

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

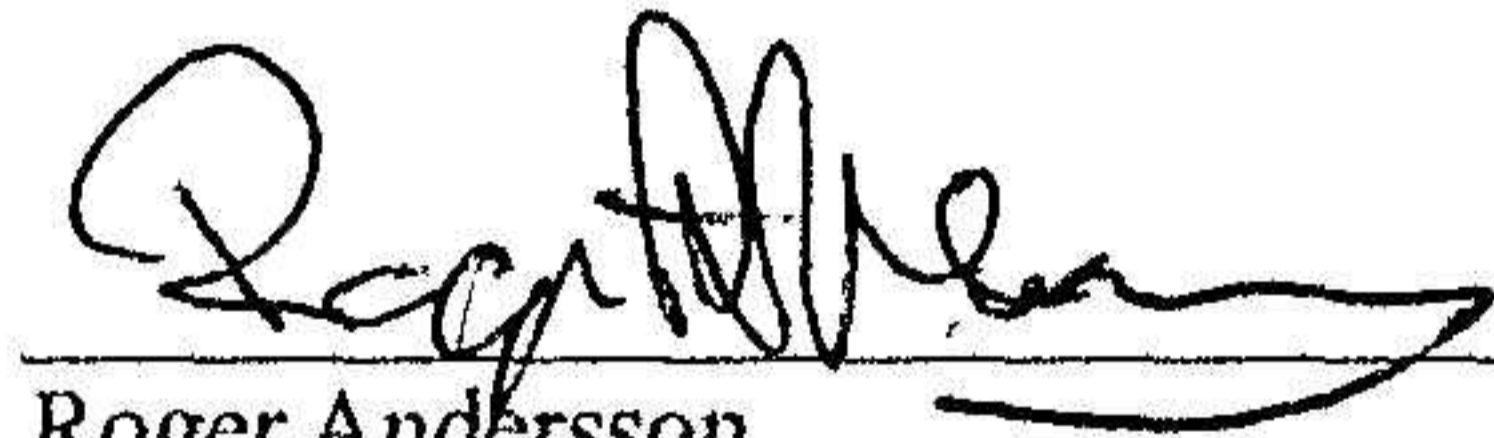
Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Repiwi Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2026-01-07



Roger Andersson

2026-01-07

ÅRSREDOVISNING

för

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstugan Fastigheter AB, 559057-1815, med säte i Eskilstuna.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	464 129	459 340	452 829	452 802
Resultat efter finansiella poster	229 165	226 316	143 751	241 444
Soliditet (%)	57,83	51,08	43,07	39,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	373 328	136 153	534 481
Balanseras i ny räkning		136 153	-136 153	0
Årets resultat			86 506	86 506
Belopp vid årets utgång	25 000	509 481	86 506	620 987

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	509 481
Årets resultat	86 506
	<hr/>
	595 987

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	595 987
	<hr/>
	595 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026041706544

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 129	459 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		464 129	459 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 021	-193 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 997	-15 240
Summa rörelsekostnader		-217 018	-208 655
Rörelseresultat		247 111	250 685
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		835	1 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322	859
Räntekostnader		-19 103	-26 238
Summa finansiella poster		-17 946	-24 369
Resultat efter finansiella poster		229 165	226 316
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-100 000
Resultat före skatt		109 165	126 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 659	9 837
Årets resultat		86 506	136 153

2026041706545

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

925 231

925 231

925 231

27 985

27 985

120 533

120 533

148 518

1 073 749941 228

941 228

941 228

24 242

24 242

80 747

80 747

104 989

1 046 217

2026041706546

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-08-31

2024-08-31

25 000

25 000

509 481

86 506

595 987

620 987

425 790

425 790

16 440

9 178

1 354

26 972

1 073 749

25 000

25 000

373 328

136 153

509 481

534 481

491 470

491 470

8 220

10 682

1 364

20 266

1 046 217

2026041706547

3

Repiwi Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559277-1785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Ingående anskaffningsvärden	990 542	839 406
Bergvärme		151 136
Utgående anskaffningsvärden	990 542	990 542
Ingående avskrivningar	-49 314	-34 074
Årets avskrivningar	-15 997	-15 240
Utgående avskrivningar	-65 311	-49 314
Redovisat värde	925 231	941 228

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

360 030

309 470

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07



Roger Andersson

2026-01-07



Kerstin Andersson

2026-01-07



Mikael Andersson

2026-01-07