

**Årsredovisning**  
för  
**Kyrkvik Fastighets AB**  
556711-3534

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Sawing, Styrelseledamot  
2023-09-06

Styrelsen för Kyrkvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotelverksamheten "Pub Lokus".

Bolaget bedriver även viss byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lysekils kommun, Västra Götalands Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 677	1 486	1 133	1 709	1 935
Resultat efter finansiella poster	621	341	103	417	445
Soliditet (%)	17	11	7	7	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	393 959	202 811	<b>696 770</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 811	-202 811	<b>0</b>
Årets resultat			364 317	<b>364 317</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>596 770</b>	<b>364 317</b>	<b>1 061 087</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	596 770
årets vinst	364 317
	<b>961 087</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	961 087
	<b>961 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 676 826	1 485 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 676 826</b>	<b>1 485 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-168 025	-182 031
Övriga externa kostnader		-451 573	-567 409
Personalkostnader	2	-62 463	-63 049
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-224 699	-227 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-906 760</b>	<b>-1 040 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>770 066</b>	<b>445 276</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 217	-104 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 682</b>	<b>-104 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>621 384</b>	<b>340 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-13 154	0
Förändring av periodiseringsfonder		-154 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		6 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-161 154</b>	<b>-85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>460 230</b>	<b>255 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 913	-52 952
<b>Årets resultat</b>		<b>364 317</b>	<b>202 811</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 401 750	6 614 005
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 054	30 498
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	8 700	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	69 110	38 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 497 614</b>	<b>6 682 503</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 497 614**

**6 682 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		12 096	22 106
Övriga fordringar		14 712	11 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 699	32 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 507</b>	<b>65 553</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 302 207	873 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 302 207</b>	<b>873 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 357 714</b>	<b>939 035</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 855 328**

**7 621 538**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

596 770

393 959

Årets resultat

364 317

202 811

**Summa fritt eget kapital**

**961 087**

**596 770**

**Summa eget kapital**

**1 061 087**

**696 770**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

344 000

190 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 000

11 000

**Summa obeskattade reserver**

**349 000**

**201 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 925 000

3 111 000

Övriga skulder

2 043 178

2 243 772

**Summa långfristiga skulder**

**4 968 178**

**5 354 772**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Leverantörsskulder

40 699

29 611

Skulder till koncernföretag

682 000

675 409

Skatteskulder

94 929

49 133

Övriga skulder

0

7 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

473 435

421 765

**Summa kortfristiga skulder**

**1 477 063**

**1 368 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**7 855 328**

**7 621 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 796 143	7 796 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 796 143</b>	<b>7 796 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 182 138	-969 904
Årets avskrivningar	-212 255	-212 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 394 393</b>	<b>-1 182 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 401 750</b>	<b>6 614 005</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	198 700	198 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>198 700</b>	<b>198 700</b>
Ingående avskrivningar	-168 202	-152 442
Årets avskrivningar	-12 444	-15 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 646</b>	<b>-168 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 054</b>	<b>30 498</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	8 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 700</b>	<b>0</b>

Anläggningen avser konst.

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	0
Inköp	31 110	38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 110</b>	<b>38 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 110</b>	<b>38 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 181 000	2 351 500
	<b>2 181 000</b>	<b>2 351 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.111.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 925 000	3 095 500
	<b>2 925 000</b>	<b>3 095 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 000	186 000
	<b>186 000</b>	<b>186 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

## Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ryolit Förvaltning AB med organisationsnummer 556739-3094 med säte i Lysekil.

## Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	4 215 000	4 215 000
	<b>4 565 000</b>	<b>4 565 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lysekil 2023-08-31

*Mikael Sawing*  
Mikael Sawing