

Styrelsen och verkställande direktören för

## HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Ställda säkerheter	15
Underskrifter	17

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HälsingeBygg i Hudiksvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-05-23



Torbjörn Klaar

Styrelsen och verkställande direktören för

## HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Ställda säkerheter	15
Underskrifter	17

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen. Bolaget har sitt säte i Hudiksvall.

Hälsingebygg i Hudiksvall AB ägs till 100% av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	199 550	149 311	129 866	81 269
Rörelsemarginal %	2%	7%	6%	2%
Balansomslutning	52 915	60 564	52 468	30 545
Soliditet %	14%	11%	12%	21%

Definitioner: se not 25

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas i nuläget fortgå i närmast oförändrad omfattning, men påverkas av utvecklingen på marknaden.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är till stor del projektrelaterad. I den dagliga verksamheten är bolaget utsatt för risker i samband med anbudsförfarande och vinstavräkning. Bolaget är också utsatt för volymrisker och prISRISKER. Bolaget hanterar riskerna genom en väl utvecklad prognosprocess, effektiva inköpsrutiner och regelbunden bedömning av kunders och leverantörers kreditvärdighet.

Tillgången till cement är väsentlig för bygg- och anläggningsbranschen. Cementa beviljades den 13 december 2022 tillstånd att bryta kalksten i Slite i ytterligare fyra år. Cementa kommer under 2023 att lämna in en ansökan om ett längre täktillstånd med avsikt att säkerställa långsiktiga förutsättningar för en tryggad cementförsörjning.

Under 2021 och 2022 har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har hanterat kostnadsökningarna samt leveransstörningar genom anpassningar och effektiviseringar samt i prissättningen gentemot kund, men har inte fått full täckning för de ökade kostnaderna, vilket har påverkat rörelsemarginalen. Vi arbetar ständigt med att effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med successivt ökande byggkostnader om inte trenden avseende material- och energipriser vänder.



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

De långa räntorna har fortsatt att stiga och i Sverige har Riksbanken höjt styrräntan vid flera tillfällen under 2022 och ytterligare räntehöjningar väntas. Inflationen har fått fäste runt om i världen och flera centralbanker signalerar om ytterligare räntehöjningar. Höjda räntor förväntas minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Peabs del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi har själva ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

#### Icke-finansiella upplysningar

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se årsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

#### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 127 225 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		7 127 225
	Summa	<u>7 127 225</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	3, 24	199 550	149 311
Kostnad för produktion		-186 883	-130 972
<b>Bruttoresultat</b>		<u>12 667</u>	<u>18 339</u>
Försäljnings- och administrationskostnader		-8 353	-8 761
Övriga rörelseintäkter		195	796
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6, 7	<u>4 509</u>	<u>10 374</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	61	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14	-3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 556</u>	<u>10 453</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-4 046	-9 877
Överavskrivningar materialla anläggningstillgångar	10	13	6
<b>Resultat före skatt</b>		<u>523</u>	<u>582</u>
Uppskjuten skatt		-21	-8
Skatt på årets resultat	11	-124	-124
<b>Årets resultat</b>		<u>378</u>	<u>450</u>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	12	67	102
		67	102
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	13	291	312
Andra långfristiga fordringar	14	955	814
		1 246	1 126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 313</b>	<b>1 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 379	14 182
Fordringar hos koncernföretag		29 386	39 324
Upparbetat ej fakturerad intäkt	15	8 188	3 647
Övriga fordringar		6 637	2 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	12	12
		51 602	59 336
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 602</b>	<b>59 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 915</b>	<b>60 564</b>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 749	6 299
Årets resultat		378	450
		<u>7 127</u>	<u>6 749</u>
		7 247	6 869
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		22	35
		<u>22</u>	<u>35</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar	13, 19	1 338	1 353
		<u>1 338</u>	<u>1 353</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Fakturerat ej upparbetad intäkt	20	17 770	11 885
Leverantörsskulder		14 213	19 799
Skulder till koncernföretag		6 712	15 227
Aktuell skatteskuld		–	92
Övriga skulder		823	799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	4 790	4 505
		<u>44 308</u>	<u>52 307</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 915</b>	<b>60 564</b>





