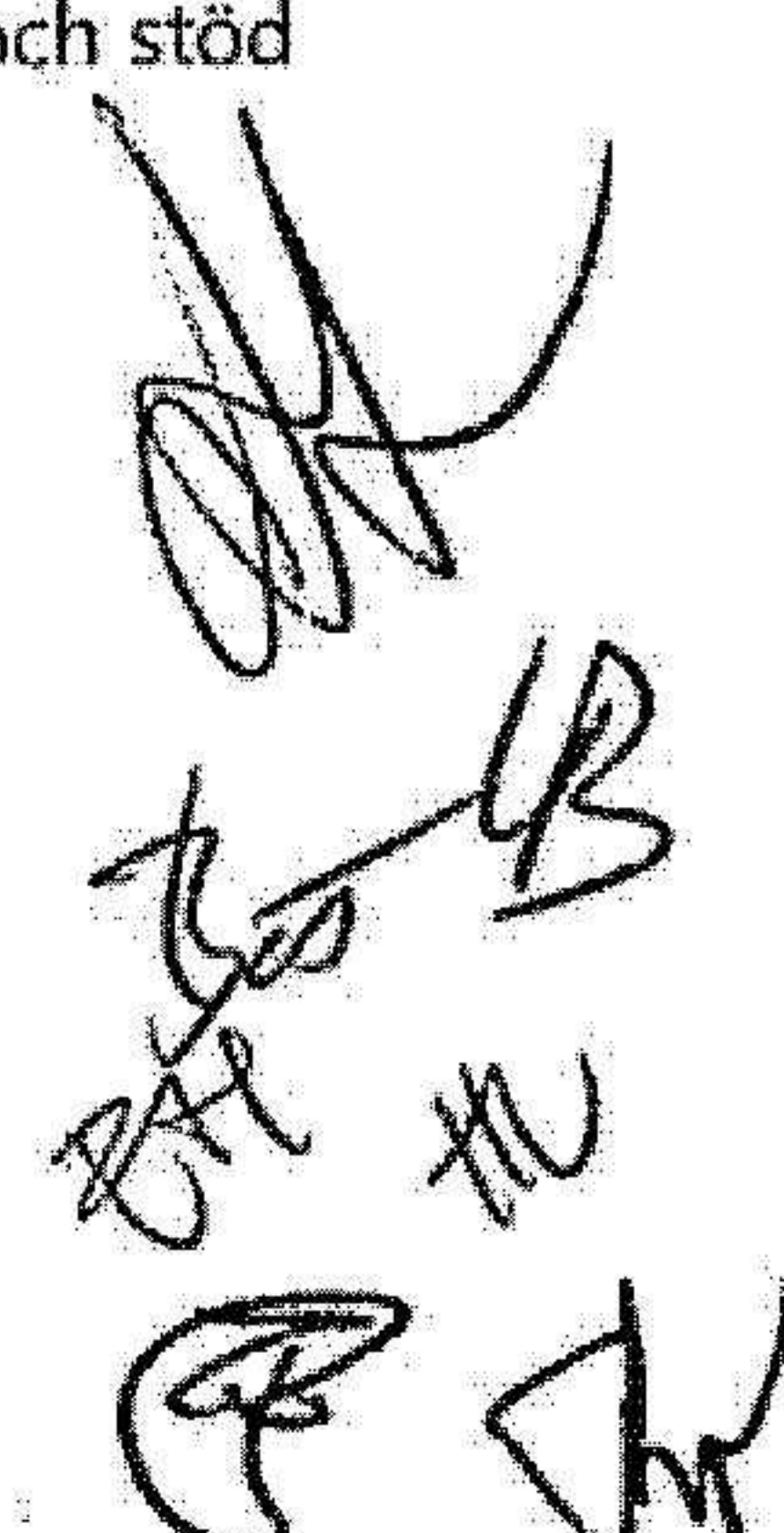
Under året har vi förnyat vår ansökan och sökt tillstånd om att driva en skola i den nedlagda fastigheten Åkerlänna Skola. Vi åtgärdade de brister som påpekats vid första ansökan. Tyvärr kan vi konstatera att Skolinspektionen blivit ännu mer restriktiv att bevilja tillstånd till att starta Fria skolor varför vår ansökan avlogs.

Intensiva samtal har fortsatt förts med Uppsala Kommuns Skolfastighetsbolag om att förvärva fastigheten. Vårt bud antogs inte utan i stället ändrade Skolfastigheter inriktning och beslutade att hyra ut skolan till Attendo Samsaskolan, en skola med specialundervisning för barn med särskilda behov.

