

Årsredovisning
för
Blanke & Carlsson Fastighets AB
556997-1699

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Carlsson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Blanke & Carlsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter i västra Sverige.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	484	382	553	477
Resultat efter finansiella poster	-27	475	21	33
Soliditet (%)	7	9	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 343	383 283	560 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		383 283	-383 283	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			-27 121	-27 121
Belopp vid årets utgång	50 000	410 626	-27 121	433 505

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	410 626
årets förlust	-27 121
	383 505
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	333 505
	383 505

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen av tidigare insatt aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	483 920	381 960
Övriga rörelseintäkter	0	1 087 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	483 920	1 469 403

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 737	-603 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 166	-76 956
Summa rörelsekostnader	-219 903	-680 955
Rörelseresultat	264 017	788 448

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-291 138	-313 007
Summa finansiella poster	-291 138	-313 007
Resultat efter finansiella poster	-27 121	475 441

Resultat före skatt

-27 121 475 441

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-92 158
Årets resultat	-27 121	383 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 973 309	4 999 446
Summa materiella anläggningstillgångar		4 973 309	4 999 446
Summa anläggningstillgångar		4 973 309	4 999 446
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 734	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 348	0
Summa kortfristiga fordringar		133 082	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		794 915	1 035 016
Summa kassa och bank		794 915	1 035 016
Summa omsättningstillgångar		927 997	1 035 016
SUMMA TILLGÅNGAR		5 901 306	6 034 462

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 626

127 343

Årets resultat

-27 121

383 283

Summa fritt eget kapital

383 505

510 626

Summa eget kapital

433 505

560 626

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

5 300 000

Övriga skulder

62

0

Summa långfristiga skulder

5 300 062

5 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 677

15 708

Skatteskulder

120 257

128 480

Övriga skulder

0

63

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 805

29 585

Summa kortfristiga skulder

167 739

173 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 901 306

6 034 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 850 000	5 850 000
	5 850 000	5 850 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 692 051	8 168 458
Inköp	53 029	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 476 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 745 080	5 692 051
Ingående avskrivningar	-692 605	-879 499
Försäljningar/utrangeringar	0	263 850
Årets avskrivningar	-79 166	-76 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-771 771	-692 605
Utgående redovisat värde	4 973 309	4 999 446

I beloppet ingår ej avskrivningsbar mark med 1 844 225 kr (1 844 225 kr).

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder:		
SEB	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Göteborg 2025-04-22

Henrik Carlsson
Henrik Carlsson
Ordförande

Gunnar Blanke
Gunnar Blanke

Monica Blanke
Monica Blanke

Katarina Larsson
Katarina Larsson