

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 299 AB

Organisationsnummer: 559088-1644
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonöгат 17 i Mölndal där byggnation av hyreshus pågår.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 69, org.nr 556894-8177.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	85	120	113
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 079	-120	-26 938	-1 204
Soliditet (%)	36,8	99,8	99,3	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	52 430 316	-120 352	52 359 964
Balanseras i ny räkning		-120 352	120 352	0
Belopp vid årets utgång	50 000	52 309 964	0	52 359 964

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	52 309 964
Årets resultat	0
Medel att disponera	52 309 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	52 309 900
Summa utdelning	52 309 900
Balanseras i ny räkning	64
Summa	52 309 964

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	84 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	84 960
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-193 315	-206 568
Summa rörelsekostnader		-193 315	-206 568
Rörelseresultat		-193 315	-121 608
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	1 104
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	152
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-885 964	0
Summa finansiella poster		-885 918	1 256
Resultat efter finansiella poster		-1 079 233	-120 352
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		1 079 233	0
Summa bokslutsdispositioner		1 079 233	0
Resultat före skatt		0	-120 352
Årets resultat		0	-120 352

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	37 696 093	37 696 093
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	104 433 740	14 746 760
Summa materiella anläggningstillgångar		142 129 833	52 442 853
Summa anläggningstillgångar		142 129 833	52 442 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75	75
Summa kortfristiga fordringar		75	75
Summa omsättningstillgångar		75	75
SUMMA TILLGÅNGAR		142 129 908	52 442 928

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 309 964	52 430 316
Årets resultat		0	-120 352
Summa fritt eget kapital		52 309 964	52 309 964
Summa eget kapital		52 359 964	52 359 964
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		89 080 328	0
Summa långfristiga skulder		89 080 328	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		680 522	66 288
Skatteskulder		9 094	16 676
Summa kortfristiga skulder		689 616	82 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 129 908	52 442 928

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	1 104

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-885 964	0

Not 5. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående anskaffningsvärden	52 509 755	52 509 755
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-14 813 662	-14 813 662
Utgående nedskrivningar	-14 813 662	-14 813 662
Redovisat värde	37 696 093	37 696 093

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 784 389	13 872 786
Nedlagda utgifter	89 686 980	12 911 603
Utgående anskaffningsvärden	116 471 369	26 784 389
Ingående nedskrivningar	-12 037 629	-12 037 629
Utgående nedskrivningar	-12 037 629	-12 037 629
Redovisat värde	104 433 740	14 746 760

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-21