Vi kommer fortsatt att bevaka detta, och behåller vårt mål att förvärva fastigheten och i den driva Åkerlänna Fria Skola. Styrelsen har haft styrelsemöten en gång per månad. Det för att kunna driva utvecklingen men också följa att ekonomin utvecklas på rätt sätt. I år hoppas vi att vi åter kan ha en fysisk bolagsstämma som ger stor möjlighet till dialog och stöd för fortsatt utveckling i linje med aktieägares och boendes önskemål.

Bolagets verksamhet syftar till att säkerställa en positiv utveckling i bygden kring Oxsätra-Åkerlänna.

2022052733658



2022052733659

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	12 528	10 608	6 507	3 350	
Resultat efter finansiella poster	71	192	-88	-117	
Soliditet %	29	29	19	26	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	657 208	191 863
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		191 863	-191 863
Årets resultat			70 744
Belopp vid årets utgång	50 000	849 072	70 744

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	849 072
Årets resultat	70 744
Summa	919 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	919 816
Summa	919 816

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller ones below, possibly representing board members or auditors.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 528 420	10 607 912
Övriga rörelseintäkter	499 630	902 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 028 050	11 510 241
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-11 352 402	-9 606 037
Övriga externa kostnader	-1 446 267	-1 558 327
Personalkostnader	-788	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 987	-108 651
Summa rörelsekostnader	-12 915 444	-11 273 015
Rörelseresultat	112 606	237 226
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277	623
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 139	-45 986
Summa finansiella poster	-41 862	-45 363
Resultat efter finansiella poster	70 744	191 863
Resultat före skatt	70 744	191 863
Årets resultat	70 744	191 863

2022052733660

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several initials below it.

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 092 728	1 163 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 819	172 111
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 264 547</i>	<i>1 335 802</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		—	371
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000</i>	<i>25 371</i>

Summa anläggningstillgångar		1 289 547	1 361 173
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		702 113	651 554
Förskott till leverantörer		85 000	85 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>787 113</i>	<i>736 554</i>

Kortfristiga fordringar

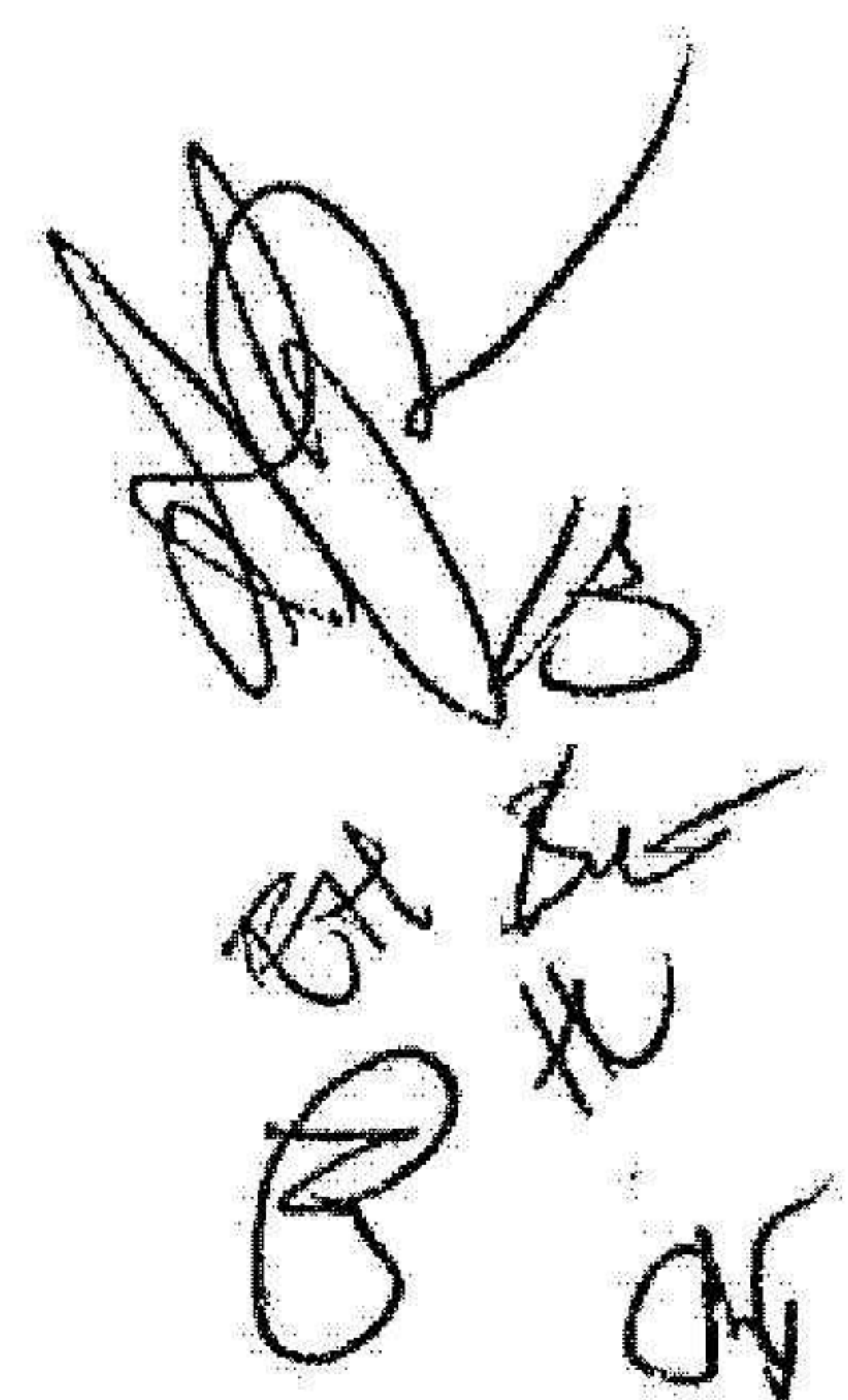
Kundfordringar		537 825	446 546
Övriga fordringar		9 053	8 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 618	12 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>555 496</i>	<i>467 983</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		685 924	494 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>685 924</i>	<i>494 000</i>

