

# Årsredovisning

för

## Westbrings Hyresfastigheter AB

556676-3222

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dag Westbring, Styrelseledamot  
2024-07-11

Styrelsen för Westbrings Hyresfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Westbring CJE AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	637	646	1 000	1 109
Resultat efter finansiella poster	2 070	-38	238	218
Soliditet (%)	85	87	84	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 058 978	-37 697	<b>10 121 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-37 697	37 697	<b>0</b>
Årets resultat			2 069 916	<b>2 069 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 021 281</b>	<b>2 069 916</b>	<b>10 191 197</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 (1 000 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 021 281
årets vinst	2 069 916
	<b>10 091 197</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 091 197
	<b>10 091 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	636 791	646 456
Övriga rörelseintäkter	6 752	179 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>643 543</b>	<b>825 703</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-41 963	-27 192
Övriga externa kostnader	-607 979	-399 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-408 959	-388 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 058 901</b>	<b>-815 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-415 358</b>	<b>10 262</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2 549 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-93 655
Ränteintäkter	-346	27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	73 449
Räntekostnader	-63 380	-27 781
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 485 274</b>	<b>-47 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 069 916</b>	<b>-37 698</b>

### Resultat före skatt

2 069 916 -37 698

### Årets resultat

2 069 916 -37 697

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 159 810	1 159 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	155 504	191 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 090 769	1 208 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 406 083</b>	<b>2 559 784</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 406 083</b>	<b>2 609 784</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		803 481	228 481
<b>Summa varulager</b>		<b>803 481</b>	<b>228 481</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		791 666	565 761
Fordringar hos koncernföretag		0	53 707
Övriga fordringar		7 998 415	8 034 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 976
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 790 081</b>	<b>8 660 424</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 596	124 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 596</b>	<b>124 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 624 158</b>	<b>9 012 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 030 241</b>	<b>11 622 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 021 281	10 058 978
Årets resultat		2 069 916	-37 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 091 197</b>	<b>10 021 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 191 197</b>	<b>10 121 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	595 650	441 266
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>595 650</b>	<b>441 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	226 824	184 284
Leverantörsskulder		44 666	54 761
Skulder till koncernföretag		173 970	140 934
Övriga skulder		193 639	256 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 295	423 574
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 243 394</b>	<b>1 060 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 030 241</b>	<b>11 622 735</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 159 810	1 159 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 159 810</b>	<b>1 159 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 159 810</b>	<b>1 159 810</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 827 021	1 910 320
Inköp	80 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 907 021</b>	<b>1 827 021</b>
Ingående avskrivningar	-1 635 584	-1 569 088
Försäljningar/utrangeringar	0	48 591
Årets avskrivningar	-115 933	-115 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 751 517</b>	<b>-1 635 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 504</b>	<b>191 437</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 176 370	1 873 171
Inköp	175 258	430 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-126 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 351 628</b>	<b>2 176 370</b>
Ingående avskrivningar	-967 833	-704 148
Försäljningar/utrangeringar	0	10 000
Årets avskrivningar	-293 026	-273 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 260 859</b>	<b>-967 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 090 769</b>	<b>1 208 537</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	98 940
Försäljningar	0	-98 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-73 499
Återförda nedskrivningar	0	73 499
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	173 277	4 130
	<b>173 277</b>	<b>4 130</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 822 474 (625 550) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	595 650	441 266
	<b>595 650</b>	<b>441 266</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 824	184 284
	<b>226 824</b>	<b>184 284</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	918 318	1 084 318
	<b>918 318</b>	<b>1 084 318</b>

Uddevalla 2024-06-30

*Dag Westbring*

Dag Westbring