

Årsredovisning
för
Österby Fastigheter Gotland AB
559299-0617

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen för Österby Fastigheter Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

FAR auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlits för biträde med följande tjänster: Löpande redovisning, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50	-15
Soliditet (%)	2,3	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 000	-14 860	50 140
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-14 860	14 860	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-50 011	-50 011
Belopp vid årets utgång	25 000	50 140	-50 011	25 129

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 140
årets förlust	-50 011
	129
disponeras så att i ny räkning överföres	129
	129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-28
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 017

-14 855

Summa rörelsekostnader

-50 017

-14 855

Rörelseresultat

-50 017

-14 855

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5

Summa finansiella poster

6

-5

Resultat efter finansiella poster

-50 011

-14 860

Resultat före skatt

-50 011

-14 860

Årets resultat

-50 011

-14 860

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	991 200	991 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	106 298	71 005
Summa materiella anläggningstillgångar		1 097 498	1 062 205
Summa anläggningstillgångar		1 097 498	1 062 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 836	8 622
Summa kortfristiga fordringar		11 836	8 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267	2 079
Summa kassa och bank		267	2 079
Summa omsättningstillgångar		12 103	10 701
SUMMA TILLGÅNGAR		1 109 601	1 072 906

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 140	40 000
Årets resultat		-50 011	-14 860
Summa fritt eget kapital		129	25 140
Summa eget kapital		25 129	50 140
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 080 600	1 017 000
Summa långfristiga skulder		1 080 600	1 017 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 872	0
Summa kortfristiga skulder		3 872	5 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 109 601	1 072 906

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Bolaget äger endast mark som inte är föremål för avskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	0
Inköp	0	991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Utgående redovisat värde	991 200	991 200

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 005	0
Inköp	35 293	71 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 298	71 005
Utgående redovisat värde	106 298	71 005

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Per Hansson Möllerfors
Per Hansson Möllerfors
Ordförande
2023-01-18

Peter Zachrisson Borg
Peter Zachrisson Borg
2023-01-19