Summa omsättningstillgångar		2 028 533	1 698 537
------------------------------------	--	------------------	------------------

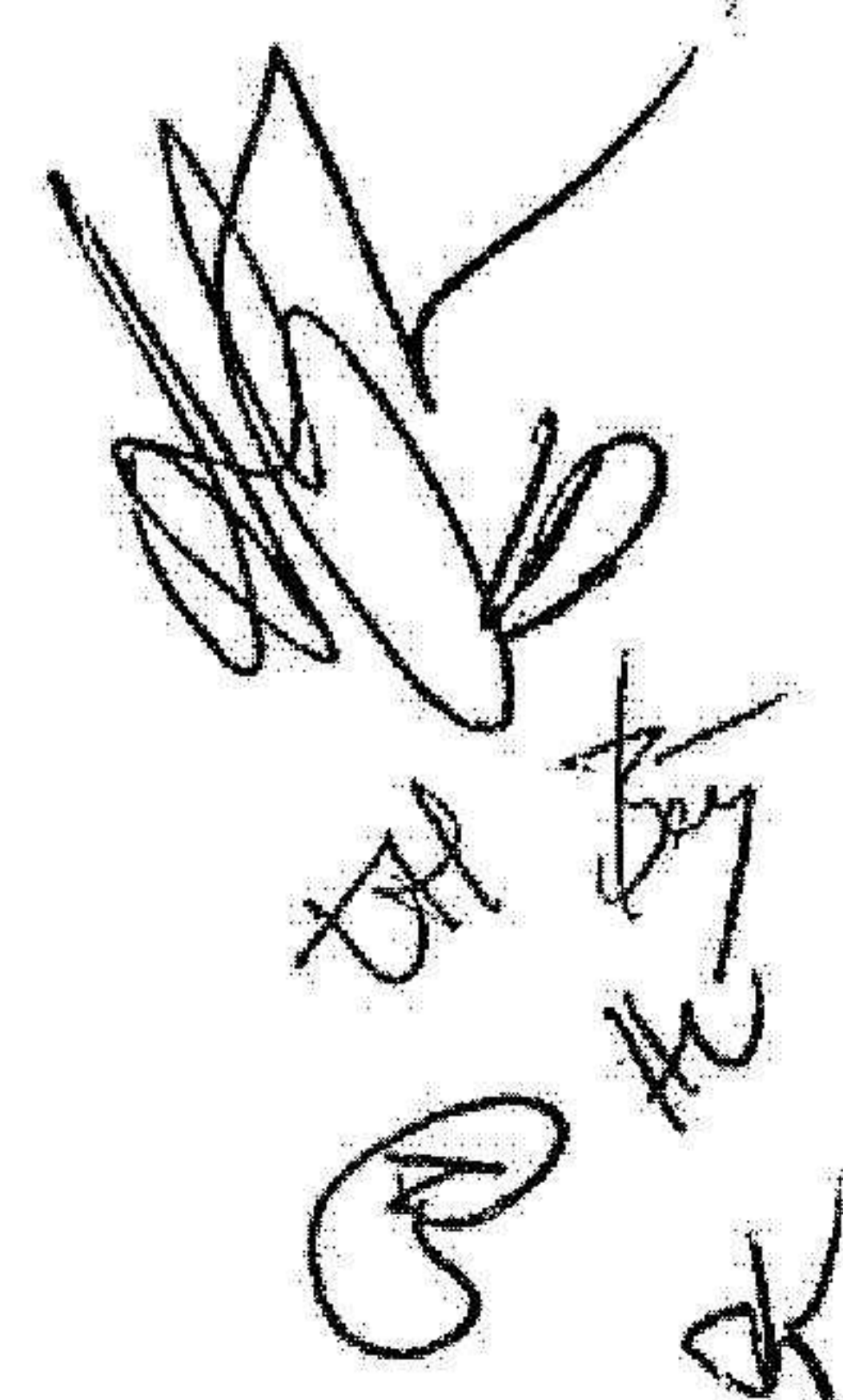
SUMMA TILLGÅNGAR		3 318 080	3 059 710
-------------------------	--	------------------	------------------


