

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Mikael Dale, Styrelseledamot

2024-08-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets ska bedriva konsult- och affärsverksamhet inom fastighet- och byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Sundbyberg

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	62 669	73 414	-11 530	67 967
Soliditet (%)	95	93	94	94

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 540 120	1 312 787	11 952 907
Utdelning		-349 000	0	-349 000
Balanseras i ny räkning		1 312 787	-1 312 787	0
Årets resultat			1 819 234	1 819 234
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 503 907</u>	<u>1 819 234</u>	<u>13 423 141</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 503 908
Årets resultat	<u>1 819 234</u>
	<b>13 323 142</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	341 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 982 142</u>
	<b>13 323 142</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		194 800	186 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>194 800</u>	<u>186 024</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 899	-218 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-206 899</u>	<u>-218 550</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-12 099	-32 526
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-150 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 573	28 103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	229 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 805	-739
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>74 768</u>	<u>105 940</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		62 669	73 414
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 900 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 258 000	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 258 000</u>	<u>1 580 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 320 669	1 653 414
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-501 435	-340 627
<b>Årets resultat</b>		<u>1 819 234</u>	<u>1 312 787</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 242 870	8 232 870
Andra långfristiga fordringar	4	1 833 200	1 822 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 376 070</b>	<b>10 355 070</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 376 070</b>	<b>10 355 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	2 650 783
Övriga fordringar		2 085	3 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 631	30 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 972 716</b>	<b>2 684 665</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 729 059	1 756 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 729 059</b>	<b>1 756 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 701 775</b>	<b>4 441 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 077 845</b>	<b>14 796 589</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 503 908	10 540 120
Årets resultat		1 819 234	1 312 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>13 323 142</u>	<u>11 852 907</u>
<b>Summa eget kapital</b>		13 423 142	11 952 907
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 258 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>2 258 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 128	9 768
Skatteskulder		501 436	340 628
Övriga skulder		142 139	235 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>654 703</u>	<u>585 682</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 077 845</b>	<b>14 796 589</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
		<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Dale ProjektPartner AB	100	300 000
	556591-8801 Sundbyberg	100 %	300 000
		<hr/>	<hr/>
		300 000	300 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Dale ProjektPartner AB	714 740	342 972
	Dale ProjektPartner AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>5 200 000</u>	<u>5 200 000</u>
	Ingående nedskrivningar	<u>-4 900 000</u>	<u>-4 900 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-4 900 000</u>	<u>-4 900 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	300 000	300 000

## Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 232 870	9 736 322
	Inköp	10 000	1 503 452
	Försäljningar	0	-3 006 904
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 242 870</b>	<b>8 232 870</b>
	Ingående nedskrivningar	0	-229 211
	Årets nedskrivningar	0	229 211
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 242 870</b>	<b>8 232 870</b>

I anskaffningsvärdet ingår 6 200 000 kr i andelar i bostadsrättsförening. Övriga värdepapper består av aktier och fonder med ett marknadsvärde på 2 397 647 kr (2 018 164 kr) på balansdagen.

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 822 200	0
	Årets investeringar	11 000	1 822 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 833 200</b>	<b>1 822 200</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 833 200</b>	<b>1 822 200</b>

Övriga långfristiga fordringar består av kapitalförsäkringar.  
Per bokslutsdagen uppgick marknadsvärde till 1 867 263 kr ( 1 782 172 kr).

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Dale FastighetsPartner AB

Org.nr. 556684-3404

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundbyberg

Mikael Dale

Mikael Dale

2024-08-06