

# Årsredovisning

## Förvaltnings AB Knuttorget

556380-3872

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6


### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-05-29

  
Thomas Halling

# Årsredovisning

## *Förvaltnings AB Knuttorget*

556380-3872

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.  
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	41	-320	-166	21
Soliditet %	81	96	96	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 198 857	-319 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-319 515	319 515
Årets resultat				40 831
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 879 342	40 831

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 879 342
Årets resultat	40 831
<i>Summa</i>	<i>11 920 173</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 920 173
<i>Summa</i>	<i>11 920 173</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 550	-9 590
Personalkostnader	-29 160	-29 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 710</b>	<b>-38 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-34 710</b>	<b>-38 750</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75 541	4 626
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-285 417
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	26
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>75 541</b>	<b>-280 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 831</b>	<b>-319 515</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>40 831</b>	<b>-319 515</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>40 831</b>	<b>-319 515</b>

2024060415940

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Övriga materiella anläggningstillgångar

75 000

75 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

*75 000*

*75 000*

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7 376 384

6 248 529

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

*7 376 384*

*6 248 529*

**Summa anläggningstillgångar**

**7 451 384**

**6 323 529**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 158 710

4 158 710

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

600 000

600 000

Övriga fordringar

323

61

*Summa kortfristiga fordringar*

*4 759 033*

*4 758 771*

#### Kassa och bank

Kassa och bank

2 583 334

1 417 042

*Summa kassa och bank*

*2 583 334*

*1 417 042*

**Summa omsättningstillgångar**

**7 342 367**

**6 175 813**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 793 751**

**12 499 342**

2024060415941

2024060415942

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 879 342	12 198 857
Årets resultat	40 831	-319 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 920 173</i>	<i>11 879 342</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 040 173</b>	<b>11 999 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	–	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>–</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 000 000	–
Övriga skulder	738 138	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 440	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 753 578</b>	<b>–</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 793 751</b>	<b>12 499 342</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper


#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
Utgående avskrivningar	-170 000	-170 000

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

  
Thomas Halling  
2024-05-29