Handwritten signature and initials, including 'BP', 'B', 'H', and 'OF'.

2022052733661

2022052733662

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	849 072	657 208
Årets resultat	70 744	191 863
<i>Summa fritt eget kapital</i>	919 816	849 071
Summa eget kapital	969 816	899 071
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 571 564	654 780
Summa långfristiga skulder	571 564	654 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 216	83 216
Leverantörsskulder	1 207 995	930 759
Övriga skulder	352 786	379 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 703	112 498
Summa kortfristiga skulder	1 776 700	1 505 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 318 080	3 059 710



Handwritten signature and initials, including a large signature and several smaller initials (THP, HC, R).

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Utgående anskaffningsvärden	1 419 256	1 419 256
Ingående avskrivningar	-255 565	-184 603
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 963	-70 962
Utgående avskrivningar	-326 528	-255 565
Redovisat värde	1 092 728	1 163 691

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 665	299 505
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	44 732	21 160
Utgående anskaffningsvärden	365 397	320 665
Ingående avskrivningar	-148 554	-110 865
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 024	-37 689
Utgående avskrivningar	-193 578	-148 554
Redovisat värde	171 819	172 111



Handwritten signature and initials, possibly including the name 'P. H. B.' and other illegible marks.

2022052733663

2022052733664

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		25 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp			25 000
Utgående anskaffningsvärden		25 000	25 000
Redovisat värde		25 000	25 000

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Åkerlänna Fria Skola AB	559290-5136	Uppsala

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		238 700	321 916
--	--	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

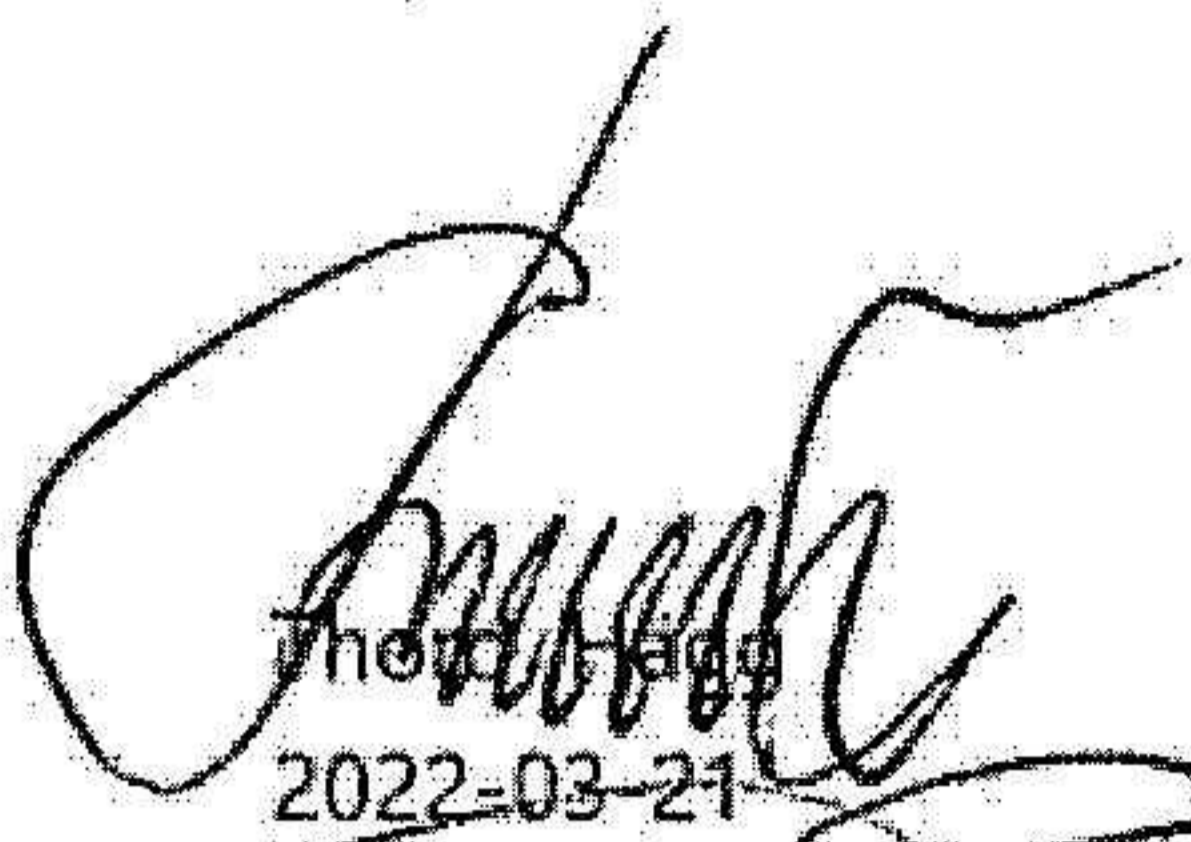
Fastighetsinteckningar		1 155 000	1 155 000
Summa ställda säkerheter		1 155 000	1 155 000


