

Årsredovisning
för
Nässjö Äng 1:109 AB
559362-5394

Räkenskapsåret
2022-01-26 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nikola Sulev, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Nässjö Äng 1:109 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-26 – 2023-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	95
Soliditet (%)	44,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		74 988	74 988
Belopp vid årets utgång	25 000	74 988	99 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 988
disponeras så att i ny räkning överföres	74 988
	74 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-26
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

266 980

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

266 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 296

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-3 350

Summa rörelsekostnader

-171 646

Rörelseresultat

95 334

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-709

Summa finansiella poster

-709

Resultat efter finansiella poster

94 625

Resultat före skatt

94 625

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 637

Årets resultat

74 988

Balansräkning **Not** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	185 271
Summa materiella anläggningstillgångar		185 271

Summa anläggningstillgångar		185 271
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 342
Summa kortfristiga fordringar		13 342

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		38 342

SUMMA TILLGÅNGAR		223 613
-------------------------	--	----------------

Balansräkning **Not** **2023-06-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 74 988

Summa fritt eget kapital 74 988

Summa eget kapital 99 988

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 81 217

Summa långfristiga skulder 81 217

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 13 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 29 146

Summa kortfristiga skulder 42 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 223 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

Inköp 188 621

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 188 621

Årets avskrivningar -3 350

Utgående ackumulerade avskrivningar -3 350

Utgående redovisat värde 185 271

Taxeringsvärden byggnader 748 000

Taxeringsvärden mark 247 000

995 000

Not Ställda säkerheter

2023-06-30

Fastighetsinteckning

144 000

144 000

Nässjö 2023-12-18

Nikola Sulev
Nikola Sulev
Ordförande