**Rapport över förändringar i eget kapital**

(Tkr)

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	20	6 749	6 869
Årets resultat			378	378
Vid årets utgång	100	20	7 127	7 247

**Kassaflödesanalys**

Belopp i Tkr	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	23	4 556
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-16
		4 540
Betald inkomstskatt		-216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		4 324
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-19 163
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-2 075
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-16 914
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		35
Avyttring av finansiella tillgångar		-141
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-106
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Lämnade koncernbidrag		-9 877
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-9 877
<b>Årets kassaflöde</b>		-26 897
<b>Likvida medel vid årets början</b>		33 778
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		6 881

## Noter

*Belopp i Tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Maskiner och inventarier

*Nyttjandeperiod*  
5-10 år

### Leasing

#### *Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

#### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Ersättningar till anställda***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

## Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

## Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

## Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelse är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

De viktigaste redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper beskrivs nedan. De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges avser sådana som innebär en risk för tillgångars eller skulders värde kan komma att justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

**Successiv vinstavräkning**

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och uppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentligt för resultatredovisningen under projektets gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat.

**Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	199 550	149 311
	199 550	149 311

HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

Revisionsarvode har belastat Peab Anläggning AB org 556568-6721 och vidarefakturerats bolaget via management fee.

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2022	varav män	2021	varav män
Sverige	37	90%	31	90%
Totalt	37	90%	31	90%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-12-31	2021-12-31
Löner och ersättningar	16 971	14 850
Sociala kostnader	7 593	6 930
(varav pensionskostnad) 1)	(1 903)	(1 818)

1) Av företagets pensionskostnader avser 576 (f.å. 72) företagets ledning.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	1 102 (-)	15 869	122 (-)	14 728



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Not 6 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	927	898
Mellan ett och fem år	921	1 757
Senare än fem år	<u>2</u>	<u>2</u>
	1 850	2 657
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	935	905

**Not 7 Avskrivningarnas fördelning per funktion**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	<u>-35</u>	<u>-35</u>
	-35	-35

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	37	–
Ränteintäkter, övriga	<u>24</u>	<u>82</u>
	61	82

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-11	–
Räntekostnader, övriga	<u>-3</u>	<u>-3</u>
	-14	-3

**Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	<u>13</u>	<u>6</u>
	13	6

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Uppskjuten skatt	-21	-8
Aktuell skattekostnad	<u>-124</u>	<u>-124</u>
	-145	-132

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2022-12-31</u>		<u>2021-12-31</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		525		582
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-108	20,6%	-120
Ej avdragsgilla kostnader	7,2%	-38	4,6%	-27
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2%	1	-2,6%	15
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	–	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	<u>27,6%</u>	<u>-145</u>	<u>22,7%</u>	<u>-132</u>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2023053127434

**Not 12 Maskiner och inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	188	188
Nyanskaffningar	—	—
Vid årets slut	<u>188</u>	<u>188</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-86	-51
Årets avskrivning	-35	-35
Vid årets slut	<u>-121</u>	<u>-86</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67</b>	<b>102</b>

**Not 13 Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	1 223	—	-1 223
Övriga temporära skillnader	192	—	-192
	<u>1 415</u>	<u>—</u>	<u>-1 415</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr.

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	252	—	252
Övriga temporära skillnader	39	—	39
	<u>291</u>	<u>—</u>	<u>291</u>

	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	1 340	—	-1 340
/spec/	—	—	—
Övriga temporära skillnader	175	—	-175
	<u>1 515</u>	<u>—</u>	<u>-1 515</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr.

