

H-Fast Fastighetsförvaltning AB

559310-7799

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Henrik Evert Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till H-Fast Group AB org.nr. 559417-1562.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-07 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-270	-270	788	0
Soliditet (%)	1	1	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	638	-270	25 368
Balanseras i ny räkning		-270	270	0
Årets resultat			-270	-270
Vid årets utgång	25 000	368	-270	25 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	368
Årets resultat	-270
Summa	98
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	98
Summa	98

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300	-300
Summa rörelsekostnader		-300	-300
Rörelseresultat		-300	-300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
Summa finansiella poster		30	30
Resultat efter finansiella poster		-270	-270
Resultat före skatt		-270	-270
Årets resultat		-270	-270

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 633 000	3 633 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 633 000	3 633 000
Summa anläggningstillgångar		3 633 000	3 633 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 973	15 411
Summa kassa och bank		14 973	15 411
Summa omsättningstillgångar		14 973	15 411
Summa tillgångar		3 647 973	3 648 411
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368	638
Årets resultat		-270	-270
Summa fritt eget kapital		98	368
Summa eget kapital		25 098	25 368
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	160
Övriga skulder		3 622 875	3 622 883
Summa kortfristiga skulder		3 622 875	3 623 043
Summa eget kapital och skulder		3 647 973	3 648 411

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 633 000
-----------------------------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 633 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	3 633 000
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till H-Fast Group AB, med organisationsnummer 559417-1562 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för H-Fast Fastighetsförvaltning AB, 559310-7799
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Henrik Evert Nilsson
Per Henrik Evert Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-30