

# Årsredovisning

---

## *DNK Fastighets AB*

559271-1567

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zsolt Beregi

2025-11-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.  
Hagens måleri AB 559067-4064 äger 100% av aktierna i bolaget  
Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning		431	443	413
Resultat efter finansiella poster	-33	-105	-15	20
Soliditet %	13	13	15	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	969 265	-99 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-99 043	99 043
- Årets resultat			-59 226
- Belopp vid årets utgång	25 000	870 222	-59 226

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	870 222
Årets resultat	-59 226
Summa	810 996

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	810 996
Summa	810 996

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	431 300
Övriga rörelseintäkter		481 071	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>481 071</b>	<b>431 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-151 428	-99 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 551	-110 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 979</b>	<b>-209 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 092</b>	<b>221 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-251 593	-326 524
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 593</b>	<b>-326 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-32 501</b>	<b>-105 046</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 500	6 003
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 500</b>	<b>6 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 001</b>	<b>-99 043</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 225	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 226</b>	<b>-99 043</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 755 580	6 866 131
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 755 580	6 866 131
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 755 580</b>	<b>6 866 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32	12
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		32	12
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 441	79 976
<i>Summa kassa och bank</i>		76 441	79 976
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 473</b>	<b>79 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 832 053</b>	<b>6 946 119</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	870 222	969 265
Årets resultat	-59 226	-99 043
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>810 996</i>	<i>870 222</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>835 996</b>	<b>895 222</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	62 097	45 597
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>62 097</b>	<b>45 597</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 941 000	5 049 000
Skulder till koncernföretag	6 685 400	685 400
Övriga skulder	143 350	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 769 750</b>	<b>5 834 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 108 000	108 000
Skatteskulder	30 266	32 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 944	30 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>164 210</b>	<b>170 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 832 053</b>	<b>6 946 119</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 250 000	7 250 000
Utgående anskaffningsvärden	7 250 000	7 250 000
Årets avskrivningar	110 551	110 551

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	5 400 000	5 400 000

### Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån som uppgår till 5 769 750 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 941 000	5 049 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
------------------------------------	---------	---------

#### Långfristiga skulder

Skuld till moderbolag	685 400	685 400
-----------------------	---------	---------

#### Kortfristiga skulder

Skuld till moderbolag	143 350	100 000
-----------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 194 400	5 302 400

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-20

*UNDERSKRIFTER*

Lidhult

*Zsolt Beregi*

Zsolt Beregi

2025-11-20