2021-12-31
HU
OK

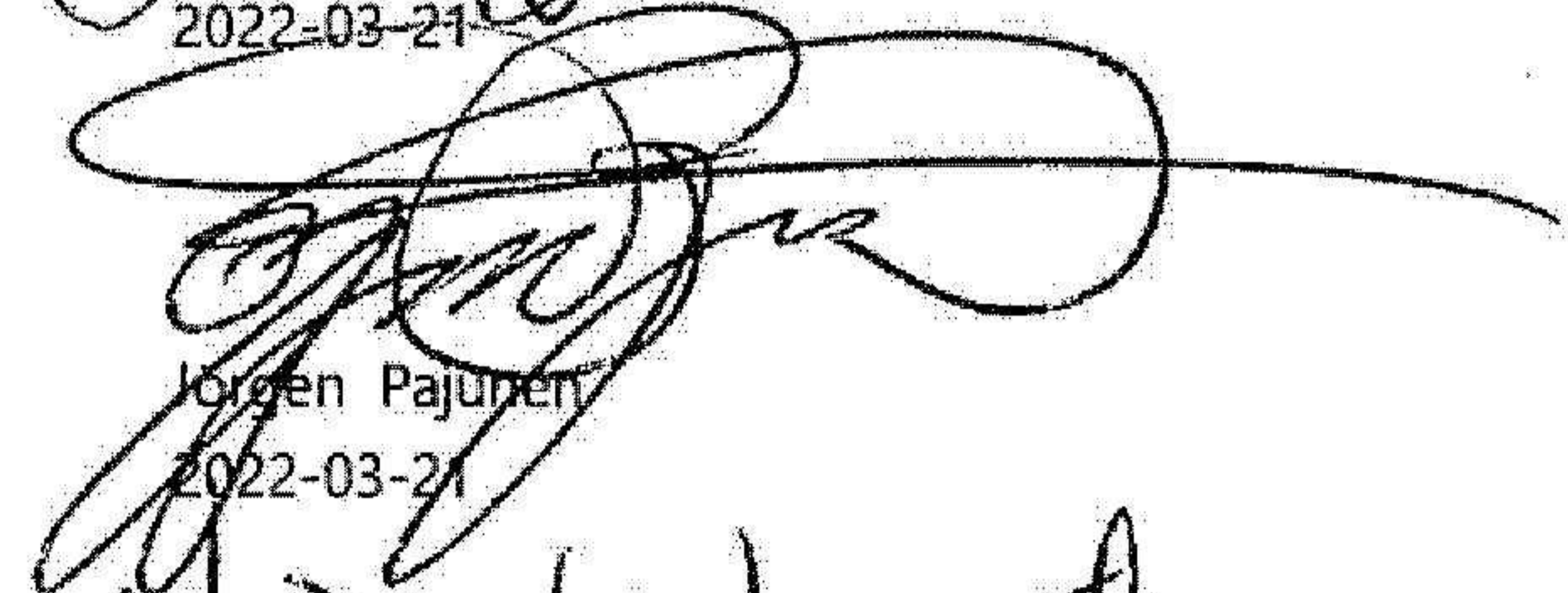
2022052733665

UNDERSKRIFTER

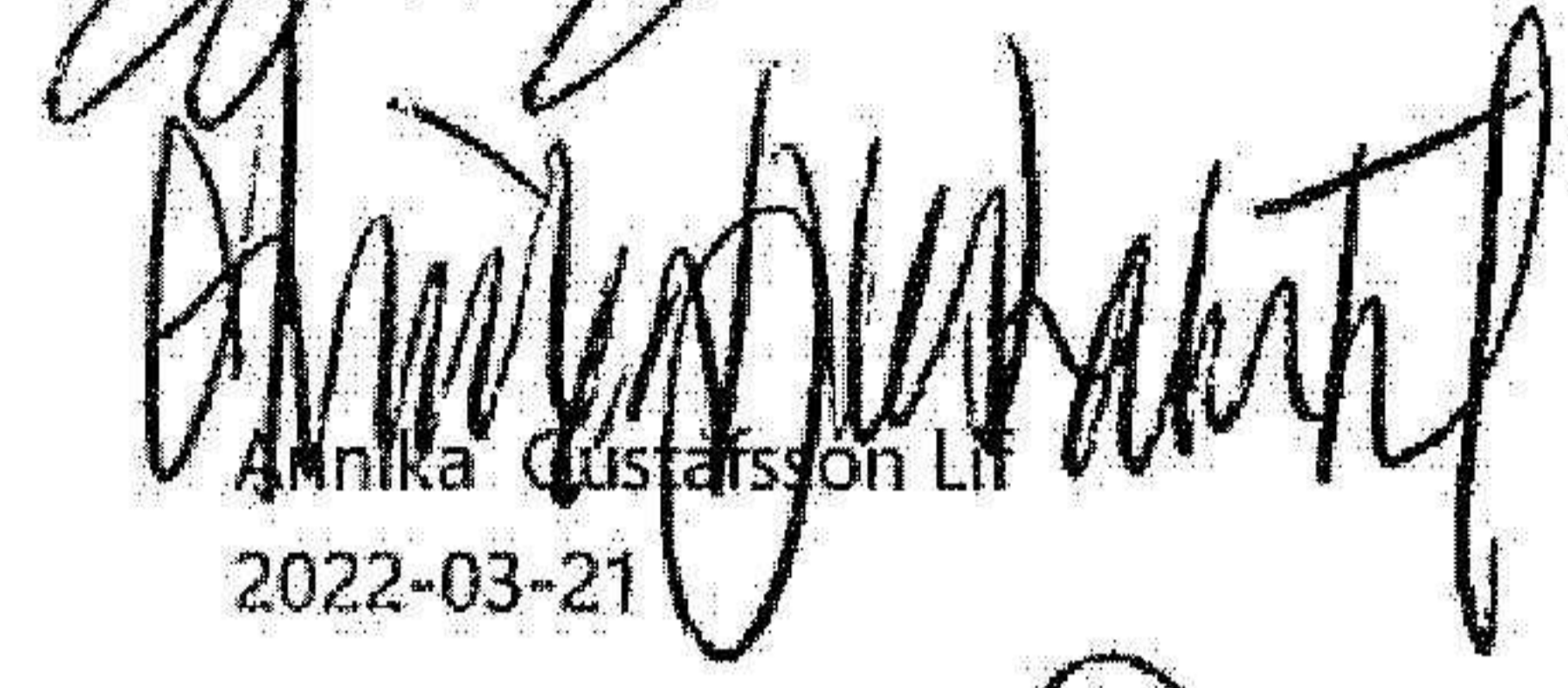
Uppsala



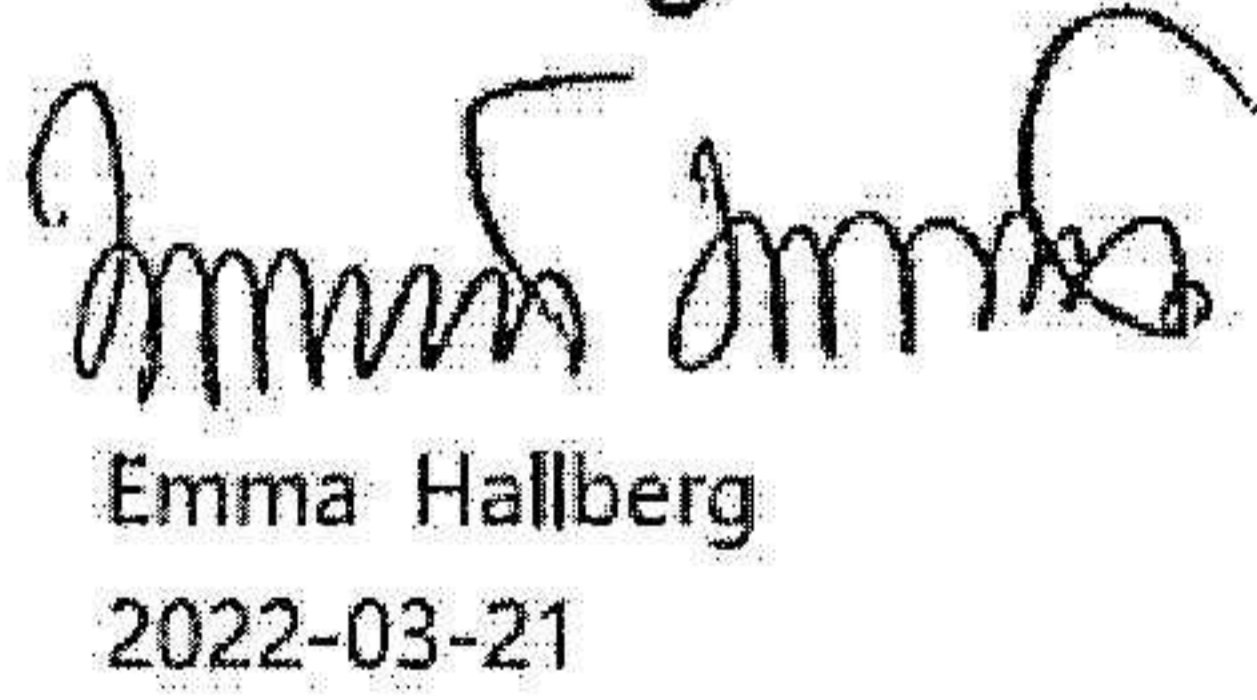
Thorbjörn Hägg
2022-03-21



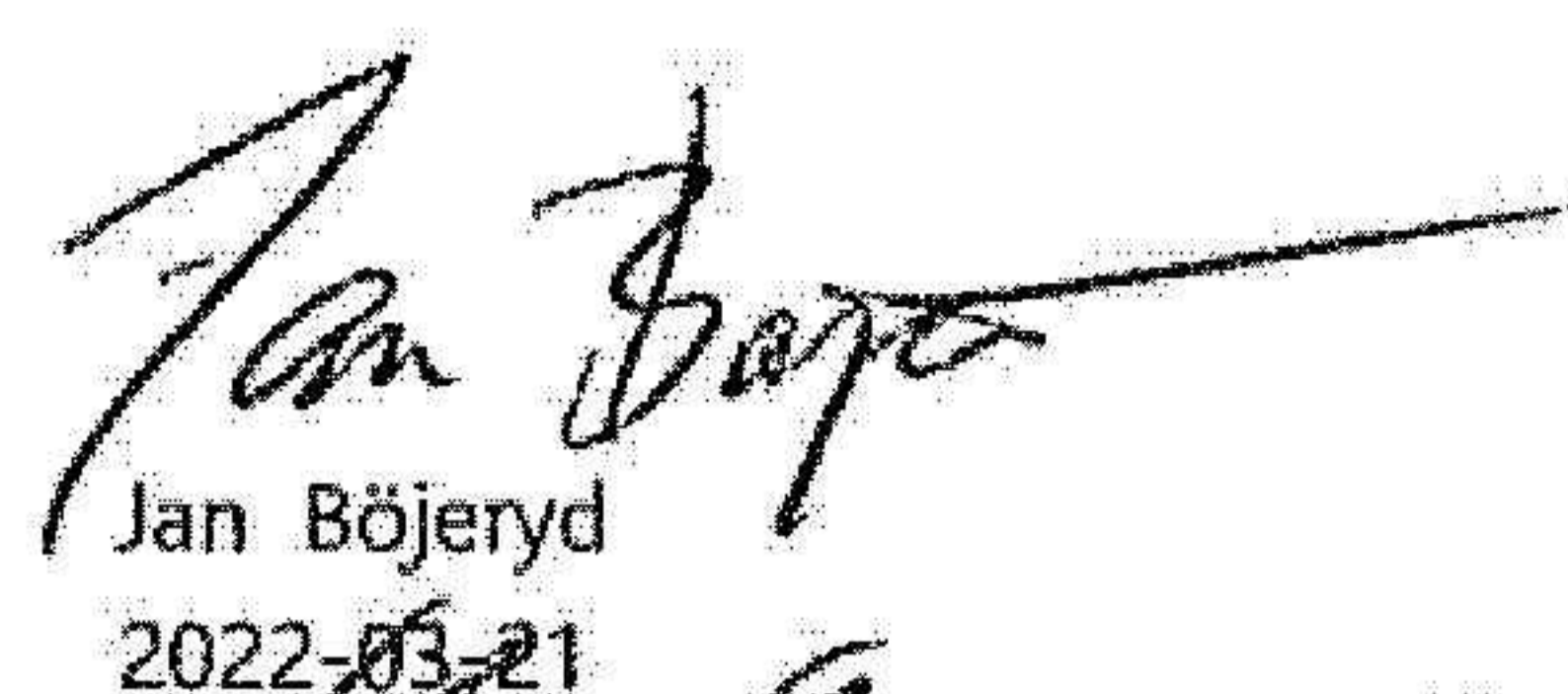
Jörgen Pajunen
