

# Årsredovisning

för

## Osp Invest AB

559071-0389

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Samuel Pahlsson, Styrelseledamot  
2024-10-10

Styrelsen för Osp Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2016 och äger och förvaltar fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och management av företag.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat 50% av KSP Bygg (559000-9899)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	237	364	303	436
Resultat efter finansiella poster	-72	496	85	250
Soliditet (%)	9	14	5	4

Skillnaden i omsättning mellan åren beror på mindre fakturering för management och fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	342 470	495 501	<b>887 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		495 501	-495 501	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		<b>-300 000</b>
Årets resultat			-71 804	<b>-71 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>537 971</b>	<b>-71 804</b>	<b>516 167</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 971
årets förlust	-71 804
	<b>466 167</b>
disponeras så att	
Återbetalning del av aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	466 167
	<b>466 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 800

364 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**236 800**

**364 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 242

-58 497

Personalkostnader

-5 844

-5 568

Övriga rörelsekostnader

0

-900

**Summa rörelsekostnader**

**-72 086**

**-64 965**

**Rörelseresultat**

**164 714**

**299 435**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

400 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

326

105

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 844

-204 039

**Summa finansiella poster**

**-236 518**

**196 066**

**Resultat efter finansiella poster**

**-71 804**

**495 501**

**Resultat före skatt**

**-71 804**

**495 501**

**Årets resultat**

**-71 804**

**495 501**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

5 890 360

5 862 220

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 890 360**

**5 862 220**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 890 360**

**5 862 220**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 250

149 250

Övriga fordringar

25 990

25 264

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 240**

**174 514**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 960

109 530

**Summa kassa och bank**

**42 960**

**109 530**

**Summa omsättningstillgångar**

**70 200**

**284 044**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 960 560**

**6 146 264**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		537 971	342 470
Årets resultat		-71 804	495 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>466 167</b>	<b>837 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 167</b>	<b>887 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	5 331 350	5 118 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 331 350</b>	<b>5 118 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		113 043	139 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 043</b>	<b>139 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 960 560</b>	<b>6 146 264</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens Ekonomi

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 862 220	5 862 220
Inköp	28 140	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 890 360</b>	<b>5 862 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 890 360</b>	<b>5 862 220</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Inlånat kapital från ägare	5 331 350	5 118 328
	<b>5 331 350</b>	<b>5 118 328</b>

Osp Invest AB  
Org.nr 559071-0389

8 (8)

Örnsköldsvik

*Samuel Pahlsson*  
Samuel Pahlsson

2024-10-09