

Årsredovisning för
Svenska Industribyggnader AB
559480-2661

Räkenskapsåret
2024-04-18 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Industribyggnader AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-22



Mikael Wallner
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Industribyggnader AB, 559480-2661, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2024. Bolaget verksamhet är att förvärva, förädla och förvalta fast egendom samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	89 999
Resultat efter finansiella poster	-352 762
Soliditet, %	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			193
Vid årets slut	25 000		193

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 193, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	193
Totalt	193
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	193
Summa	193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-04-18- 2025-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		89 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		89 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-50 191
Summa rörelsekostnader		-50 191
Rörelseresultat		39 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-396 690
Summa finansiella poster		-392 570
Resultat efter finansiella poster		-352 762
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		353 000
Summa bokslutsdispositioner		353 000
Resultat före skatt		238
Skatter		
Skatt på årets resultat		-45
Årets resultat		193

2025103001956

M
18

Balansräkning

Belopp i kr Not 2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	5 108 964
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 108 964

Summa anläggningstillgångar		5 108 964
-----------------------------	--	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		9 103 704
Övriga fordringar		4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000
Summa kortfristiga fordringar		9 113 708

Kassa och bank

Kassa och bank		39 345
Summa kassa och bank		39 345

Summa omsättningstillgångar		9 153 053
-----------------------------	--	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 262 017
-------------------------	--	-------------------

2025103001957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		193
Summa fritt eget kapital		193
Summa eget kapital		25 193
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 406 500
Summa långfristiga skulder		8 406 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		2 450 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 250 000
Skatteskulder		45
Övriga skulder		7 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 232
Summa kortfristiga skulder		5 830 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 262 017

2025103001958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-18- 2025-06-30
Ränteintäkter, övriga	4 120
Summa	4 120

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-04-18- 2025-06-30
Räntekostnader, övriga	-396 690
Summa	-396 690

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	5 108 964
Redovisat värde vid årets slut	5 108 964

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Nynäshamns Industrihus AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföretaget, 559483-1249, Nynäshamns Industrihus AB	250	250	5 108 964
			5 108 964

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 116 500
	7 116 500

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fusionerats med 559483-1249, Nynäshamns Industrihus AB. Fusionen registerades 2025-08-08.

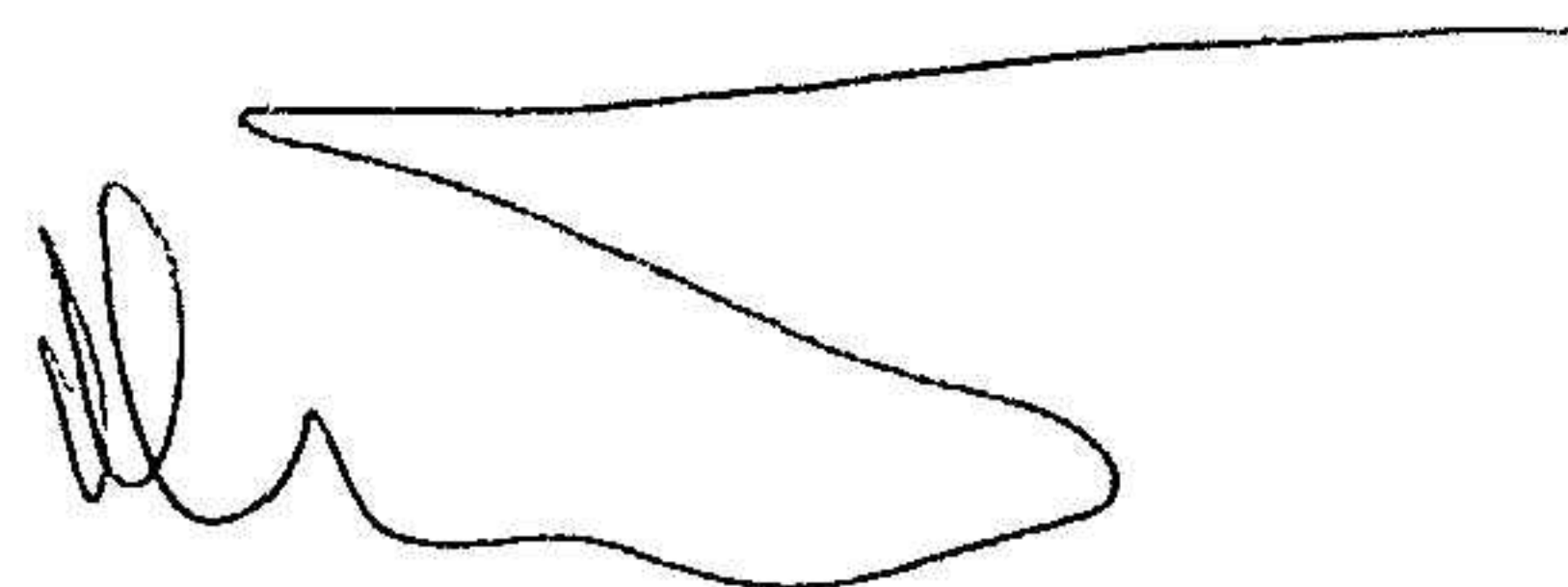
2025103001960

Handwritten initials

Underskrifter

Stockholm 2025-10-12

Patrik Sarin
Styrelseordförande



Mikael Wallner
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025103001961