2022-03-21



Annika Gustafsson Lih
2022-03-21



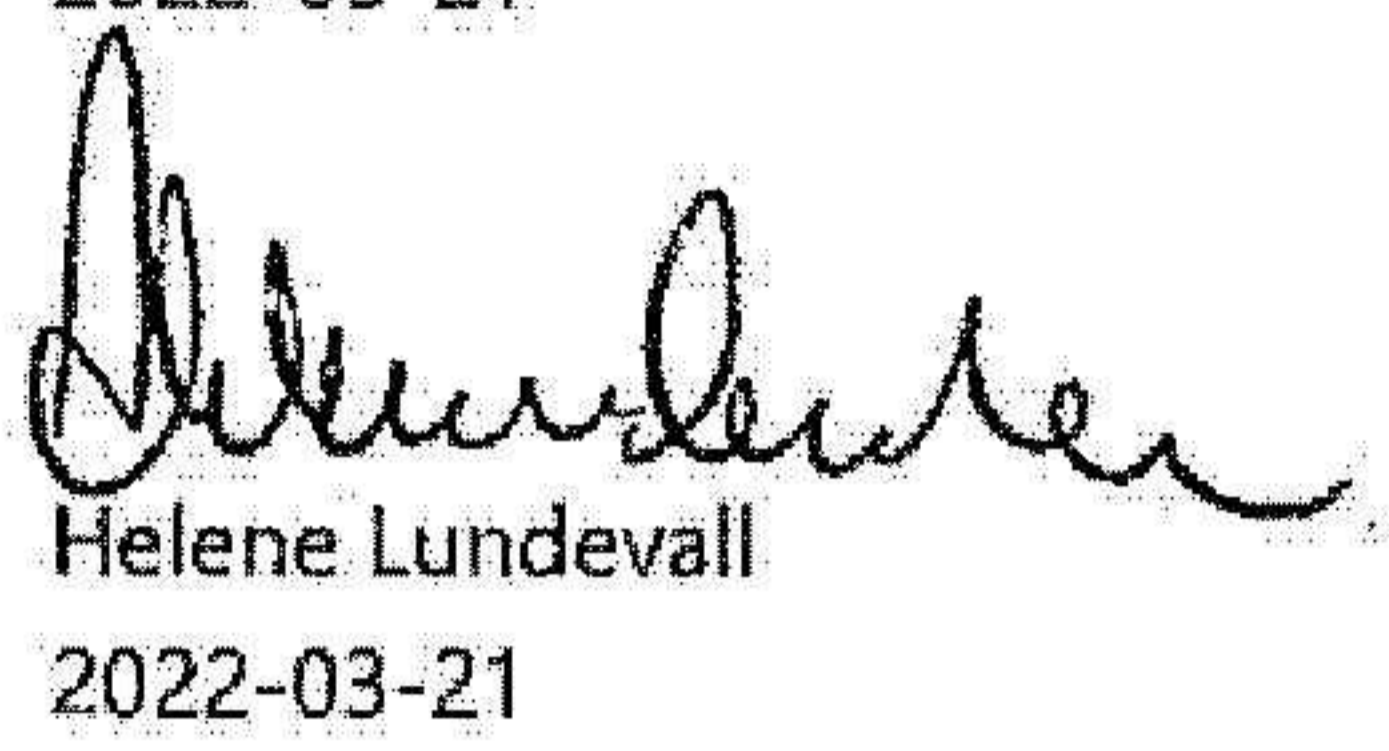
Emma Hallberg
2022-03-21



Jan Böjeryd
2022-03-21



Ulrik Beste
2022-03-21



Helene Lundevall
2022-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-07



Niklas Feiff
Auktoriserad revisor

OK

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)
Org.nr 556965-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oxsätra Åkerlännan Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Feiff

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxsätra Åkerläna Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oxsätra Åkerläna Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

Med annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Uppsala den 7 april 2022


Niklas Feiff
Auktoriserad revisor