

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 42

Organisationsnummer: 556838-9125  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företagets verksamhet består av att förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-2	-2	-6
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>28</b>	<b>-13</b>	<b>100 015</b>
Balanseras i ny räkning		-13	13	0
Årets resultat			-13	-13
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15</b>	<b>-13</b>	<b>100 002</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15
Årets resultat	-13
<b>Summa</b>	<b>2</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 513</b>	<b>-1 513</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13</b>	<b>-13</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13</b>	<b>-13</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	100 000	100 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2	15
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>15</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 002</b>	<b>100 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 002</b>	<b>100 015</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15	28
Årets resultat		-13	-13
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2</b>	<b>15</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 002</b>	<b>100 015</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-13	-13

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15	28
Tillkommande fordringar	739	1 625
Reglerade fordringar	-752	-1 638
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2</b>	<b>15</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>15</b>

Göteborg

Mathias Aronsson  
Mathias Aronsson  
Styrelseordförande  
2023-04-05

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-06