

ÅRSREDOVISNING

för

Stensvik Invest AB

Org.nr. 556784-5242

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Stensvik Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, projektledning, construction management och därtill hörande områden. Vidare ska bolaget äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 382 415	1 360 059	1 078 803	1 051 489	996 032
Resultat efter finansiella poster	560 466	674 534	2 336 127	232 006	333 474
Balansomslutning	8 159 623	7 963 743	7 429 898	5 476 314	5 397 827
Soliditet (%)	83,93	84,56	87,07	85,74	83,77

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång		100 000	6 029 292	525 745	6 655 037
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	525 745	-525 745	0
Utdelning till aktieägare		0	-325 000	0	-325 000
Årets resultat		0	0	359 217	359 217
Belopp vid årets utgång		100 000	6 230 037	359 217	6 689 254

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 230 037
Årets resultat	359 217
Summa	6 589 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	325 000
Balanseras i ny räkning	6 264 254
Summa	6 589 254

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 325 000 kr, vilket motsvarar 3 250,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not.	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 382 415	1 360 059
Övriga rörelseintäkter	2	109 225	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 491 640	1 360 059
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 409	-227 085
Personalkostnader	3	-885 767	-822 794
Summa rörelsekostnader		-1 141 176	-1 049 879
Rörelseresultat		350 463	310 180
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	316 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	208 630	52 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 433	3 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 060	-7 629
Summa finansiella poster		210 003	364 354
Resultat efter finansiella poster		560 466	674 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-50 000
Resultat före skatt		460 466	624 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 249	-98 789
Summa skatter		-101 249	-98 789
Årets resultat		359 217	525 745

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	642 095	642 095
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 264 272	4 217 323
Andra långfristiga fordringar	7	494 000	434 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 367	5 293 418
Summa anläggningstillgångar		2 400 367	5 293 418
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		166 675	162 881
Övriga fordringar		157 907	68 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 000	159 770
Summa kortfristiga fordringar		336 582	390 691
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 271 000	636 372
Summa kortfristiga placeringar		2 271 000	636 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 151 675	1 643 262
Summa kassa och bank		3 151 675	1 643 262
Summa omsättningstillgångar		5 759 256	2 670 325
Summa tillgångar		8 159 623	7 963 743

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 230 037	6 029 292
Årets resultat		359 217	525 745
Summa fritt eget kapital		6 589 254	6 555 037
Summa eget kapital		6 689 254	6 655 037
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		200 000	100 000
Summa obeskattade reserver		200 000	100 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Pensioner och andra liknande förpliktelser		613 843	539 287
Summa avsättningar		613 843	539 287
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 070
Skatteskulder		21 612	9 607
Övriga skulder		523 162	542 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 753	113 007
Summa kortfristiga skulder		656 526	669 419
Summa eget kapital och skulder		8 159 623	7 963 743

2024052404575

Penneo document key: 03110-Q87NJ-1ZEQG-NBMG1-SKN10-G7IJF

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BF-NAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	2023-12-31	2022-12-31
Övriga rörelseintäkter	109 225	0

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på intresseföretag	69 272	114 465
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	89 054	0
Nedskrivning av värdepapper	0	-61 580
Återföring nedskrivning av värdepapper	61 580	0
Resultat vid försäljning av värdepapper	-11 276	
Summa	208 630	52 885

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 095	642 095
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	642 095	642 095
Redovisat värde	642 095	642 095

6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217 323	4 059 323
Tillkommande fordringar	69 272	158 000
Reglerade fordringar	-3 022 323	0
Utgående anskaffningsvärden	1 264 272	4 217 323
Redovisat värde	1 264 272	4 217 323

7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 000	369 000
Inköp	60 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	494 000	434 000
Redovisat värde	494 000	434 000

8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring	494 000	434 000
Borgensåtaganden för intresseföretag	300 000	600 000
Summa ställda säkerheter	794 000	1 034 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Martin Anderberg
2024-05-21
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-21

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Stensvik Invest AB (556784-5242)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-21



Martin Anderberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensvik Invest AB, org. nr 556784-5242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stensvik Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensvik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensvik Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024052404580

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stensvik Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensvik Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

Penneo document key: 03110-Q87NJ-1ZEQG-NBMG1-SKN10-G7JIF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Martin Anderberg

Styrelseledamot

Serienummer: 2cffe9c5ba23f5[...]adba63786dd4a

IP: 90.231.xxx.xxx

2024-05-21 13:16:52 UTC



Johan Pauli

Revisor

Serienummer: f131a8fcd24aa6[...]9b7c475e187a0

IP: 83.252.xxx.xxx

2024-05-21 15:09:37 UTC



Vidimerad 2024-05-21
PS
Philip Svanberg

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>