

Årsredovisning
för
Ferro Properties AB
559198-4090

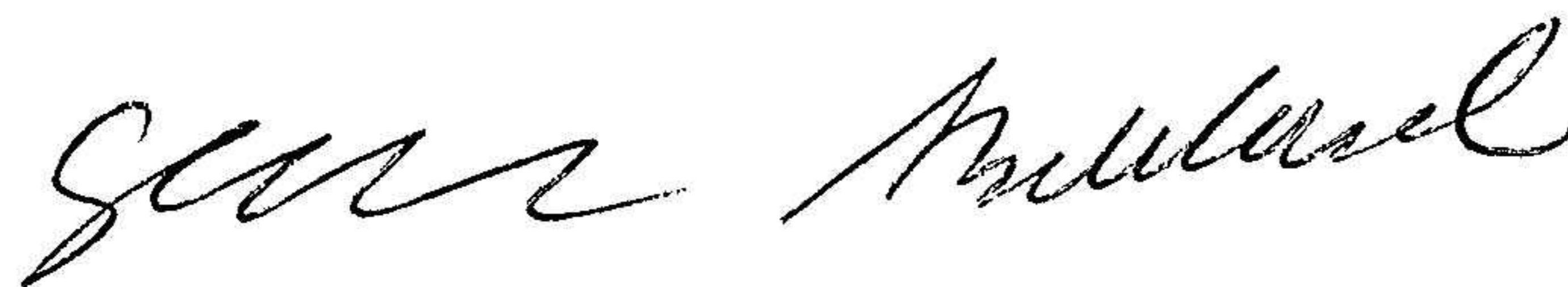
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ferro Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 27 februari 2023

Sharbel Abdulahad



Årsredovisning

för

Ferro Properties AB

559198-4090

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ferro Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.. Uthyrning av lägenheter, lokaler och parkeringsplatser. Reparation och underhåll av fastigheter.

Företaget har sitt säte i MOTALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	244	270	278
Resultat efter finansiella poster	8	1	-137
Soliditet (%)	0,9	0,8	-1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277	533	50 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		533	-533	0
Årets resultat			7 635	7 635
Belopp vid årets utgång	50 000	810	7 635	58 445

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 137000kr (137000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811
årets vinst	7 635
	8 446
disponeras så att i ny räkning överföres	8 446
	8 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

cb

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 566

270 437

Övriga rörelseintäkter

12 172

-10 649

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

255 738

259 788

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-63 773

-74 746

Övriga externa kostnader

-27 238

-15 934

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 488

-60 488

Summa rörelsekostnader

-151 499

-151 168

Rörelseresultat

104 239

108 620

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 604

-108 087

Summa finansiella poster

-96 604

-108 087

Resultat efter finansiella poster

7 635

533

Resultat före skatt

7 635

533

Årets resultat

7 635

533

2023030909699

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 843 087

5 903 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

459 976

48 282

Summa materiella anläggningstillgångar

6 303 063

5 951 857

Summa anläggningstillgångar

6 303 063

5 951 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

85

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 033

4 123

Summa kortfristiga fordringar

3 118

4 123

Kassa och bank

Kassa och bank

7 213

44 827

Summa kassa och bank

7 213

44 827

Summa omsättningstillgångar

10 331

48 950

SUMMA TILLGÅNGAR

6 313 394

6 000 807

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

811

277

Årets resultat

7 635

533

Summa fritt eget kapital

8 446

810

Summa eget kapital

58 446

50 810

Långfristiga skulder

2, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 581 548

3 702 784

Övriga skulder

2 313 940

2 058 940

Summa långfristiga skulder

5 895 488

5 761 724

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

121 236

121 236

Skatteskulder

29 858

34 342

Övriga skulder

171 300

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 066

32 695

Summa kortfristiga skulder

359 460

188 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 313 394

6 000 807

2023030909701

cb

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	6 014 380	6 014 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 014 380	6 014 380
Ingående avskrivningar	-110 805	-50 317
Årets avskrivningar	-60 488	-60 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 293	-110 805
Utgående redovisat värde	5 843 087	5 903 575

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 096 604	3 217 840
	3 096 604	3 217 840

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 060 000	4 060 000
	4 060 000	4 060 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 702 784 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 581 548	3 702 784
	3 581 548	3 702 784
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 236	121 236
	121 236	121 236

Motala den 21 februari 2023



Matus Abdulahad
Ordförande

Sharbel Abdulahad
Verkställande direktör