	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	276	—	276
/spec/	—	—	—
Övriga temporära skillnader	36	—	36
	<u>312</u>	<u>—</u>	<u>312</u>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2023053127435

<b>Not 14</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	814	1 002
	Tillkommande fordringar	158	–
	Reglerade fordringar	–	-188
		<u>972</u>	<u>814</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Årets nedskrivningar	-17	–
		<u>-17</u>	<u>–</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>955</b>	<b>814</b>

<b>Not 15</b>	<b>Upparbetat ej fakturerad intäkt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upparbetad intäkt	166 705	32 198
	Fakturerat belopp	-158 517	-28 551
	Summa	<u>8 188</u>	<u>3 647</u>

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

<b>Not 16</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förutbetalda sociala avgifter	<u>12</u>	<u>12</u>
		12	12

#### **Not 17** Disposition av vinst eller förlust

##### **Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 127 225, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>7 127 225</u>
Summa	<u>7 127 225</u>

<b>Not 18</b>	<b>Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2023053127436

<b>Not 19</b>	<b>Övriga avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Garantiåtaganden	115	210
	Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt	1 223	1 143
		<u>1 338</u>	<u>1 353</u>

<i>Garantiåtaganden</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	210	9
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>	115	201
Belopp som tagits i anspråk under året	-210	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>115</u>	<u>210</u>

1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

<i>Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Redovisat värde vid årets början</b>	1 143	1 306
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>	180	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-100	-163
Outnyttjade belopp som har återförts under året	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 223</u>	<u>1 143</u>

1) Inkl ökning av befintliga avsättningar.

<b>Not 20</b>	<b>Fakturerat ej upparbetad intäkt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fakturerat belopp	211 019	187 260
	Upparbetad intäkt	-193 249	-175 375
	Summa	<u>17 770</u>	<u>11 885</u>

<b>Not 21</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupna löner och semesterlöner	3 460	3 321
	Upplupna sociala avgifter	1 330	1 184
		<u>4 790</u>	<u>4 505</u>



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

2023053127437

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Peabs del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi har själva ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

**Not 23 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	61	82
Erlagd ränta	-14	-3

**Not 24 Koncernuppgifter**

Hälsingebygg i Hudiksvall AB är helägt dotterföretag till Peab Sverige AB, org nr 556099-9202 med säte i Båstad. Peab Sverige AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ).



HälsingeBygg i Hudiksvall AB

Org nr 556624-4025

**Not 25**

**Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat Eget kapital / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stefan Danielsson  
Ordförande

Niclas Winkvist

Torbjörn Klaar  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Fredrik Enblom  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557492742612

## Dokument

HälsingeBygg i Hudiksvall AB 556624-4025 ÅR 2022  
Huvuddokument  
17 sidor  
Startades 2023-05-15 10:02:14 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2023-05-22 15:19:06 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerande parter

Klaar Torbjörn, Hudiksvall (KTH)  
tobbe@halsingebygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TORBJÖRN KLAAR"  
Signerade 2023-05-15 14:04:45 CEST (+0200)

Enblom Fredrik, EY (EFE)  
fredrik.enblom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"FREDRIK ENBLOM"  
Signerade 2023-05-22 15:19:06 CEST (+0200)

Winkvist Niclas, Förslöv (WNF)  
Niclas.Winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"NICLAS WINKVIST"  
Signerade 2023-05-15 12:49:07 CEST (+0200)

Danielsson Stefan, Solna (DSS)  
Stefan.Danielsson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN DANIELSSON"  
Signerade 2023-05-15 10:31:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557492742612

202305312740

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023053127441

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HälsingeBygg i Hudiksvall AB, org.nr 556624-4025

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HälsingeBygg i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HälsingeBygg i Hudiksvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HälsingeBygg i Hudiksvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

2023053127442

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HälsingeBygg i Hudiksvall AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HälsingeBygg i Hudiksvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Enblom  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**FREDRIK ENBLOM**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19821201xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-22 13:22:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053127443

Penneo dokumentnyckel: EYCEX-M3G11-AQWEN-8EGGC-11TP5-LGJJK