

# Årsredovisning

för

## Stjärnhems Fastighetstjänst AB

556605-1842

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Tollstoy, Styrelseledamot  
2023-10-25

Styrelsen för Stjärnhems Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget, med säte i Linköping, ska bedriva fastighetsförvaltning med skog- och trädgårdsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	404	401	396	392
Resultat efter finansiella poster	156	114	96	104
Soliditet (%)	22,5	19,3	15,9	12,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	219 795	70 586	<b>410 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 586	-70 586	<b>0</b>
Årets resultat				83 349	<b>83 349</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>290 381</b>	<b>83 349</b>	<b>493 730</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 381
årets vinst	83 349
	<b>373 730</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	373 730
	<b>373 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

404 245

401 280

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**404 245**

**401 280**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 609

-168 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 144

-50 144

**Summa rörelsekostnader**

**-212 753**

**-218 228**

**Rörelseresultat**

**191 492**

**183 052**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 490

-68 622

**Summa finansiella poster**

**-35 490**

**-68 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**156 002**

**114 430**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-51 015

-37 920

**Summa bokslutsdispositioner**

**-51 015**

**-37 920**

**Resultat före skatt**

**104 987**

**76 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 638

-5 924

**Årets resultat**

**83 349**

**70 586**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 864 306	1 914 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 864 306</b>	<b>1 914 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 864 306</b>	<b>1 914 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	11 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>11 828</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		327 084	198 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 084</b>	<b>198 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 084</b>	<b>210 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 191 390</b>	<b>2 124 884</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 381	219 795
Årets resultat		83 349	70 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>373 730</b>	<b>290 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493 730</b>	<b>410 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 270 000	1 270 000
Övriga skulder		190 902	234 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 460 902</b>	<b>1 504 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		147 010	133 915
Skatteskulder		15 729	6 040
Övriga skulder		12 849	10 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 170	59 270
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>236 758</b>	<b>210 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 191 390</b>	<b>2 124 884</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar - avskrivningstider*

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 762 348	2 762 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 762 348</b>	<b>2 762 348</b>
Ingående avskrivningar	-847 898	-797 754
Årets avskrivningar	-50 144	-50 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-898 042</b>	<b>-847 898</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 864 306</b>	<b>1 914 450</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 583	62 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 583</b>	<b>62 583</b>
Ingående avskrivningar	-62 583	-62 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 583</b>	<b>-62 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 270 000	1 270 000
<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	1 852 000	1 852 000
	<b>1 852 000</b>	<b>1 852 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hultsjöns Fastigheter AB med organisationsnummer 556943-9994 med säte i Linköping.

Linköping 2023-10-20

*Pierre Tollstoy*  
Pierre Tollstoy