

Årsredovisning

för

N23 i Eskilstuna AB

556768-0862

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan van Vliet, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för N23 i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget ägar fastigheten Nore 23 i Eskilstuna kommun. Hela fastigheten är uthyrd.

Bolaget ägs till 100% av Ryttdaren Fastigheter AB, organisationsnummer 556476-6961, med säte i Lidingö.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	355	415	438	369
Resultat efter finansiella poster	227	229	209	234
Soliditet (%)	89	64	77	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	246 753	182 119	528 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 119	-182 119	0
Årets resultat			180 169	180 169
Belopp vid årets utgång	100 000	428 872	180 169	709 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 871
årets vinst	180 169
	609 040
disponeras så att i ny räkning överföres	609 040
	609 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		355 136	415 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 136	415 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-105 193	-162 787
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 171	-23 171
Summa rörelsekostnader		-128 364	-185 958
Rörelseresultat		226 772	229 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	346
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-136
Summa finansiella poster		237	210
Resultat efter finansiella poster		227 009	229 480
Resultat före skatt		227 009	229 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 840	-47 361
Årets resultat		180 169	182 119

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

382 921

406 092

Summa materiella anläggningstillgångar

382 921

406 092

Summa anläggningstillgångar

382 921

406 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

129 859

Fordringar hos koncernföretag

389 350

252 564

Övriga fordringar

14 420

17 930

Summa kortfristiga fordringar

403 770

400 353

Kassa och bank

Kassa och bank

7 043

25 951

Summa kassa och bank

7 043

25 951

Summa omsättningstillgångar

410 813

426 304

SUMMA TILLGÅNGAR

793 734

832 396

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 871	246 752
Årets resultat		180 169	182 119
Summa fritt eget kapital		609 040	428 871
Summa eget kapital		709 040	528 871
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		36 161	0
Leverantörsskulder		25 750	27 750
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Övriga skulder		15 783	20 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		84 694	303 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		793 734	832 396

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) och även (BFNAR 2020:01) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moder- och dotterföretag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 095	724 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	724 095	724 095
Ingående avskrivningar	-318 003	-294 832
Årets avskrivningar	-23 171	-23 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 174	-318 003
Utgående redovisat värde	382 921	406 092

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Järfälla 2024-06-20

Jan van Vliet
Jan van Vliet